

464/2534

पावती

Original/Duplicate

Thursday, December 31, 2020

नोंदणी क्र. :39म

3:13 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 3278 दिनांक: 31/12/2020

गावाचे नाव: जुई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-2534-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: शोभा सुरेश बोरकुटे - -

नोंदणी फी

रु. 8400.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 9000.00

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

वाजार मूल्य: रु.834000/-

मोवदला रु.834000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 25100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3112202010578 दिनांक: 31/12/2020

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.8400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009366780202021M दिनांक: 31/12/2020

वॅकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्त ऐवज..

..... यांचेकडे देव्यांस माझी  
काही एक हरकत नाही

पक्षकार स्वाक्षरी व दिनांक

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

पक्षकारांची सही

12/31/2020



31/12/2020

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : दु.नि. उरण

दस्त क्रमांक : 2534/2020

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : जुई

(1) विवेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोवदला	834000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	834000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र. 1 दर 2780/- चौ मी मोजे जुई, ता उरण जि रायगड येथील सर्वे नं 60/5 क्षेत्र हे. आर.पॉ 0-22-80 पो.ख 0-01-50 एकूण 0-24-30 आकारणी 1.50 रु. पैकी 0-03-00 या मिळकतीचे खरेदीखत( ( Survey Number : 60/5 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0300 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संग्राम प्रकाश घरत -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- धाकटी जुई, हरिश्चंद्र पिंपळे, दिघोडे, ता उरण, जि रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BNJPG6930J 2): नाव:-प्रितम कमलाकर मोकल -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 373, बोरखार, बोरीचा कोठा, ता उरण, जी रायगड , महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-400702 पॅन नं:-CDNPM5542D 3): नाव:-उत्तम कमळाकर मोकल वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 373, बोरखार, बोरीचा कोठा, ता उरण, जी रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-400702 पॅन नं:- 4): नाव:-संदेश भाम्कर भोर्डर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 103, 604, विंधणे, दिघोडे, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शोभा सुरेश बोरकुटे -- वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 703, ए विंग, गुरुप्रसाद सी.एच.एस पटेल प्लाझा, प्लॉट नं 02, सेक्टर 17, कामोटे, ता पनवेल, जि रायगड , महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABEPB0659B 2): नाव:-सुरेश दत्तात्रय बोरकुटे -- वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- सेक्टर 17, कामोटे पनवेल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/12/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2534/2020
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	25100
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	8400
(14) शेरग	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHOBHA S BORKUTE AND OTHER ONE	eChallan	00040572020123054227	MH009366780202021M	25100.00	SD	0004330277202021	31/12/2020
2		DHC		3112202010578	600	RF	3112202010578D	31/12/2020
3	SHOBHA S BORKUTE AND OTHER ONE	eChallan		MH009366780202021M	8400	RF	0004330277202021	31/12/2020

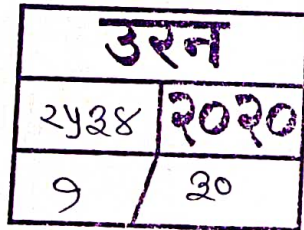
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

*(Handwritten Signature)*

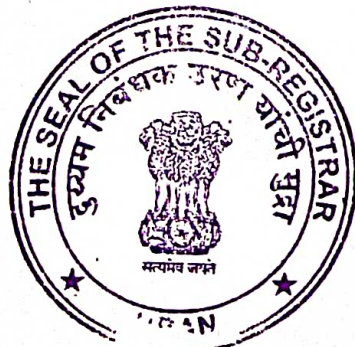
दुय्यम निबंधक रण

मूल्यांकन पत्रक ( ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन )	
Valuation ID : 20210110120	10/06/2022 11:31:25 AM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020
जिल्हा	रायगड
तालुका	उरण (SEZ)
गावाचे नाव	जुई
क्षेत्राचे नांव	Rural
विभागाचे नाव	1
मूल्यदर	Rs 2780 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs 2780 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	300 चौ. मीटर Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू	-
प्रथम विक्री	-
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose
Zone Change Primary Notification:	No
Rules Applicable	23 अ
<p>1 300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2780 /-</p> <p>300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 300 * 2780</p> <p>= 834000/-</p>	
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>=834000 + 0</p> <p>= Rs.834000/-</p>	

Home Print



दुय्यम निबंधक उरण



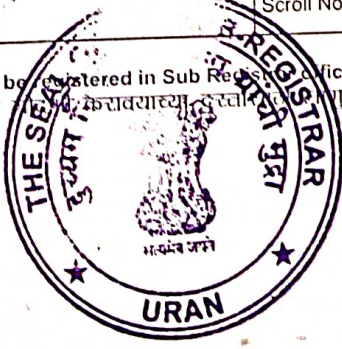


CHALLAN  
MTR Form Number-6



URN	MH0093667802021M	BARCODE	[Barcode]		Date	30/12/2020-13:48:50	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR			Full Name	SHOBHA S BORKUTE AND OTHER ONE			
Location	RAIGAD			Flat/Block No.	survey no 60/5			
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	JUI			
030046401 Stamp Duty		25100.00		Area/Locality	URAN			
030063301 Registration Fee		8400.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	7 0 2
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SANGRAM P GHARAT AND OTHERS-			
				Amount In Words	Thirty Three Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total			33,500.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA <b>उरन</b>			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		[Handwritten: 2438/2020]		CIN	Ref. No.	00040572020123054227	CPAANFXEB0	
Cheque/DD No.		[Handwritten: 2/30]		Bank Date	RBI Date	30/12/2020-13:48:51	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चटान केवल दुरग्राम निबंधक कार्यालयात नोंदणी केरवयाच्या दस्तावेजासाठीच वैध आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चटान लागू नाही.

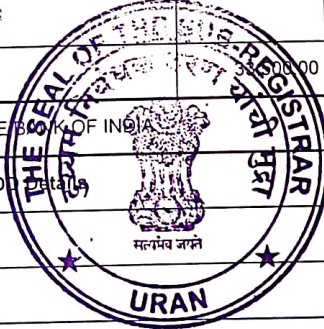
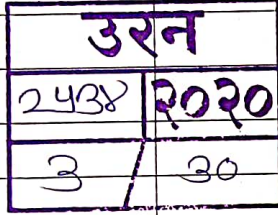
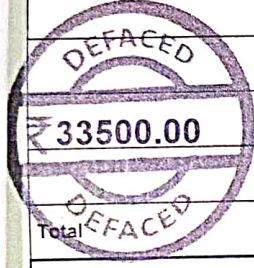




CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH009366780202021M	BARCODE			Date	30/12/2020-13:48:50	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	RAIGAD			Full Name	SHOBHA S BORKUTE AND OTHER ONE			
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	survey no 60/5			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty	25100.00		Road/Street	JUI				
0030063301 Registration Fee	8400.00		Area/Locality	URAN				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 0 7 0 2				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=SANGRAM P GHARAT AND OTHERS~				
			Amount In	Thirty Three Thousand Five Hundred Rupees Only				
			Words					
Total	₹ 33500.00		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA							
Cheque/DD No.			Bank CIN	Ref. No.	00040572020123054227		CPAANFXEBO	
Name of Bank			Bank Date	RBI Date	30/12/2020-00:00:00		Not Verified with RBI	
Name of Branch			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
			Scroll No. , Date	201 , 31/12/2020				



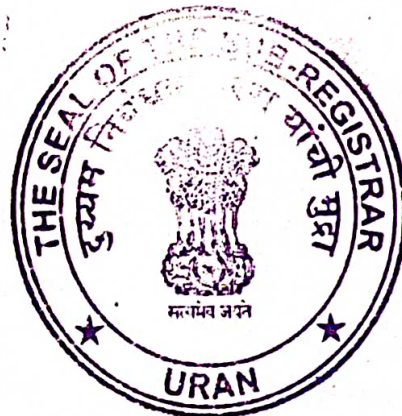
Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-464-2534	0004330277202021	31/12/2020-15:00:45	IGR158	8400.00
2	(iS)-464-2534	0004330277202021	31/12/2020-15:00:45	IGR158	25100.00
Total Defacement Amount					33,500.00

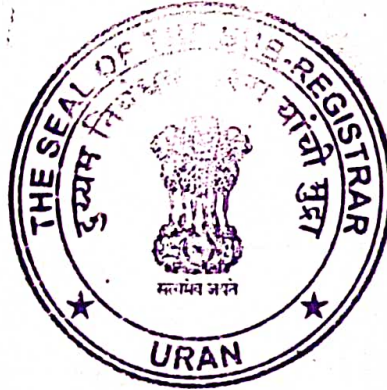
Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3112202010578	Date 31/12/2020
Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 31/12/2020
Bank CIN 10004152021123109739	REF No. IGAKDYEDE5
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

उरन	
2438	2020
४	30



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3112202010578	Date 31/12/2020
Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 31/12/2020
Bank CIN 10004152021123109739	REF No. IGAKDYEDE5
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

उरन	
2438	2020
8	30







**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 3112202010578

Receipt Date 31/12/2020

Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2534 dated 31/12/2020 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 31/12/2020

Bank CIN 10004152021123109739

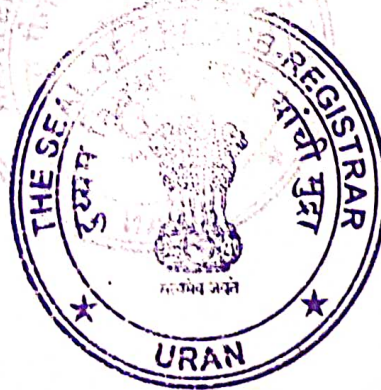
REF No. IGAKDYEDE5

Deface No 3112202010578D

Deface Date 31/12/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

उरण	
2438	2020
4	30



*(Signature)*  
दुय्यम निबंधक उरण

उरन	
२५३४	२०२०
६	३०



खरेदीखत

आज दिनांक ११/१२/२०२० माहे (डिसेंबर) सन २०२० रोजीचे.....

मौजे—मोठी जुई, ता. उरण, जि. रायगड येथील गट क्र. व उपविभाग ६०/५, क्षेत्र. हे.आर.पॉ., ०-२२-८०, पो.ख. हे.आर.पो., ०-०१-५०, एकुण हे.आर.पॉ. ०-२४-३०, आकार १.५०रू. पै., पैकी ०-०३-०० हे.आर.पॉ. या मिळकतीचे खरेदीखत.

१) शोभा सुरेश बोरकुटे

वय ६४ वर्षे, धंदा— शेती/नोकरी

पॅन नं. ABEPB0659B

रा. ७०३, ए-विंग, गुरुप्रसाद सी.एच.एस, पटेल प्लाझा, प्लॉट नं. ०२, सेक्टर १७, कामोठे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६.

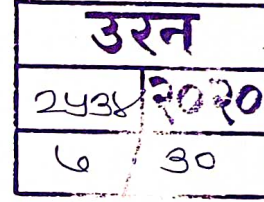
खरेदीखत लिहून  
घेणार एकपक्षीय

२) सुरेश दत्तात्रय बोरकुटे

वय ६८ वर्षे, धंदा— शेती/नोकरी

पॅन नं. ACIPB3143R

रा. ७०३, ए-विंग, गुरुप्रसाद सी.एच.एस, पटेल प्लाझा, प्लॉट नं. ०२, सेक्टर १७, कामोठे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६.



यांसी...

१) संग्राम प्रकाश घरत

वय ३६ वर्षे, धंदा— शेती/नोकरी

पॅन नं. BNJPG6930J

रा. मु. धाकटी जुई, हरिश्चंद्र पिंपळे, रायगड, दिघोडे, महाराष्ट्र ४१०२०६.



खरेदीखत लिहून  
देणार दुसरेपक्षीय

२) प्रितम कमळाकर मोकल

वय ३१ वर्षे, धंदा— शेती/नोकरी

पॅन नं. CDNPM5542D

रा. ३७३, बोरखार, बोरीचा कोठा, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६.

*(Handwritten signatures and marks)*

३) उत्तम कमळाकर मोकल  
वय ३४ वर्षे, थंदा— शेती/नोकरी  
पॅन नं. BRHPM464R  
रा. ३७३, बोरखार, बोरीचा कोटा,  
रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६.

खरेदीखत लिहून  
देणार दुसरेपक्षीय

४) संदेश भास्कर भोईर  
वय ३४ वर्षे, थंदा— शेती/नोकरी  
पॅन नं. AQIPB1862M  
रा. १०३,६०४, विंधणे, दिघोडे,  
रायगड, उरण, महाराष्ट्र ४१०२०६.

कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,

उरण	
२५३४	२०३०
C	३०

सदर खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा रायगड पोटा तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा परिषद रायगड व तलाठी सजा जुई व हद्दीतील व मे.सब रजिस्ट्रार सा. यांचे अधिकारी यातील मौजे जुई तालुका उरण जिल्हा रायगड येथील रेव्हेंयु रेकॉर्डनुसार वर्णन केलेल्या जमिन मिळकत आहे. स मिळकतीचे वर्णन रेव्हेंयु रेकॉर्डनुसार खरेदीखत प्रमाणे आहे.

मिळकतीचे वर्णन

मौजे — जुई, तालुका — उरण, जिल्हा — रायगड

गट क्रमांक व उपविभागी	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पैसे
६०/५	१	०-२२-८०	१.५०
		पो.ख ०-०१-५०	
		एकुण ०-२४-३०	
या एकुण क्षेत्र ०-२४-३० पैकी ०-०३-०० हे.आर.पॉ. मिळकतीचे खरेदीखत			

*Proker*

*Simrubi*

*Parule*

*Prasanna*

*Prasanna*

*Prasanna*

वरील मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

- पुर्वेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.  
पश्चिमेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.  
दक्षिणेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.  
उत्तरेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

येणेप्रमाणे वरील मिळकत व त्या मिळकतीमधील झाड-झाडोरा, बांध बंदिस्त, दगड, पाषाण, जल, तरू, काष्ट, वहिवारंग, निधिनिक्षेप, येणे-जाणेचा मार्ग वैगरे तद्गभुत हक्कांसुद्धा अशी वरील मिळकत ही दुसरेपक्षीय यांनी या कायम खरेदीखताने एकपक्षीय यांस विकत दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील वरील शेत मिळकतीपासून दुसरेपक्षीय यांना काही एक उत्पन्न मिळत नाही दुसरेपक्षीय यांनी आपल्या आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी दुसरेपक्षीय यांनी एकपक्षीय यांनी मागणी व विनंती करून सदरची शेतजमिन कायमची खरेदीखताने व्याजसह उभयपक्षीय यांनी आपआपसांत निश्चित करण्यात आलेल्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे:-

१) सदरहू मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रूपये ८,३४,०००/- (अक्षरी आठ लाख चौतीस हजार रूपये मात्र) इतकी निश्चित करण्यात आली असून ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या घटनेसाठी चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षीय यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकूण रक्कम रूपये ८,३४,०००/- (अक्षरी आठ लाख चौतीस हजार रूपये मात्र) खालीलप्रमाणे उभयपक्षीय यांनी दुसरेपक्षीय यांना पोच केले आहेत. मोबदल्याची काही येणे बाकी नाही हे दुसरेपक्षीय मान्य व कबूल करतात.

क्र	नाव	दिनांक	बँकेचे नाव	चेक नं.	रक्कम
१	उत्तम कमळाकर मोकल	३१/१२/२०२०	आय.डी.बी.आय	३४२८०५	७५,०००/-
२	उत्तम कमळाकर मोकल	३१/०१/२०२१	आय.डी.बी.आय	३४२८०४	७५,०००/-
३	प्रितम कमळाकर मोकल	३१/१२/२०२०	आय.डी.बी.आय	३४२८०६	७५,०००/-
४	प्रितम कमळाकर मोकल	३१/०१/२०२१	आय.डी.बी.आय	३४२८०७	७५,०००/-
५	सदेश भास्कर भोईर	३०/०१/२०२१	आय.डी.बी.आय	३४२८०९	७५,०००/-
६	संग्राम प्रकाश घरत	३०/०१/२०२१	आय.डी.बी.आय	३४२८०८	७५,०००/-
७	उत्तम कमळाकर मोकल		वेळोवेळी रोख रक्कम जमा		१,९२,०००/-
८	प्रितम कमळाकर मोकल		वेळोवेळी रोख रक्कम जमा		१,९२,०००/-

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

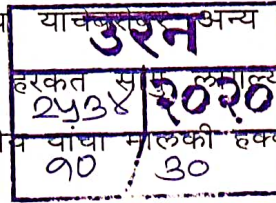
*[Signature]*

*[Signature]*

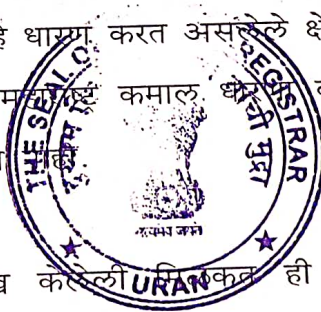
३) सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम आजरोजीपर्यंत पोच झाली असल्यास या खरेदीखतांत उल्लेख केलेल्या मिळकतीचा खुला व शांततामय ताबा कब्जा एकपक्षीय यांना दूसरेपक्षीय ह्यांनी आजरोजी या खरेदीखताचेवेळी मालकी हक्काने दिलेला आहे. स मिळकतीच्या ताबेकब्जाबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

४) सदरहू खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही पूर्णपणे बोजारहीत असून ती दूसरेपक्षीय यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, दावा, वारसा, इनामी, लिज, टेनन्स अन्नवस्त्र, पोटागी, कब्जा, हवाला, अदला-बदल अगर इतर हक्कांत दिलेली नाही. अ तसा कोणताही तोंडी किंवा लेखी करारही केलेला नाही. तसेच काही आढळून आल्या अगर त्यामुळे एकपक्षीय यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी दूसरेपक्षीय यांचेवर राहिल. त्याबाबतची कोणतीही तोशिष एकपक्षीय यांना राहणार नाही. सदर वाक निवारण दूसरेपक्षीय हे स्वःखचनि करून देतील.

५) एकपक्षीय यांना कायम विकत दिलेली मिळकत ही शेतजमीन दूसरेपक्षीय यांना मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जांतील व वहीवाटीतील अशी मिळकत आहे. ही मिळकत रेव्हेन्यु रेकॉर्डला दूसरेपक्षीय यांचे नांवावर आहे. ह्या मिळकतीवर दूसरेपक्षीय यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नव्हता व नाही. तरीसुद्धा ह्या कायम खरेदीखतानंतर एकपक्षीय यांचेकडून अन्य कोणीही ह्या मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत दंग दावा, हिस्सा, हक्कत संपूर्ण मालकी हक्क त्यांचे निवारण दूसरेपक्षीय यांना आपले पदरखचनि करून एकपक्षीय यांचा मालकी हक्क खरा करून देणेचा आहे.



६) खरेदीखत लिहून घेणार हे धारण करत असलेले क्षेत्र व या दस्ताऐवजामध्ये खरेदी घेत असलेले क्षेत्र असे एकूण क्षेत्र मालकी कमाल क्षेत्र कायद्यान्वये वहित केलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र धारण करित



७) वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अन्य कोणत्याही संस्थेकरीता, सिडको, एम.आय.डी.सी. करीता किंवा कोणत्याही कारणांकरिता अॅक्विझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नाही. अगर तशी नोटीसही दूसरेपक्षीय

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. अगर तसे नोटीफिकेशनही निघालेले नाही. खरेदीखतासमयी तसे काही आढळून आल्यास आणि त्यामुळे एकपक्षीय यांचे काही नुकसान झाल्यास त्यांची संपूर्ण जबाबदारी दूसरेपक्षीय यांचेवर राहिल.

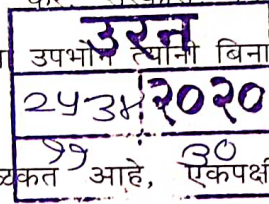
८) ह्या खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत ७/१२ चे उतारे, जमिनीचा गटयुक्ताचा नकाशा, खाते पुस्तिका वगैरे रेव्हेन्यु रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागदपत्रे दूसरेपक्षीय यांनी एकपक्षीय यांच्या भोगवाट्यांस आजरोजी ताब्यात दिलेली आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार एकपक्षीय यांचे नांवाची नोंद होणेकरीता आवश्यक ते जावजवाब व सहया लिहून देणार दूसरेपक्षीय हे काहीही तक्रार न करता देतील.

९) ह्या खरेदीखतात उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपासून तुम्ही (एकपक्षीय) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने घेत जावा ह्या मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी वगैरे कर आम्ही आजपर्यंत भरलेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी कर वगैरे एकपक्षीय यांनी भरावयाचे आहेत व या मिळकतीचा उपभोग त्यांनी बिनातक्रार घेणेचा आहे.

१०) सदरहू मिळकत ही शेतजमिनीची मिळकत आहे, एकपक्षीय शेतकरी असून दुसरेपक्षीय हेही शेतकरी आहेत. सबब खरेदीखत हे कायदेशिर आहे त्यामुळे कोणतीही अडचण येत नाही. सदरची मिळकत ही बिगरशेती कायदेशिरता विकत घेत आहेत.

११) तसेच या खरेदीखतात ज्या-ज्या ठिकाणी सदरहू मिळकत असे संबोधिले असेल त्या-त्या ठिकाणी एकपक्षीय यांस वर उल्लेखिलेली खरेदीखतातील मिळकत विकत दिलेली आहे, असे समजण्याची आहे.

१२) हे खरेदीखत दूसरेपक्षी यांचे वालीवारस,हितसंबंधी, हक्कदार तसेच एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहिल.



Boxel → B. M. K. / B. M. K.

5

B. M. K.

B. M. K. 2/11

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत दूसरेपक्षीय यांनी आपले राजीखूशीने व स्वसंतोष कुणाच्या दबावाला बळी न पडता किंवा नशापाणी न करता, वाचून, समजावून घेऊन लिहून दिले आहे. ते त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्याचे सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज तारीख मजकूरी उरण येथे सहया केल्या आहे.

साक्षीदार:

सही/-

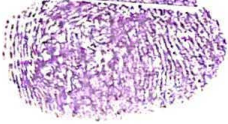
१. श्री.



(*श्री. शिवराज. शिंदे*)



१) शोभा सुरेश बोरकुटे



(*श्री. सुरेश. बोरकुटे*)

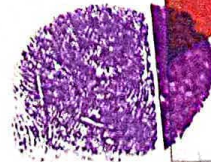


२) सुरेश दत्तात्रय बोरकुटे  
खरेदीखत लिहून घेणार एकपक्षीय

उरन	
२५४	२०२०
१२	३०



(*श्री. सुरेश. बोरकुटे*)



१) संग्राम प्रकाश घरत



*Pratim*



२) प्रितम कमळाकर मोकल

*Uttam*



३) उत्तम कमळाकर मोकल

उरन
2438/2020
१३ ३०



*Pratim*



४) संदेश भास्कर भोईर  
खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय

*Pratim*  
*Bhoir*

—: पावती :-

कारणे पावती लिहून देतो की, एकपक्षी यांचेकडून रक्कम ₹ ८,३४,०००/- (अक्षरी आठ लाख त्र्तीस हजार रूपये मात्र) सदरदृ खरेदीखर्चाचे दुसरेपक्षी यांना वर नमुद केल्याप्रमाणे रोख/चेक/पोस्ट डेटेड चेक स्वरूपात पोहोच हो आहेत. सदरदृ करारामध्ये एकपक्षी यांचेकडून काही येणे शिल्लक नाही, त्याचे सत्यतेक ही पावती लिहून दिली.

सहया/-

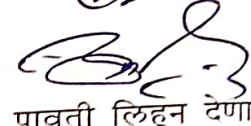
साक्षीदार :-

१. श्री



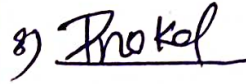
१) 

२)



पावती लिहून देणार दुसरेपक्षी

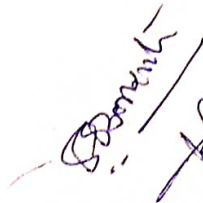
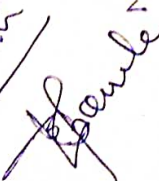
उरन	
2488	2020
98	30

३) 



४)





महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- जुई

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग  
६०५

शुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.ची.मी	[प्रदिप बालकृष्ण पाटील]			(२९२२)	[३३०३], ११७७
जिरायत	०.२२.८०	[श्यामराव बालकृष्ण पाटील]			(२९२२)	कुळाचे नाव
बागायत	-	---सामाईक क्षेत्र---				इतर अधिकार
तरी	-					[बोजा - ३२ ग.वा.बोजा] (२८६८)
वरकस	-	उत्तम कमळाकर मोकल			(२९२२)	[नुरजहा वेगम फकी देगमाईल गिळोनी व २ पांसा
इतर	-	प्रितम कमळाकर मोकल			(२९२२)	र.क. ५६२-५२/- चा बोजा ] (२८६८)
एकूण क्षेत्र	०.२२.८०	संग्राम प्रकाश घरत			(२९२२)	
		अंदेश भास्कर भोईर			(२९२२)	
		---सामाईक क्षेत्र---	०.२२.८०	१.५०	०.०१.५०	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)	०.०१.५०					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	०.०१.५०					
आकारणी	१.५०					
चुडी किंवा विशेष आकारणी	-					

उरण  
2438 2020  
94 30



जुने फेरफार क्र

(६७५),(९९३),(११७४),(१९२८),(१९२९),(१९३०),(१९३१),(१९३२),(१९३६),(२११४),(२५५२),(२८२०),(२८९२),(२९०६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे



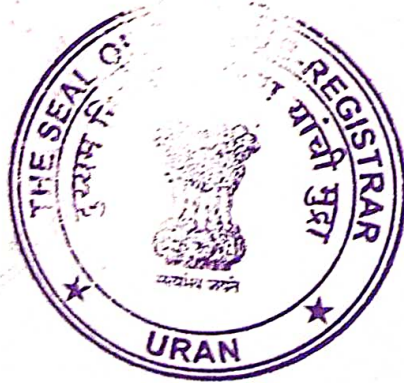
हा ७/१२ अभिलेख (दि.०८/०८/२०१९:१२:५६:०२ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यापर कोणत्याही सही-शिबब्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhurni.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १८/१२/२०२० : १४:५४:३६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhurni.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाउन 2401100001036885 हा क्रमांक वापरावा.

उरन	
२५३४	२०२०
१६	३०



गाव नमुना बारा  
 पिकांची नोंदवही  
 [ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]  
 गाव :- जुई  
 तालुका :- उरण  
 भुमापन क्रमांक व सपविभाग ६०/५  
 जिल्हा :- रायगड

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील														
वर्ष	हंगाम	भिन्न पिकाखालील क्षेत्र									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जेरा
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप							भात		०.२२८०				
२०१७-१८	खरीप							भात		०.२२८०				

**उरण**  
 2438/2020  
 96 30





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मलकापुर

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

प्लॉट क्रमांक व उपविभाग  
१९/१५/१५

सोळाचे स्थानीक नाव

भोगवटादाराचे नाव

क्षेत्र

आकार

पो.ख.

फेरफार क्र.

खाते क्रमांक

अभिन्न एकक आर. चौ.मी

शोभा सुरेश बोरकुटे

०.०४.०४

८.१०

(१८१७०)

१८९९३

चिन्न रीती ०.०४.०४

चिन्न रीती आकारणी ८.१०

चिराहत

बागावत

तरी

वरकत

इतर

एकूण क्षेत्र

पोट-खराब (लागवडीस

अयोग्य)

वर्ग (अ)

वर्ग (ब)

एकूण पो ख

आकारणी

जुडी किय्या विशेष

आकारणी

०.०४.०४

८.१०

०.००.००

०.००

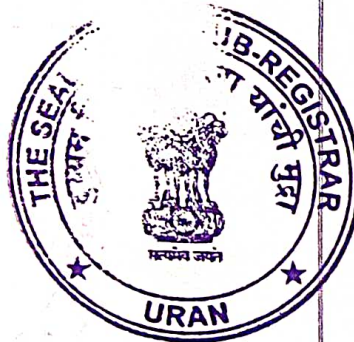
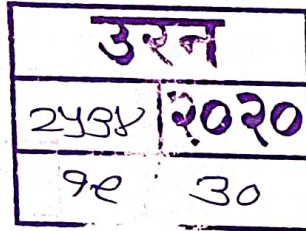
-

-

जुने फेरफार क्र

(१८१७०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख दि. १३/०७/२०१९:०७:२४:३१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिवक्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ३०/१२/२०२० : १५:५७:४१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://dgtababara.mahabhar.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0504100001067237 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

मोव नमुना द्वारा  
पिकांची नोंदवही  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]  
तालुका :- अकोला

गाव :- मलकपुर

जिल्हा :- अकोला

गट क्रमांक व सपविभाग

५२/१५/३३

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	वेग		
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र											निर्मल पिकाखालील क्षेत्र		स्वरूप	क्षेत्र		
घटक पिके व पत्रोकाखालील क्षेत्र					निर्मल पिकाखालील क्षेत्र											
वर्षे	हंगाम	मिशनगावा साकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)						
			आर.जो.मी	आर.जो.मी		आर.जो.मी	आर.जो.मी		आर.जो.मी	आर.जो.मी			आर.जो.मी			

उरन	
२५३४	२०२०
२०	३०



१३/१२ अगिलेख दि. १३/०७/२०१९ २७:२४:३१ PM लो-पी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

१३/१२ अगिलेख दि. १३/१२/२०२० : १५:५०:४१ PM, वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahathane.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0504100001067212 ही क्रमांक घ्यावा.

पृष्ठ क्र. २

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**  
(CIN - U99999 MH 1970 BGC - 014574)



REGD. OFFICE  
CIDCO, BELAPUR, NAVI MUMBAI  
PHONE : +91-22-6255 0330  
FAX : +91-22-6255 0345

HEAD OFFICE:  
CIDCO Bhamburda, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 021  
PHONE : +91-22-6791 8100  
FAX : +91-22-6791 8166

Sl. No. MZ/CEN/NAVINA/ZCS/2020/482

Date: 26/10/2020

To  
Mr. Santosh Baburao Koli  
At: Navi, Dist. Raigad

Sub : Zone Confirmation Statement (ZCS) for the land bearing Survey Number/ Gut  
No.:- ....60...., Village :- ...Jui....  
Tal:- Uran Dist:- Raigad

Ref : Your letter dated :- 22.10.2020

उरन	
2434	2020
29	30

Sir/Madam,

This has reference to your application cited above for issue of ZCS in respect of the land bearing Survey / Gut No.:- ....60...., Village :- ...Jui....  
Tal:- Uran, Dist:- Raigad. In this regard, it is to inform you that:

- 1) The said land is Part of Khopta New Town project and it is outside Sanctioned RP of Khopta where provisions of sanctioned RP of MMR or Draft RP of MMR are not applicable.
- 2) The zone details of subject land as per Sanctioned Regional Plan (RP) of MMR and as per Draft Regional Plan (RP) of MMR are as under :

Village	Survey No.	Zone as per Sanctioned RP of MMR (1996-2011)	Zone as per Draft RP of MMR (2016-2036)
JUI	60 (Sixty)	URBANISABLE ZONE TWO (U2)	GREEN ZONE ONE (G-1)

- 3) The provision of Draft RP of MMR (2016-2036) are subject to approval of Govt. of Maharashtra.
- 4) In case of reservation of Existing/proposed road, channel, existing railway etc, the alignment is subject to actual demarcation on site.
- 5) The Survey number and its boundary are subject to the revenue records.
- 6) The certificate should not be considered as NOC for allotment of any Government land.

In case of any corruption related complaint, please visit  
[cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO\\_VIGILANCE\\_MODULE\\_NEW / Userlogin.aspx](http://cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW/Userlogin.aspx)

Continued.....



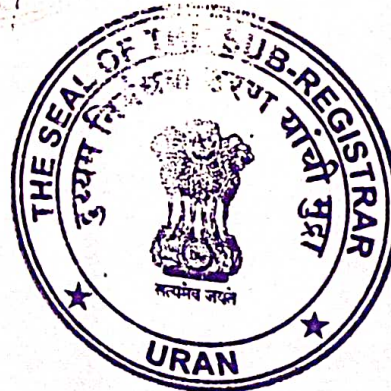
- When affected/falls within Coastal Regulation Zone (CRZ), Survey number may attract the provisions of Coastal Regulation Zone notification dated 06/01/2011, by the Ministry of Environment and forest, Government of India Amendments thereto .
- This Statement shall not be considered as a proof of ownership for any disputes, in any Court of Law.
- The ZCS is issued for entire area of survey /Gut Number- ....60....  
 and is issued based on the documents  
 Village - ...Jui....  
 by the applicant.
- 0) The authenticity of the details and documents submitted by the applicant (7/12 extract, gut book map, authorization letter, etc.) shall be the sole responsibility of the applicant.
- 1) The ZCS shall not be construed as NOC for Transfer of property and to undertake any development on land. In case, if any unauthorized development is found then CIDCO is empowered to deal in accordance with the provisions laid down under MRTP Act 1966.
- 2) This ZCS is not to be used for obtaining NA permission from The District Collector Raigad.
- 3) If any part of the Survey No. is identified for any acquisition/Project/Buffer Zone etc., the NOC from the Authority concerned is required.
- 4) The Regional Plan in force for MMR was prepared at a large scale and has certain discrepancies. In view of this, there may be a possibility of human error. In such circumstances, it will be the responsibility of the applicant to get the revised ZCS from the Corporation.

Yours Faithfully,

*G*  
*Jane*  
 22/10/2020

Associate Planner (NAINA & KNT)

उरन	
2438	2020
22	30

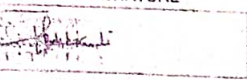


स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ACIPB3143R**

नाम / NAME  
**SURESH DATTATRAYA BORKUTE**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**DATTATRAYA SURESH BORKUTE**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**03-10-1952**

हस्ताक्षर / SIGNATURE  


आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)  
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

*Suresh Borkute*  
 31-12-2020

भारत सरकार  
 Government of India

सुरेश दत्तात्रय बोरकुटे  
 SURESH DATTATRAYA BORKUTE  
 जन्म तारीख / DOB : 03/10/1952  
 पुरुष / Male



उरन	
2434	2020
23	30

3922 6832 3443

माझे भाषार, माझे ओळख

*Suresh Borkute*  
 31/12/2020



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
 W/O सुरेश बोरकुटे, 703-ए विंग, पटेल  
 प्लाजा गुरुप्रसाद सीएचएस, प्लॉट नं-02,  
 सेक्टर-17, कामोठे, पनवेल, रायगड,  
 महाराष्ट्र - 410206

Date: 29/10/2017

Address:  
 W/O Suresh Borkute, 703-A  
 Wing Patel Plaza Guruprasad  
 CHS. Plot No-02, Sector-  
 17, Kamothe, Panvel, Raigadh,  
 Maharashtra - 410206





**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**SHOBHA SURESH BORKUTE**  
**SURYABHAN UDAIBHAN MALKHEDE**  
**24/12/1956**

Permanent Account Number  
**ABEPB0669B**

Signature 



*Borkute*

**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**



**शोभा सुरेश बोरकुटे**  
**Shobha Suresh Borkute**  
**जन्म तारीख / DOB: 24/12/1956**  
**महिला / FEMALE**

**6752 2503 2779**



<b>उरन</b>	
2438	2020
28	30

*Borkute*

**माझे आधार, माझी ओळख**

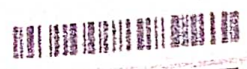


**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

**पत्ता:**  
 W/O सुरेश बोरकुटे, 703-ए विंग, पटेल  
 प्लाजा गुरुप्रसाद सोरप्रास, प्लॉट नं-02,  
 सेक्टर-17, कामोठे, पन्वेल, रायगड,  
 महाराष्ट्र - 410206.

**Address:**  
 W/O Suresh Borkute, 703-A  
 Wing Patel Plaza Guruprasad  
 GHS, Plot No-02, Sector-  
 17 Kamothe, Panvel, Raigad,  
 Maharashtra - 410206

Date: 29/04/2017





भारत सरकार  
Government of India



संदेश भास्कर भोईर  
Sandesh Bhaskar Bhoir  
जन्म तारीख / DOB : 04/08/1986  
पुरुष / Male



5603 0410 8992

माझे आधार, माझी ओळख

*Handwritten signature*

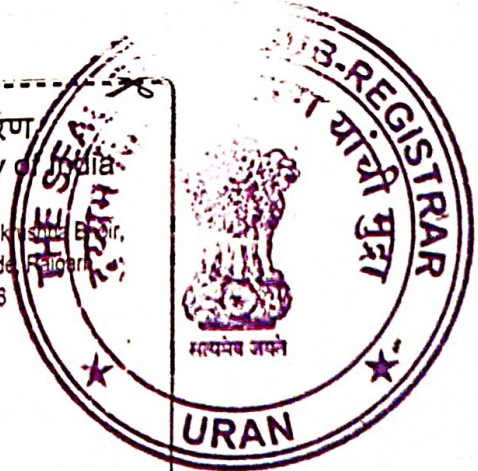
उरण	
2438	2020
24	30



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता वडिलाचे/आईचे नांव: भास्कर  
बाळकृष्ण भोईर, 103,604, विधाने,  
दिघोडे, रायगड, उरण, महाराष्ट्र,  
410206

Address: S/O: Bhaskar Balkrishna Bhoir,  
103,604, Vindhane, Dighoda, Raigad,  
Uran, Maharashtra, 410206



5603 0410 8992



1947



help@uldal.gov.in



www.uldal.gov.in

भारत सरकार  
Government of India



उत्तम कमलाकर मोकल  
Uttam Kamalakar Mokel  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986  
पुरुष / Male



6091 5438 6801

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
Government of India



प्रितम कमलाकर मोकल  
Pritam Kamalakar Mokel  
जन्म तारीख / DOB : 23/07/1989  
पुरुष / Male

*Prityam*

2880 3920 6375

माझे आधार, माझी ओळख

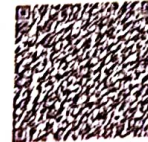
17/08/2013



भारत सरकार  
Government of India



संग्राम प्रकाश घरात  
Sangram Prakash Gharat  
जन्म तारीख / DOB : 08/01/1984  
पुरुष / Male



8573 7579 7400

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Sangram*

उरन	
2438	2020
28	30



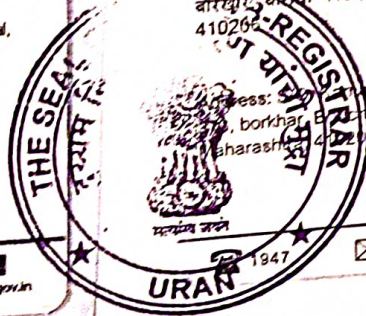
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: कमलाकर हरिदास मोकल, 373, बोरखार, बोरीचा कोठा, रायगड, दिघोडे, महाराष्ट्र, 410206

Address: S/O: Kamalakar Haridas Mokel, 373, borkhar, Boricha Kotha, Raigarh, Dighode, Maharashtra, 410206

पत्ता: S/O: कमलाकर हरिदास मोकल, 373, बोरखार, बोरीचा कोठा, रायगड, महाराष्ट्र, 410206

Address: S/O: Kamalakar Haridas Mokel, 373, borkhar, Boricha Kotha, Raigarh, Maharashtra, 410206



6091 5438 6801

2880 3920 6375

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: प्रकाश महादेव घरात, मु. धाकटी जुई, हरिश्चंद्र पंपले, दिघोडे, महाराष्ट्र, 410206

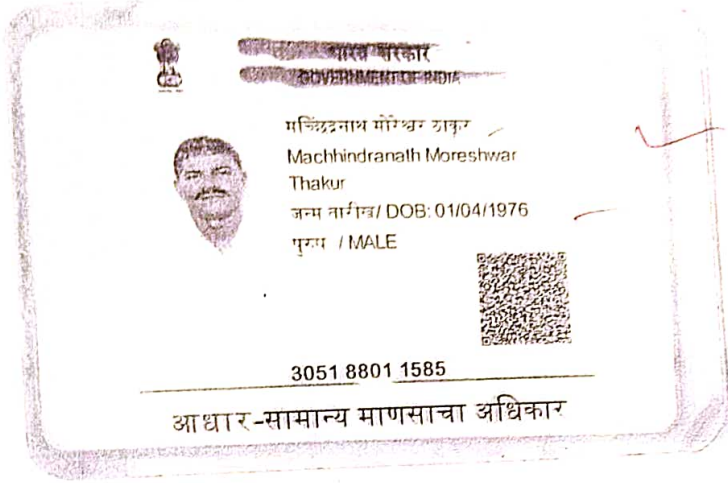
Address: S/O: Prakash Mahadev Gharat, at-dhakti jui, Harishchandra Pimpale, Raigarh, Dighode, Maharashtra, 410206

8573 7579 7400

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



*(Handwritten signature)*



उरन	
2438	2020
26	30



464/2534

गुरुवार, 31 डिसेंबर 2020 3:14 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

उरण

दस्त क्रमांक: 2534/2020

दस्त क्रमांक: उरण /2534/2020

वाजार मुल्य: रु. 8,34,000/-

मोवदला: रु. 8,34,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.25,100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. उरण यांचे कार्यालयात

पावती:3278

पावती दिनांक: 31/12/2020

अ. क्र. 2534 वर दि.31-12-2020

मादरकरणाराचे नाव: शोभा सुरेश बोरकुटे - -

रोजी 2:58 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 8400.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 9000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

दुय्यम निबंधक उरण

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 31 / 12 / 2020 02 : 58 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 31 / 12 / 2020 03 : 00 : 24 PM ची वेळ: (फी)

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत कागदपत्रे  
कुलमुद्रांकपत्रे, वगैरे इत्यादी बनावट  
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी  
दस्त निष्पादकाची राहिल.

उरण	
2534	2020
26	30



Handwritten signatures and initials, including 'Borakute', 'K. Borakute', and others.



उरण पोस्टाचा भाग-2

उरण  
उरण क्रमांक: 2534/2020

उरण क्रमांक: उरण/2534/2020

उरणचा प्रकार: खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: संशाम प्रकाश घनत -- पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भाकटी जुई, हरिश्चंद्र पिंपळे, दिघोडे, ना उरण, जि रायगड, महाराष्ट्र, रायघर (एमएच). पिन नंबर: BNJPG6930J	लिहून देणार वय: -36 स्वाक्षरी:		
2	नाव: प्रियम कमलाकर मोकल -- पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 373, बोरखार, बोगीचा कोठा, ना उरण, जी रायगड, महाराष्ट्र, रायघर (एमएच). पिन नंबर: CDNPM5542D	लिहून देणार वय: -31 स्वाक्षरी:		
3	नाव: उत्तम कमलाकर मोकल पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 373, बोरखार, बोगीचा कोठा, ना उरण, जी रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन नंबर:	लिहून देणार वय: -34 स्वाक्षरी:		
4	नाव: संदेश भास्कर भोईर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 103, 604, विंघणे, दिघोडे, ना उरण, जि रायगड, महाराष्ट्र, रायघर (एमएच). पिन नंबर:	लिहून देणार वय: -34 स्वाक्षरी:		
5	नाव: शोभा सुरेश बोरकुटे -- पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 703, ए बिंग, गुरुप्रसाद मी.एच.एम पटेल प्लाझा, प्लॉट नं 02, मॅकटर 17, कामोटे, ना पनवेल, जि रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन नंबर: ABEPB0659B	लिहून देणार वय: -64 स्वाक्षरी:		
6	नाव: सुरेश दत्तात्रय बोरकुटे -- पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅकटर 17, कामोटे, पनवेल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन नंबर:	लिहून देणार वय: -68 स्वाक्षरी:		

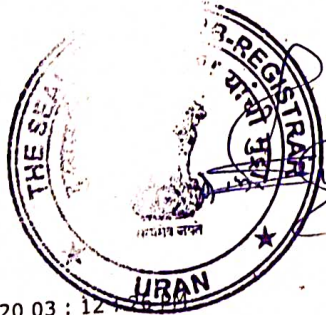
वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात. शिक्का क्र.3 ची वेळ: 31 / 12 / 2020 03 : 13:30 PM

उरण  
2438/2020  
2e 30

ओळख:-

खालील दस्त असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना कथीत ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	नाव: अक्षय म्हात्रे -- वय: 26 पत्ता: उरण, रायगड पिन कोड: 400702
2	नाव: एम एम ठाकुर -- वय: 44 पत्ता: उरण, रायगड पिन कोड: 400702



द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 31 / 12 / 2020 03 : 12:46 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 31 / 12 / 2020 03 : 12:46 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar  
दुय्यम निबंधक उरण



Payment Details

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHOBHA S BORKUTE AND OTHER ONE	eChallan	00040572020123054227	MH009366780202021M	25100.00	SD	0004330277202021	31/12/2020
2		DHC		3112202010578	600	RF	3112202010578D	31/12/2020
3	SHOBHA S BORKUTE AND OTHER ONE	eChallan		MH009366780202021M	8400	RF	0004330277202021	31/12/2020

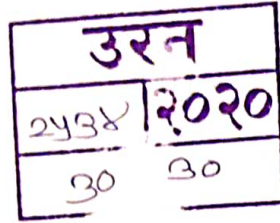
[SD Stamp Duty] [RF-Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

25/3/2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येत की, या दस्तऐवज  
एकूण ३० ... पाने आहेत

*(Signature)*  
दुय्यम निबंधक, उरण



१ नंबराचे बुकाचे ...  
कॉटिंगचे ... ते ...  
पृष्ठ : २५३४ नंबरी नोंदणी,

*(Signature)*  
दुय्यम निबंधक, उरण

दि: ३१ मार्च २०२०  
०९०९

