

Receipt (pavti)

464/4402

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December 29, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

5:01 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5539 दिनांक: 29/12/2021

गावाचे नाव: जुई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-4402-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: राजीव रंजन

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1800.00

पृष्ठांची संख्या: 90

एकूण:

रु. 31800.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

5:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Uran

दुष्यम निबन्धक उरान

वाजार मुल्य: रु.4142000 /-

मोवदला रु.3702000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 249000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2912202110326 दिनांक: 29/12/2021

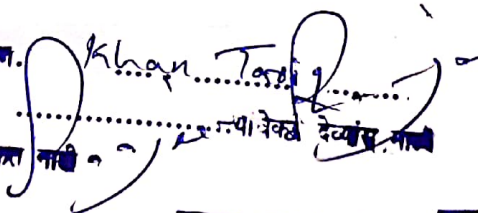
वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010855457202122M दिनांक: 29/12/2021

वँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त ऐवज.
.....
कधी एक हरकत नाही


.....
.....

पत्ताकार स्वाकार: व दिनांक मुळ दस्तऐवज भरत मिळाला

पत्ताकारांची सही

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : दु.नि. उरण

दम्न क्रमांक : 4402/2021

नोंदणी :

Regn:63m

13/01/2022

गावाचे नाव : जुई

(1) विनेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	3702000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4142000
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग 1 दर 2780/- प्रती चौ.मी. मौजे जुई ता उरण जि रायगड येथील सर्वे नं 102 हिम्मा नं 13 क्षेत्र 0-21-00 हे.आर.पॉ.पो.ख 0-10-00 हे.आर.पॉ.पू.कूण क्षेत्र 0-31-00 हे.आर.पॉ.आकार 1.44 रु.पै या मिळकती पैकी 0-16-00 हे.आर.पॉ या मिळकतीचे खरेदीखत((Survey Number : 102/13 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1600 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुई देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विश्वनाथ रघुनाथ कामकर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. निवेश चंद्रकांत पवार वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- फ्लॅट नं., डी 105, पहीना मजला, मरीना क्यासा रोड, पलावा कल्याण शिख मार्ग, निळजे डोंबिवली ईस्ट कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-ASBPP7014Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजीव रंजन वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 61, जय करनी नगर, निवारू रोड, झोतवारा, जयपुर, राजस्थान, JAIPUR. पिन कोड:-302012 पॅन नं:-CAAPR2912Q 2): नाव:-दिपक प्रेमजी सोळंकी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 15, ध्रुवा सेवा संघ सहर विपेज, ट्रॅक पखाडी रोड नं 3, मरियम डेरी जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-BEYPS9548N 3): नाव:-अशोक प्रेमजी सोळंकी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 16, ध्रुवा सेवा संघ सहर विपेज, ट्रॅक पखाडी रोड नं 3, मरियम डेरी जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-BEYPS9548N 4): नाव:-दिलीप जगदीशप्रसाद पालीवाल वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. वी-2/3 फी अॅड टी कॉलनी, बाकोला सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400029 पॅन नं:-BSZPP3627A 5): नाव:-गुरुदेवी संतोष पाल वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. वी-2/1/14, जुईनगर रेल्वे कॉलनी, रेल्वे दवाखान्याच्या मागे, सेक्टर 22, जुईनगर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-BAMPP9624G 6): नाव:-आम्रपाली रामास्वामी पाल वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. डी 2/3, मंगम सोमायटी काजु पाडा कुर्ना पश्चिम मेल नाका मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ANWPP9618A 7): नाव:-अमर श्रीनिवासुलु पेद्रुलनी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. विल्डींग नं. एन/9, मदनिका नं.3, एल आय सी स्टाफ कॉर्टम, बल्लभ नगर, बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-BDIPP5022K 8): नाव:-रमीजा गुलाम हुसेन शेख वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. पार्क साईट, 18/1/1, सिंधू सोमायटी, विक्रान्ती मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-CHJPS4556B 9): नाव:-गजेंद्र प्रसाद आचारी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. अ501, नवीन गार्डन कोर्ट भाईदर पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-ANSPA1080F 10): नाव:-प्रवीण भाउराव मोनार वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. 61अ, गुरुनानक नगर, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-EYSPS5710R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2021
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4402/2021
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	249000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Rajiv ranjan and others	eChallan	00040572021122906653	MH010855457202122M	249000.00	SD	0005215843202122	29/12/2021
2	Rajiv ranjan and others	eChallan		MH010855457202122M	30000	RF	0005215843202122	29/12/2021
3		DHC		2912202110326	1800	RF	2912202110326D	29/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]


दुय्यम निबधक उरण

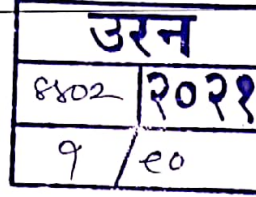
Valuation ID : 202112297531

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2021
 जिल्हा : रायगड
 तालुका : उरण (SEZ)
 गावाचे नाव : जुई
 क्षेत्राचे नांव : Rural
 विभागाचे नाव : 1
 मूल्यदर : Rs.2780 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर : बिनशेती जमीनी/भूखंड
 जमिनीचा दर : Rs.2780 /-
 मिळकतीचे क्षेत्र : 1600 चौ. मीटर Bulk Land
 मोजमापनाचे एकक : चौ. मीटर
 मूल्यांकनाचा हेतू : -
 प्रथम विक्री : -
 Government Land Converting to : Non-Agriculture Purpose
 Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable : 23 अ

- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2780 /-
 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2780
 = 1390000/-
- 1100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2502/-
 1100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1100 * 2502
 = 2752200 -



जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
 = 1390000 + 2752200
 = Rs.4142200/-
 = २ एक्केचाळीस लाख वेचाळीस हजार दोन शें /-

Home

Print

(Signature)
 दुय्यम निवृधक उरण

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2912202110326	Date	29/12/2021
Received from , Mobile number 9000000000, an amount of Rs.1800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) In the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	29/12/2021
Bank CIN	10004152022122909318	REF No.	IGAMSHFOA7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

उरन	
8602	2021
2	20



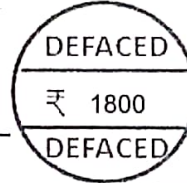


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2912202110326 Receipt Date 29/12/2021

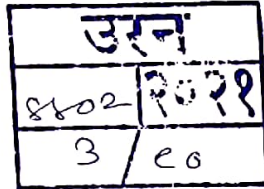
Received from , Mobile number 9000000000, an amount of Rs.1800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4402 dated 29/12/2021 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 29/12/2021
Bank CIN 10004152022122909318	REF No. IGAMSHFOA7
Deface No 2912202110326D	Deface Date 29/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Amir
दुय्यम निबधक उरण

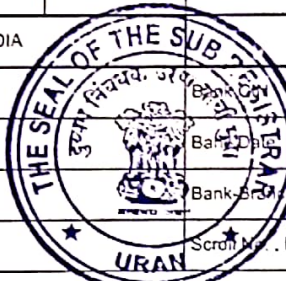
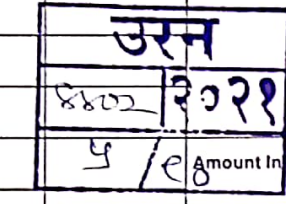
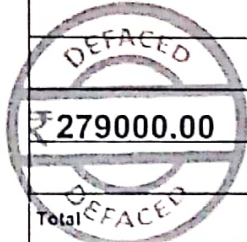




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010855457202122M	BARCODE			Date	29/12/2021-14:14:53	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR			Full Name	Rajiv ranjan and others			
Location	RAIGAD			Flat/Block No.	Survey n 102/13			
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		Jui			
0030046401	Stamp Duty	249000.00	Area/Locality		Uran			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District					
			PIN		4	0	0	7 0 2
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=Nilesh c pawar-					
			Amount In		Two Lakh Seventy Nine Thousand Rupees Only			
Total		2,79,000.00	Words					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Ref. No.			00040572021122906653 CPABHBPAL0		
Cheque/DD No.			Bank Date			RBI Date		
						29/12/2021-14:14:56 Not Verfied with RBI		
Name of Bank			Bank Name			STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. Date			Not Verfied with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चाला कडून दुरुवून घेतल्याक कार्यालयीन नोंदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी व कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी सादर चाला लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-464-4402	0005215843202122	29/12/2021-17:01:23	IGR158	30000.00
2	(IS)-464-4402	0005215843202122	29/12/2021-17:01:23	IGR158	249000.00
Total Defacement Amount					2,79,000.00

दुय्यज निबंधक उरान

खरेदीखत

आज दिनांक २८ माहे डिसेंबर सन २०२१ रोजीचे मौजे जुई ता. उरण, जि. रायगड येथील गट क्रमांक व उपविभाग १०२/१३, क्षेत्र.हे.आर.पॉ. ००-२१-००, पो.ख.हे. आर.पॉ. ००-१०-००, एकुण क्षेत्र हे.आर.पॉ. ००-३१-००, आकार, ००-१. ४४-०० मिळकतीचे खरेदीखत

१) श्री. राजीव रंजन

वय-३२, व्यवसाय- नोकरी

पॅन नं. CAAPR2912Q

रा. ६१जय करनी नगर, निवारु रोड,
झोतवारा, जयपुर, राजस्थान ३०२०१२

२) श्री दिलीप जगदीशप्रसाद पालीवाल

वय -३२, व्यवसाय- नोकरी

पॅन नं. BSZPP3627A

रा. बी-२/३, पी अँड टी कॉलनी, वाकोला,
सातांकृष्ण पुर्व, मुंबई ४०००२९

३) श्री दिपक प्रेमजी सोलंकी

वय-४५, व्यवसाय- नोकरी

रा. १५ श्रद्धा सेवा संघ सहर विपेज, टॅक पखाडी रोड,
नं.-३, मरियम डेरी जवळ अंधेरी पुर्व

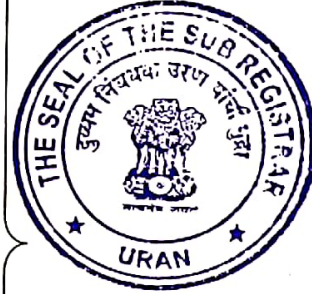
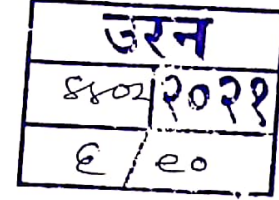
मुंबई महाराष्ट्र ४०००९९

— श्री. अशोक प्रेमजी सोळकी

वय -४६, व्यवसाय -नोकरी

पॅन नं. BEYPS9548N

रा. १६ श्रद्धा सेवा संघ सहर विपेज, टॅक पखाडी रोड,
नं.-३ मरियम डेरी जवळ अंधेरी पुर्व



खरेदीखत लिहून घेणार

प्रथमपक्षीय

AS/Pradhikari

AS/Pradhikari

AS/Pradhikari

Rajiv R.

AS/Pradhikari

Dhruv Patil

मुंबई महाराष्ट्र ४०००९९

४) सौ. गुरुदेवी संतोष पाल

वय- ४९, व्यवसाय - नोकरी

पॅन नं. BAMPP9624G

रा. आर बी -२/१/१४ जुईनगर रेल्वे कॉलनी,

रेल्वे दवाखान्याच्या मागे, सेक्टर २२, जुईनगर

नवी मुंबई महाराष्ट्र ४००६१५.

५) सौ. ~~आम्रसुवती रामभासे~~ पाल

वय-५१ व्यवसाय- नोकरी

पॅन नं. ANWPP9618A

रा. डि २/३, संगम सासायटी, काजु पाडा,

कुर्ला पश्चिम, सेल नाका, मुंबई ४०००७२

६) श्री अमर श्रीनिवासुलु पेडुलती

वय-३३, व्यवसाय नोकरी

पॅन नं. BDIPP5022K

रा. बिल्डींग नं. एस/९, सदनीका नं.३,

एल आय सी, स्टाफ कॉर्टर्स, वल्लभ

नगर, बोरिवली पश्चिम, महाराष्ट्र

पूर्व ४००१०३

उरन	
४४०२	२०२१
७	२०



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

७) रमीजा गुलाम हुसेन शेख
वय— ५१, व्यवसाय—नोकरी
पॅन नं. CHJPS4556B
रा. पार्क साईट १८/१/१, सीधु सोसायटी,
विक्रोली मुंबई ४०००७९

८) श्री राजेद्रं प्रसाद आचारी
वय — व्यवसाय — नोकरी
पॅन नं. ANSPA 1080R
रा. अ ५०१, नवीन गार्डन कोर्ट,
भाईदर पुर्व.

९) श्री प्रवीण भाउराव सोनार
वय ३३, व्यवसाय —नोकरी
पॅन नं. EYSPS5710R
रा. ६१अ, गुरुनानक नगर, घाटकोपर पश्चिम,
मुंबई

उरण	
8/02	2022
L	eo



खरेदीखत लिहून देणार

—यासी—

श्री. विश्वनाथ रघुनाथ कासकर
वय. वर्षे, धंदा—शेती
पॅन नं.
रा.— जुई ता. उरण जि. रायगड,
महाराष्ट्र—४१०२०६.

कुलमुखत्यार लिहून देणार
दुसरेपक्षीय

यांचे वतीने कुलमुखत्यार धारक म्हणून सही करणार

ASST
Sub Registrar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

श्री. निलेश चंद्रकांत पवार

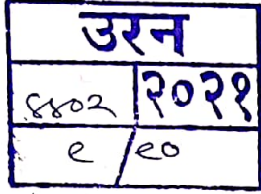
वय ४१ वर्षे, धंदा व व्यापार

पॅन नं. ASBPP7014Q

रा. फ्लॅट नं. डी १०५, पहिला मजला, मरीना,
क्यासा रियो, पलावा कल्याण शिळ मार्ग, निळजे,
डोंबिवली. इस्ट कल्याण ठाणे. महाराष्ट्र ४२१२०४

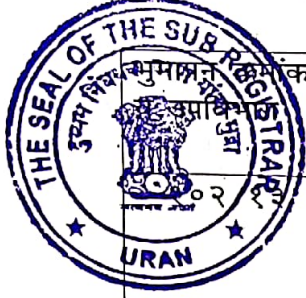
खरेदीखत लिहून देणार

दुसरेपक्षीय



मिळकतीचे वर्णन

मौजे. जुई, ता. उरण, जि. रायगड



भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पै.
१	००-२१-०० पो.ख. ००-१०-०० एकुण ००-३१-००	००-१.४४-००
या एकुण क्षेत्र ००-३१-०० हे.आर.पॉ. पैकी १६ गुंठे मिळकतीचे खरेदीखत		

पुर्वेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

पश्चिमेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

दक्षिणेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

उत्तरेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,

सदर खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा रायगड पोट तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा परिषद रायगड व तलाठी सजा. जुई यांचे हद्दीतील व मे.सब रजिस्ट्रार साो. उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे जुई, तालुका उरण, जिल्हा रायगड येथील रेव्हेन्यु रेकॉर्डमध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत आहे. सदर मिळकतीचे वर्णन रेव्हेन्यु रेकॉर्डनुसार खालील प्रमाणे आहे.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

येणेप्रमाणे वरील मिळकत व त्या मिळकतीमधील झाड-झाडोरा, बांध बंदिस्त, दगड, पाषाण, जल, तरू, काष्ट, वहिवांरंग, निधिनिक्षेप, येणे-जाणेचा मार्ग वैगरे तद्गभुत हक्कांसुद्धा अशी वरील मिळकत ही दुसरेपक्षीय यांनी या कायम खरेदीखताने एकपक्षीय यांस विकत दिलेली आहे.

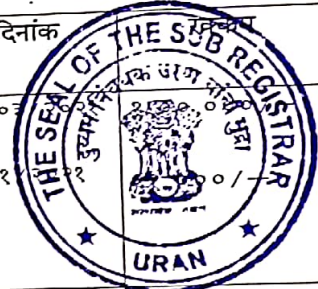
येणेप्रमाणे चुतःसिमेच्या आतील वरील शेत मिळकतीपासून दुसरेपक्षीय यांना काही एक उत्पन्न मिळत नाही दुसरेपक्षीय यांनी आपल्या आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षीय यांनी मागणी व विनंती करून सदरची शेतजमिन कायमची खरेदीखताच्या व्यवहाराबद्दल उभयपक्षीय यांनी आपआपसांत निश्चित करण्यात आलेल्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे:-

१) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकुण रक्कम रूपये 3002000/- (अक्षरी ~~अक्षरी~~ ~~दहा~~ ~~हजार~~ ~~रुपये~~ मात्र) खालीलप्रमाणे एकपक्षीय यांनी दुसरेपक्षीय यांना पोच केली आहे. मोबदल्याची काही येणे बाकी नाही हे दुसरेपक्षीय मान्य व कबूल करतात.

२) सदर करारनाम्या नुसार प्रथमपक्षीय यांनी दुसरेपक्षीय यांना व्यवहारातील खालील प्रमाणे रक्कम अदा झालेले आहेत.

व्यवहारातील खालील	२०२१
४४०२	२०२१
१०	१०

क्र.	नाव	पावती क्र	बँक	चेक	दिनांक	रक्कम
१	राजीव रंजन	PR/079	HDFC	००००४८	१८/०१	
	राजीव रंजन	PR/954	Union Bank	०६८६९३	३/०१	
२	दिलीप	PR/82	HDFC	००००१२	३/१/२०२१	११,०००/-
	जगदीशप्रसाद पालीवाल					
३	दिपक प्रेमजी सोलंकी	ZW/035	Canara Bank	६७९६८०	१६/०८/२०२१	२,५०,०००/-
४	अशोक प्रेमजी सोलंकी				१६/०८/२०२१	२,५०,०००/-



Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including 'Rajiv R.', 'Dilip', 'Dipak', 'Ashok', and others.

४	गुरुदेवी संतोष पाल	ZW/264	Sahakari Bank	५५५२८६	१९/१०/२०२१	५०,०००/-
		ZW/287	TJSB Bank	५५५२८९	२७/१०/२०२१	२५,०००/-
५	आम्रपाली रामास्वामी पाल	ZW/265	SBI	७७४९१४	२०/१०/२०२१	२,००,०००/-
६	रमीजा गुलाम हुसेन शेख रमीजा गुलाम हुसेन शेख	ZW353		UPI 132534680594	२१/११/२०२१	२५,०००/-
		ZW479		Online 20120910846	२४/१२/२०२१	२,००,०००/-
		ZW480		Online 23121374203	२४/१२/२०२१	४,५०,०००/-
		ZW152		Online 27121776054	२७/१२/२०२१	३,००,०००/-
		ZW153		Online 27121775849	२७/१२/२०२१	१,७५,०००/-
		ZW505		Online 28121937371	२८/१२/२०२१	२,००,०००/-
७	राजेंद्र प्रसाद आचारी	ZW/434	Bharat Bank	140525	१५/१२/२०२१	४०,०००/-
		ZW/443	Bharat Bank	140526	१७/१२/२०२१	५,००,०००/-
८	प्रवीण भाडराव सोनार	ZW/382	HDFC Bank	000021 Online 1350911824176	२९/११/२०२१	२५,०००/-
		ZW/436			१६/१२/२०२१	२,७५,०००/-
		ZW/438			१६/१२/२०२१	१,००,०००/-

उरन
१०/२०२१
११/१०



[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

१२) तसेच या खरेदीखतात ज्या-ज्या ठिकाणी 'सदरहू मिळकत' असे संबोधिले असेल त्या-त्या ठिकाणी एकपक्षीय यांस वर उल्लेखिलेली खरेदीखत (दूर मळकत) विकत दिलेली आहे, असे समजण्याची आहे.

दूर मळकत	
८४०२	२०२१
१४	२०

१३) हे खरेदीखत दूसरेपक्षी यांचे वालीवारस, हितसंबंधी, हक्कदार तसेच एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत दूसरेपक्षीय यांनी आपले राखण ठेवून घेतले आहे. कुणाच्याही दबावाला बळी न पडता किंवा नशापाणी न करता, वाचून समजावून घेऊन लिहून दिले आहे. ते त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्याचे सत्यतेचे प्रमाण साक्षिदारांसमक्ष आज तारीख मजकूरी उरण येथे सहाय्य केल्या आहे.



तारीख:- २२/१२/२०२१

ठिकाण:- ~~समजावून घेऊन~~



१) राजीव रंजन

Rajiv Ranjan



दिलीप पालीवाल



२) श्री दिलीप जगदीशपसाद पालीवाल

Dilip Paliwal



दिवक प्रेमजी सोलंकी



३) श्री दिपक प्रेमजी सोलंकी

Dipak Premji Solanki



Solanki

श्री. अशोक प्रेमजी सोळकी



Pal

४) सौ. गुरुदेवी संतोष पाल



Pal

५) सौ. अमरावती रामकृष्ण पाल



Amar

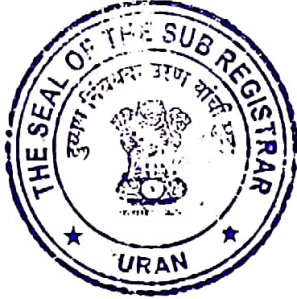
६) श्री. अमर श्रीनिवासुल् पेदुलती



Shekh

७) रमीजा गुलाम हुसेन शेख

६४२	२०२१
१५	/२०



Handwritten signature



८) श्री राजेद्रं प्रसाद आचारी

Handwritten signature



९) श्री प्रवीण भाउराव सोनार

(लिहून देणार प्रथमपक्षीय)
खरेदीखत

उरन	
६०२	२०२१
१६	२०



~~लिहून देणार प्रथमपक्षीय~~

श्री विश्वनाथ रघुनाथ कासकर
यांचे वतीने कुलमुखत्यार धारक
लिहून देणार दुसरेपक्षीय

Handwritten signature



श्री. निलेश चंद्रकांत पवार
खरेदीखत लिहून देणार

साक्षीदार

१

२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजीव रंजन
Rajeev Ranjan
जन्म तिथि/ DOB: 06/01/1989
पुरुष / MALE

3188 3264 5885

आधार-आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJEEV RANJAN

PASHUPATI LAL DAS

06/01/1989
Permanent Account Number
CAAPR2912Q

Signature

8802 / 10995
96 / 20

Rajeev Ranjan

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
उपनिवेश अधिकारी
Dileep Paliwal
जन्म तिथि/ DOB: 13/10/1989
पुरुष / MALE

URAN 4 6335 3719

आधार-आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DILEEP PALIWAL

JAGDISH PRASAD PALIWAL

13/10/1989
Permanent Account Number
BSZPP3627A

Signature

Dileep Paliwal

भारत सरकार
Government of India

दीपक प्रेमजी सोलंकी
Deepak Premji Solanki
जन्म तारीख / DOB : 08/05/1975
पुरुष / Male

2181 6842 6551

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BEYPS9548N

नाम / Name
DEEPAK PREMIJI SOLANKI

पिता के. टी. नाम / Father's Name
PREMIJI TIDA SOLANKI

जन्म तिथि / DOB
08/05/1975

22102019

Signature

Solanki

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अशोक प्रेमजी सोलंकी
Ashok Premji Solanki
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

8721 9450 1336

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOLANKI ASHOK PREMIJI
PREMIJI TIDALAL SOLANKI

27/09/1976
Permanent Account Number
AWRPS0789B

274
3
BOM-11891

Signature

Solanki

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गुरुदेवी सतोष पाल
Gurudevi Santosh Pal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
स्त्री / Female

5823 6816 2679

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

गुरुदेवी स पाल
BHAGWATIPRASAD PAL

15/09/1972

Permanent Account Number
BAMPP9624G

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अमरावती रामसारे पाल
Amravati Ramasare Pal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
स्त्री / Female

4099 7625 3516

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ANWPP9618A

नाम/Name
AMRAVATI RAMASARE PAL

पिता का नाम/Father's Name
BHAGWATIPRASAD GULAL PAL

जन्म की तारीख/
Date of Birth
05/05/1970

27082020

Signature

भारत सरकार
Government of India

अमर श्रीनिवासुलु पेट्टहल्ली
Amar Srinivasulu Peddahulli

जन्म तिथि / DOB : 22/12/1988
पुरुष / Male

8670 3188 4764

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BDIPP5022K

नाम/Name
AMAR SRINIVASULU PEDDAHULTI

पिता का नाम/Father's Name
GULU PEDDAHULTI

जन्म की तारीख/
Date of Birth
22/12/1988

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रमीजा गुलाम हुसैन शेख
Rameeza Gulam Hussain Shaikh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
स्त्री / Female

3527 7318 7684

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

रामजी गुलाम हुसैन शेख
WHAND ARVUL AZIZ

06/06/1963

Permanent Account Number
CHJPS4566B

Signature

भारत सरकार
Government of India

राजेन्द्र प्रसाद आचारी
Rajendra Prasad Achari

जन्म तारीख / DOB : 30/05/1961
पुरुष / Male

2006 0146 0643

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

राजेन्द्र प्रसाद आचारी
ACHARI KRSHNAN ACHARI

30/05/1961

Permanent Account Number
ANSPA1080F

Signature

Rajendra Achari

भारत सरकार
Government of India

प्रवीण भावराव सोनार
Praveen Bhaurao Sonar
जन्म तिथि/DOB: 09/01/1988
पुरुष / MALE

6250 1440 5385

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SONAR PRAVEEN BHAURAO
BHAURAO SHIVARAM SONAR

09/01/1988
Permanent Account Number
EYSPS5710R

Signature

भारत सरकार
Government of India

निलेश चंद्रकांत पवार
Nilesh Chandrakant Pawar
जन्म तिथि/DOB: 29/05/1980
पुरुष/ MALE

6276 1883 6155
VID : 9122 9257 4417 2759

मेरा आधार, मेरी पहचान

Download Date: 29/10/2021

Issue Date: 26/10/2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASBPP7014Q

नाम / Name
NILESH CHANDRAKANT PAWAR

पिता का नाम / Father's Name
CHANDRAKANT DATTATREY PAWAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
29/05/1980

हस्ताक्षर / Signature

उरन
802 / 2029
92 / 20





अहवाल दिनांक : 23/12/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जुई (553330)

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 102/13

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.21.00 बागायत - एकूण ला.यो. 0.21.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.10.00 वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.10.00 एकूण क्षेत्र 0.31.00 अ+ब आकारणी 1.44 जुडी किंवा विशेष आकारणी	645	विश्वनाथ रघुनाथ कासकर	0.21.00	1.44	0.10.00	(1630)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार [रुलम्-](2114) [जमिन भूसंपादनान्त समविष्ट कलम 4 चे अधिसूचना दि.15/06/2006-](2114) इतर खारभूमी योजना पुनःप्रापित क्षेत्र (2972) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3563 व दिनांक : 21/12/2021
जुने फेरफार क्र. (428)(752)(828)(875)(1928)(2114)(3563)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- जुई (553330)

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 102/13

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित			अजल सिंचित			
(१)	(२)	(३)	*४ *५ *६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	
				हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी			
2020-21	खरीप						भात		0.2100					

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

उरण	
8802	2022
20	20

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 23/12/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 27240001028223000012202111025

नाव :- शशिकांत भाऊसाहेब सानप

तलठी साझा :- जुईता :- उरण जि :- रायगड



शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

(सीआयएन - यु १११११ एएए ११७० एमजीपी - ०१४५७४)

नोंदणीकृत कार्यालय :

'निर्मल' दुसरा मजला, नशिमन पोस्ट, मुंबई - ४०० ०२१.

दूरध्वनी : +९१-२२-६६५० ०९००

फॅक्स : +९१-२२-२२०२ २५०९

संदर्भ क्र. CIDCO/NAINA/ZCS/2019/ ५४३७

मुख्य कार्यालय :

'शिळगे' भवन, सी. डी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४

दूरध्वनी : +९१-२२-६७९१ ८१००

फॅक्स : +९१-२२-६७९१ ८१६६

दिनांक : 10/12/2019

To,
 Mr. Narayan Sadashiv Patil
 At-Post- Sarde
 Tal. Uran, Dist- Raigad

Sub : Zone Confirmation Statement (ZCS) for the land bearing Survey Number/ Gut

No.:- ...102... , Village :-

Tal.:- Uran , Dist.:- Raigad

Ref : Your letter dated 03.12.2019

उरण	
४४०२	२०२१
२२	१०

Sir/Madam,

This has reference to your application cited above for issue of ZCS in respect of the land bearing Survey / Gut No. :- ...102... , Village :-

Tal.:- Uran , Dist.:- Raigad In this regard, it is to inform you that:

- 1) The said land is Part of Khopta New Town project and it falls outside the provisions of sanctioned RP of MMR or Draft RP of MMR prevailing at the time of sanction of DP of Khopta New Town.
- 2) The zone details of subject land as per Sanctioned Regional Plan (RP) of MMR and as per Draft Regional Plan (RP) of MMR are as under:

Village	Survey No.	Zone as per Sanctioned RP of MMR (1996-2011)	Zone as per Draft RP of MMR (2016-2036)
juj	102 (one hundred two)	URBANISABLE ZONE TWO (U2)	GREEN ZONE ONE (G1)

- 3) The provision of Draft RP of MMR (2016-2036) are subject to approval of Govt. of Maharashtra.
- 4) In case of reservation of Existing/proposed road, channel, existing railway etc, the alignment is subject to actual demarcation on site.
- 5) The Survey number and its boundary are subject to the revenue records.

In case of any corruption related complaint, please visit :

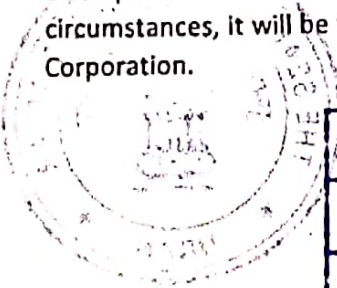
[cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW / Userlogin.aspx](http://cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW/Userlogin.aspx)

Continued

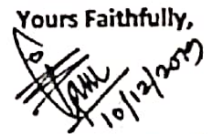
नेना कार्यालय : टॉवर नं. १०, आठवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन संकुल, सेक्टर - १०, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.

दूरध्वनी क्र.: +९१-२२-६२५५ ०३३० • फॅक्स : +९१-२२-६२५५ ०३४५

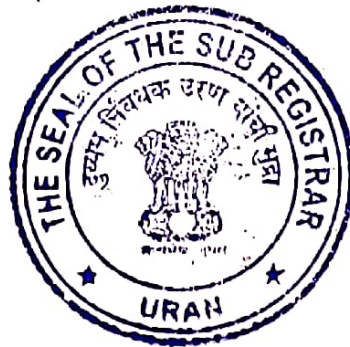
- 6) The certificate should not be considered as NOC for allotment of any Government land.
- 7) When affected/falls within Coastal Regulation Zone (CRZ), Survey number may attract the provisions of Coastal Regulation Zone notification dated 06/01/2011, by the Ministry of Environment and forest, Government of India Amendments thereto .
- 8) This Statement shall not be considered as a proof of ownership for any disputes, in any Court of Law.
- 9) The ZCS is Issued for entire area of survey /Gut Number- ...102...
Village - ...jui... and is Issued based on the documents by the applicant.
- 10) The authenticity of the details and documents submitted by the applicant (7/12 extract, gut book map, authorization letter, etc.) shall be the sole responsibility of the applicant.
- 11) The ZCS shall not be construed as NOC for Transfer of property and to undertake any development on land. In case, if any unauthorized development is found then CIDCO is empowered to deal in accordance with the provisions laid down under MRTP Act 1966.
- 12) This ZCS is not to be used for obtaining NA permission from The District Collector Raigad. Further for obtaining NOC for NA, the applicant shall apply separately to CIDCO.
- 13) If any part of the Survey No. is identified for any acquisition/Project/Buffer Zone etc., the NOC from the Authority concerned is required.
- 14) The Regional Plan in force for MMR was prepared at a large scale and has certain discrepancies. In view of this, there may be a possibility of human error. In such circumstances, it will be the responsibility of the applicant to get the revised ZCS from the Corporation.



उरण	
४४०२	२०२१
२३/२०	

Yours Faithfully,


Associate Planner (NAINA & KNT)





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- रामसीन
पटवार हल्का :- रामसीन
भू.अभि.नि. :- बालोतरा
तहसील :- पचपदरा
जिला :- बाङ्मेर

सम्बत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 561
खाता संख्या पुराना :- 549

काश्तकार का नाम:-

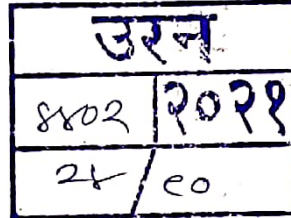
हनुमानप्रसाद जगदीशप्रसाद मोहनलाल अशोक कुमार पारसमल पि.गंगाराम मु.टीपूदेवी वेवा गंगाराम कौम पालीवाल सा. देह (हाल बालोतरा) खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
77	8.0200	बा.अव्वल	8.0200	8.1000		
78	12.0900	बा.अव्वल	12.0900	12.4500		
कुल खसरे - 2	20-11		20-11	20.55		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

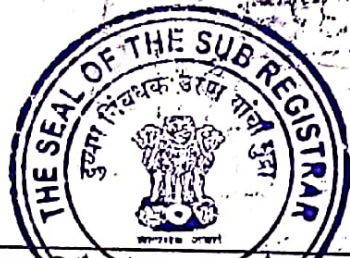
नकल जारी करने की तिथि :- 14-May-2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10(₹)	11(₹)	12	13	14
303	2: वो विजय नाथ दास अंश-स. पिता/पति का नाम - किशोरी लाल दास अंश-1 जाति - कायस्त पता -निज ग्राम,,	275	पू- धनहर 0 45 0 प.- II अभ्युक्ति: काविल लगान						0	0			कायमी
	3: वो रामेश्वर लाल दास अंश-स. पिता/पति का नाम - किशोरी लाल दास अंश-1 जाति - कायस्त पता -निज ग्राम,,	278	पू- धनहर 0 40 0 प.- II						0	0			कायमी
	4: वो पशु पति लाल दास अंश-स. पिता/पति का नाम - किशोरी लाल दास अंश-1 जाति - कायस्त पता -निज ग्राम,,	323	पू- भीठ-2 0 12 0 प.-						0	0			कायमी
	5: वो बद्री लाल दास अंश-स. पिता/पति का नाम - किशोरी लाल दास अंश-1 जाति - कायस्त पता -निज ग्राम,,												
	6: वो काशी नाथ अंश-स. पिता/पति का नाम - किशोरी लाल दास अंश-1 जाति - कायस्त पता -निज ग्राम,,												

उरन

8802	2022
26	20



जिला : (13) दरभंगा , अंचल : (1) बिहार, मौज : (1034) नारसिंहपुर, खाता नंबर : 303, खाताधारी सं. : 1303011034000302

नू खतिबान को प्रारूप के तौर पर प्रकाशित किया गया है। इस प्रारूप में टंकण या अन्य अपूर्णताओं को सुधारने के लिए वर्तमान में इसकी कानूनी मान्यता नहीं होगी और इसके धार पर भूमि स्वामित्व संबंधी दावा स्वीकार्य नहीं होगा। इस प्रारूप के आधार पर रयत अपनी आपत्ति (यदि है तो) संबंधित अंचल कार्यालयों में प्रकाशन की तिथि से 30 दिनों के अंदर दायर करेंगे, जिस पर अंचलाधिकारी द्वारा नियमानुसार ब्योचित कार्रवाई करते हुए अंतिम प्रकाशन किया जाएगा।

एन.आई.सी., बिहार के तकनीकी सहयोग द्वारा विकसित



राजस्थान सरकार

भूमि प्रमाण पत्र

उप. तहसील, घंटियाली

जोधपुर

Mail:- NTDR.GHANTIYALI@RAJASTHAN.GOV.IN

क्रमांक:/भू./अ./2021/ 3277

दिनांक :- 5/10/2021

- (अ) प्रमाणित किया जाता है कि प्रार्थी दीपक प्रेमजी सोलंकी, पिता- प्रेमजी सोलंकी, निवासी- 15 श्रद्धा सेवा संघ सहर विलेज, टँक पखाडी रोड नं- 3, मरिअम डेरी जवळ, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई, सहार पी अँड टी कॉलोनी, मुंबई, महाराष्ट्र- 400099
- (ब) जो वाके गांव- मिठड़िया, पटवार क्षेत्र- लूणा, भू. अभि. नि. क्षेत्र- चाखू, तहसील- बाप के खेत के खाता संख्या- 125 के खसरा नम्बर- 5/3 रकबा 78 बीघा किस्म-बी 4 में हिस्सा 10/28080 बीघा का कृषि भूमि का कृषक व खातेदार है। उक्त प्रार्थी की खातेदारी भूमि है। उक्त प्रार्थी (Trespasser) अतिक्रमी नहीं है।
- (स) उक्त खसरा में प्रार्थी का हिस्सा समस्त प्रकार के भारों से मुक्त है तथा उस पर कोई भी सरकारी राजस्व संबंधित बकाया नहीं है।
- (द) उक्त भूमि पर कोई तालाब इत्यादि तथा अन्य जरियों से सिंचित नहीं है।

उरन	
882	2021
2L	EO

भूमि का वर्गीकरण इस प्रकार है

- (अ) बजड़जमाबंदी अनुसार... बीघा (स) चाही अक्वल.....जमाबंदी अनुसार... बीघा
- (ब) बरानी दोयमजमाबंदी अनुसार... बीघा (द) चाही सोयमजमाबंदी अनुसार... बीघा

पटवारी

भू. अ. क्षेत्र (चाखू)
(स्वरुपाराम बिठोई)
(पटवारी भू.अ.)
पटावार मण्डल.....



उप. तहसीलदार घंटियाली
जोधपुर

उप तहसीलदार घंटियाली



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

(देखिये नियम 153 ए)

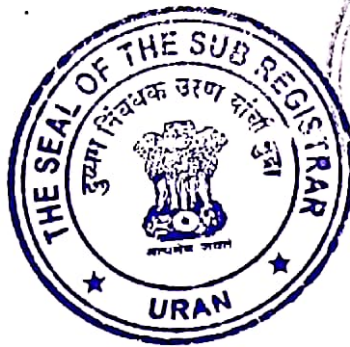
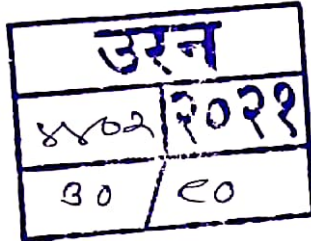
ग्राम का नाम :- मिठड़िया
पटवार हल्का :- लूणा
भू.अभि.नि. :- चारखू
तहसील :- बाप
जिला :- जोधपुर

सम्बत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 125
खाता संख्या पुराना :- 103

काश्तकार का नाम:-

सीताराम पि.हस्तीमल जाति जाट सा.देह खातेदार रहन- एस बी बी जे शाखा का सिड ना.स.240

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
5/3	125.0000	बारानी IV	125.0000	4.1585	नामा. स.: 343 - नि.दि.: 10-04-2019 - रहनमुक्त	
58	46.1400	बारानी IV	46.1400	1.5536	—जरिये खाता रहनमुक्त दर्ज	
74	88.1800	बारानी IV	88.1800	2.9575	नामा. स.: 350 - नि.दि.: 06-06-2019 - बेचान —(1)खसरा स. 5/3रकबा-78.00बीघा में—रामलाल रामगोपाल चौधरी रामरतन पि.सीताराम जाति जाट सा.देह ब.हि.ब.खातेदार दर्ज (2).खसरा स.5/6रकबा-35.00बीघा में—कंचनकंवर पति सुरेन्द्रसिंह जाति राजपूत सा.प्लाट न.44ख.न.119चौपासनी जागीर जोधपुर खातेदार दर्ज (3).खसरा स. 5/7रकबा-12.00बीघा में—संतोष चौधरी पति जसाराम जाति जाट सा.मालियो का बास गजदीक एम्.पी.स्कूल नाथुसर बास बीकानेर खातेदार दर्ज नामा.स.: 357 - नि.दि.: 11/02/2020 - बेचान —ख.न.-5/6 में कंचन कंवर पति सुरेन्द्रसिंह जाति राजपूत सा. प्लाट न. 44 ख.न.-119 चौपासनी जागीर जोधपुर के स्थान पर — कंचन कंवर पति सुरेन्द्रसिंह जाति राजपूत सा. प्लाट न. 44 ख.न.-119 चौपासनी जागीर जोधपुर 2819/3150 हि. कपिल पुष्पेन्द्रनाथ मल्होत्रा पि. पुष्पेन्द्रनाथ मल्होत्रा जाती हिन्दू, निवासी- आरिफ दादी चाळ, सोसाईटी रोड, अल्फा च्या मागे ईरला, विले पार्ले वेस्ट, मुंबई, विले पार्ले वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र 10/700 हि SOHAN VINODCHANDRA PARIKH पि.-VINODCHANDRA PARIKH जाति HINDU सा. 49, KALPTARU SOCIETY, NEAR MIRAMBICA SCHOOL ROAD, OPPOSITE JAYMANGAL SOCIETY, AHMEDABAD CITY, AHMEDABAD, GUJRAT 11/6300 हि दिनेश हरिशंकर पंडया पि. हरिशंकर पंडया जाती - हिन्दू ब्राह्मण, निवासी - बंगला नं. 24, भारत नगर को-ओप हाउसिंग सोसायटी, जिमखाना रोड, शिवम हास्पिटल समोर, डॉबिवली ईस्ट, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र 11/6300 हि MANESH NAIR	



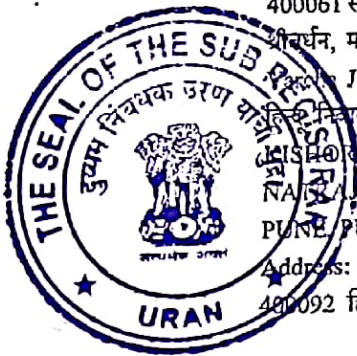
(Handwritten Signature)

(स्वरूपराम विरगोडे)
(पटवारी भू.अ.)

पटवार मण्डल.....

रकी नगर, दहिसर पूर्व, दहिसर, मुंबई, महाराष्ट्र- 400068 VINOD MAHADEV KEMKAR, S/O MAHADEV SOPAN KEMKAR, RELIGION- HINDU, ADDRESS- ROOM NO- 9, CHAWL NO-1, MANGAL RAGHO NAGAR, TISGAON ROAD, TISGAON, KALYAN-EAST, NEAR SAIBABA TEMPLE, KALYAN, KATEMANIVALI, THANE, MAHARASHTRA- 421306 सुनील शिवलिंग शिन्धुजे, पिता- शिवलिंग शिन्धुजे, जाति- हिन्दू, निवासी- 7 जगन्नाथ अपार्टमेंट, सहकार नगर, भुसावळ, जळगाव, महाराष्ट्र- 425201 रवि कटिके, पिता- मस्तान राव कटिके, जाति- हिन्दू, निवासी- सी- 6, फ्लॉट नं. 101 विंध्याचल विल्डिंग लोकपारा, लोकग्राम, कल्याण पूर्व, काटेमानिवली, ठाणे, महाराष्ट्र- 421306 सुधा संजय मोहिले, पति- संजय मोहिले, जाति- हिन्दू, निवासी- एच/356, एअर इंडिया कॉलनी- 2, कालीना कुर्ला रोड, जुनी एअर इंडिया कॉलनी, कलीना, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र- 400029 दीपक प्रेमजी सोलंकी, पिता- प्रेमजी सोलंकी, जाति- हिन्दू, निवासी- 15 श्रद्धा सेवा संघ सहर विलेज, टँक पखाडी रोड नं. 3, मरिआग डेरी जवळ, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई, सहार पी अँड टी कॉलोनी, मुंबई, महाराष्ट्र- 400099 दिपक मुरारी केळूसकर, पिता- मुरारी केळूसकर, उम्र- 42 वर्ष, जाति- हिन्दू, निवासी- ए 11/10, न्यू ऐयरपोर्ट कॉलोनी, सहार रोड, सोलीटीयर हॉटेल एन्ड पारसीवाडा बस स्टॉप, विलेपार्ले, सहार, मुंबई, महाराष्ट्र- 400099 पुष्पा देवी, पति- उत्तम लाल गोंड, जाति- हिन्दू, निवासी- ह. नं. 376, तारा चक, दानापूर वेंड, पटना, बिहार 801503 सुफियान गेलगूद शेख, पिता- मेहमूद शेख, जाति- मुस्लिम, निवासी- फ्लॉट न - 103, ए - 1 विंग, गीनार रीजेन्सी, तलाव पाली रोड, कौसा, मुंवा, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र- 400612 अलका बीरेन्द सिंह, पति- बीरेन्द सिंह, जाति- हिन्दू, निवासी- डी- 1001, पेटेल हेरिटेज, फ्लॉट न-15/17, उत्सव चौक जवळ, सेक्टर- ०७, खारपर, नवी मुंबई, खारपर, रायगड, महाराष्ट्र- 410210 NANA BABURAO JAGTAP S/O BABURAO LAXMAN JAGTAP, RELIGION- CHRISTIAN, ADDRESS- RAMU OZARE CHAWL, ROOM NO. 2, ROAD NO. 28, KAILAS NAGAR, I. T. I, BEHIND MAMTA STORE, WAGLE ESTATE, THANE, WAGLE I. E., MAHARASHTRA- 400604 Satyaprakash Shri Krishna Gupta S/O: S B Gupta, Religion: Hindu, Address: Flat No. C2/901, Punyodaya Park Adharwadi Road, Kalyan West, Kalyan, Thane, Maharashtra- 421301 Shah Nawaz Miraj Hussain, S/O: Miraj Hussain, Religion: Muslim, Address: J N 3. 14/15, Shiv Sagar Apartment, Sector 10, Ganes Marg, Vashi Navi Mumbai, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra- 400703 BRAMARA PRASAD SEEMAKURTHI, W/O NAGAPRASAD M SEEMAKURTHI, RELIGION- HINDU, ADDRESS- 401, VASUNDHARA HEIGHTS, PLOT NO. 05, SECTOR- 11, OPP JUINAGAR STATION, SANPADA, NAVI MUMBAI, THANE, MAHARASHTRA- 400705 TAJIM MUSA MULLA S/O MUSA ISHAQ MULLA, RELIGION- MUSLIM, ADDRESS- HOUSE No. 385, NEAR CENTRAL BANK OF INDIA, MOHALAH PETH, SAITAVADE, RATNAGIRI, MAHARASHTRA- 415613 SEEMA SITARAM KADWANI D/O BIHARAT LAL NAGAR, RELIGION- HINDU, ADDRESS- C-703, INDRALOK CHS, APNA GHAR, UNIT 16, LOKHANDWALA COMPLEX, ANDHERI WEST, MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN, MAHARASHTRA- 400053, RAVINDRA YASHWANT KOLI S/O YASHWANT SADHU KOLI, RELIGION- HINDU, ADDRESS- B. A. R. C. COLONY, 16-SINDHU, NEW MANDALA, ANU SHAKTI NAGAR, MUMBAI (SUB URBAN), MAHARASHTRA- 400094 VILAS VISHNU PATIL S/O VISHNU SHANTARAM PATIL, RELIGION- HINDU, ADDRESS- NEAR PATIL CABLE, PATIL ALI, R/No-2, SHANTARAM HASU PATIL HOUSE, TROMBAY KOLI WADA, T. F. DONAR MUMBAI, MAHARASHTRA- 400038 ISHAWN SURESH ARORA S/O SURESH CHAMANLAL ARORA, RELIGION- HINDU, ADDRESS- SAFAL HEIGHTS I, V N PURAV MARG, NEAR RATNA SUPAR MARKET, CHENBUR, MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN, MAHARASHTRA- 400071 MEGHA RAMASWAMY, D/O VENKATRAMAN RAMASWAMY, RELIGION- HINDU, ADDRESS- F NO A/303 VERSOVA RAJTILAK CHS RAHEJA COMPLEX YARI ROAD, VERSOVA, MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN, MAHARASHTRA- 400061 साजिद बशिर फोपलणकर, पिता- बशिर शेख मोहम्मद फोपलणकर, जाति- मुस्लिम, निवासी- मु. रानवली, रानवली, रानवळी, रायगड, शिवार्धन, महाराष्ट्र- 402110 Gopinath Chandrakant Chogale, S/O: Chandrakant Chogale, Religion: Hindu, Address: Jivna Kolivada, Shrivardhan, Raigadh, Maharashtra- 402110 विशाल आहूजा, पिता- बलराज कुमार आहूजा, जाति- हिन्दू, निवासी- जी-40, सरिता विहार, नियर अशुलो हॉस्पिटल, सरिता विहार, नई दिल्ली, साऊथ दिल्ली, दिल्ली- 110076 KAUSTUBH KULKARNI S/O KISHOR KULKARNI, RELIGION- HINDU, ADDRESS- FLAT NO. D-31, GREEN RESIDENCY, NEAR BANK OF MAHARASHTRA, DHANKAWADI, PUNE CITY, DHANKAWADI, PUNE, PUNE CITY, MAHARASHTRA- 411043 Sunil Hasmukh Jhaveri, S/O: Hasmukh Jhaveri, Religion: Hindu, Address: 72/A Shridhar Smruti Eksar Road, Opp. Devki Nagar Borivali West Mumbai (Sub Urban) Maharashtra- 401092 हि. 250/28080 शेष खाता बदस्तूर

उरण	
४४०२	२०२९
३२	२०



(स्वरुपाराम दिवानी)

(पटवारी भू.अ.)

पदावार मजकूर

जमाबन्दा (खवट/खतानी) (प्रांतीलॉप)

(दीखेय नियम 153 ए)

नाम :- मिठडिया
वार हल्का :- लूणा
भू.अभि.नि. :- चाखू
तहसील :- बाप
जिला :- जोधपुर

सम्बत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विरवा
खाता संख्या नया :- 125
खाता संख्या पुराना :- 103

सचिन प्रभाकर अग्ने, पि. प्रभाकर अग्ने, जाति, हिन्दू, सा. 504, विला रॉयल, घोडबंदर रोड, हिरानंदानी ईस्टेट, पातलीपाडा, ठाणे, सॅन्डोजबाग, ठाणे, महाराष्ट्र- 400607 हि. 10/28080 भावना चंद्रकान्त श्रृंगारे, पि. चंद्रकान्त श्रृंगारे, जाति. हिन्दू, सा. 1314/सी, विद्वाहर्ता सीएचएस, महादेव पालव मार्ग, भारतमाता सिनेमा जवळ, करी रोड पूर्व, मुंबई, परेल, महाराष्ट्र- 400012 हि. 10/28080 अभिलेश सुरेश गजरात्वर, पि. सुरेश गजरात्वर, जाति. हिन्दू, सा. प्लॉट नं. 505, क्लास्सीसिम अपार्टमेंट, भाऊ पाटील रोड, पुणे आई टी पार्क जवळ, बोपोडी, पुणे शहर, पुणे, रानगे हिल्स, महाराष्ट्र- 411020 हि. 10/28080 सूर्यकांत सदाशिव गांगल, पि. सदाशिव गांगल, जाति. हिन्दू, सा. प्लॉट नं. 60, सुर्पोदेय कॉ-ओप हॉ. सो, कानसई सेक्शन, अंबरनाथ, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र-

421501 हि. 10/28080 MR. PUNIT SHRIKANT NAHAR पि.

MR. SHRIKANT SHRIMAL NAHAR जाति. HINDU, ADDRESS:

B103 SPARTAN ENCLAVE, DECCAN COLLEGE ROAD,

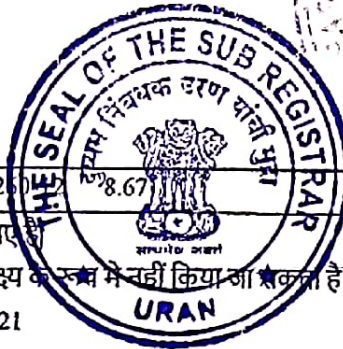
YERWADA PUNE MAHARASHTRA- 411006 हि. 10/28080

MR. AMIT YOGESH MASALIA, पि. MR. YOGESH CHIMANLAL MASALIA, जाति. HINDU, सा. 183, PADMAVATI NAGAR SOC, SAMBHAJI NAGAR SUYOG

HOSPITAL JAVAL DHANKAWADI PUNE, MAHARASHTRA -

411043 हि. 10/28080 दर्ज शेष बदस्तुर

उरन	
४४०२	२०२१
३४	१०



कुल खसरे - 3 260-12

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 10/08/2021



(Signature)
(स्वरूपाराम मिहगोई)
(पटवारी भू.अ.)
पटावार मण्डल



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

वर्ष २, अंक १]

शुक्रवार, जानेवारी १, २०१६/पौष ११, शके १९३७

[पृष्ठे १२, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक १

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.—महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद पृष्ठे
कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम, १ ते १२
यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

दिनांक ३० डिसेंबर २०१५ रोजी माननीय राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे,
प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

उ२न	
४४०२	२०२१
३६	६०

नि. ज. जमादार,
सचिव,
महाराष्ट्र शासन,
विधि व न्याय विभाग.

सन २०१६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.

(माननीय राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर "महाराष्ट्र शासन राजपत्र" दिनांक १ जानेवारी
२०१६ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम)

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम,
१९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम,
यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

१९४८ चा ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांकरिता, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद
६७. कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम
१९५० चा यांत आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या सहासष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील
हैदराबाद. २१. अधिनियम करण्यात येत आहे :—

१९५८ चा
१९.

(१)

प्रकरण एक

प्रारंभिक

संक्षिप्त नाव. १. या अधिनियमास, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) (सुधारणा) अधिनियम, २०१५, असे म्हणावे.

प्रकरण दोन

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम याची सुधारणा.

सन १९४८ चा अधिनियम क्रमांक ६७ याच्या कलम ६३ ची सुधारणा. २. महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ६३ मध्ये, पोट-कलम (१ब) नंतर, पुढील पोट-कलम ६७ जादा दाखल करण्यात येईल :-

"(१क) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगरविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

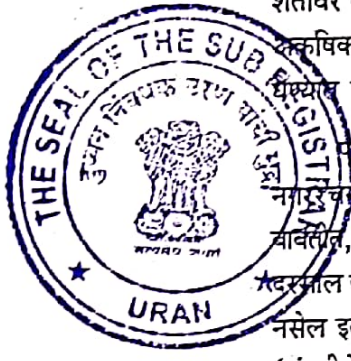
परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या आधारे दोन टक्के इतक्या दराने, विगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे विगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किमतीला मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम

उरन
४४०३ १०२१
३७ २०



जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांअन्वये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल ; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील :

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि दहा वर्षांचा एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शूर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल.":

३. महाराष्ट्र कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ६३एक-अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील, " किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

" (एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यांपैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा " ;

(ग) खंड (तीन) मध्ये, " एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा " या मजकुराऐवजी, " एखाद्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

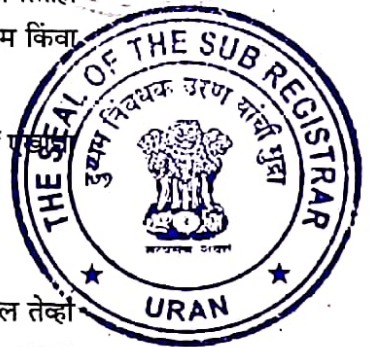
(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

" परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

सन १९४८ चा
अधिनियम क्रमांक
६७ याच्या कलम

उरण	
४४०२	२०२१
३८	२०

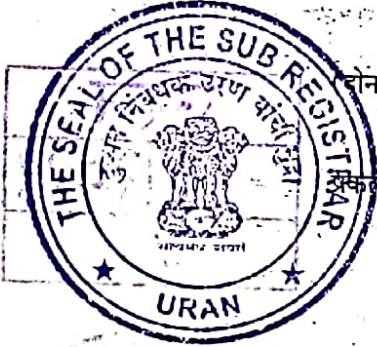


परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किमतीला विकली होती तितक्याच किमतीला ती मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील ;

१९६६ चा
महा. ३७.

उरन	
४४०२	२०२१
३९	९०



(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) “विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी” या मजकुराएवजी, “एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

“परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षांच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंच्याहत्तर टक्के, यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील.”;

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, “किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी” या मजकुराएवजी, “किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

“(५) खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रूपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तीवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजना आकाराच्या भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किमतीला हस्तांतरणपत्राद्वारे मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक रक्कम जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांअन्वये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल ; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील :

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि दहा वर्षांच्या एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल."

सन १९५० चा
हैदराबाद
अधिनियम क्रमांक
२१ याच्या कलम
४७अ ची
सुधारणा.

५. हैदराबाद कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ४७अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील " किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मंजुराएवजी, " किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

" (एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या १९६६ चा त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, महा. ३७.

प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यांपैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा”;

(ग) खंड (तीन) मध्ये, “एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा” या मजकुराऐवजी, “एखाद्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

“परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांच्या कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या, वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जेथे बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

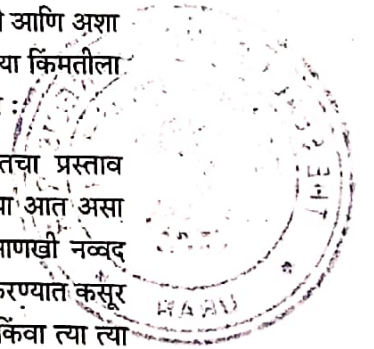
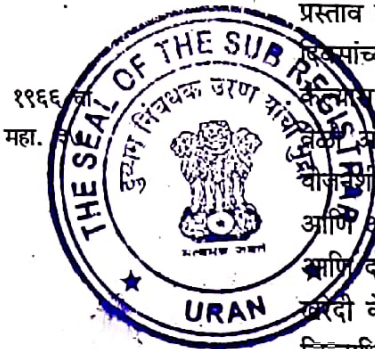
परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे मिळित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमिनीधारकाने अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किंमतीला विकली होती तितक्याच किंमतीला ती मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या शेतकी अधिनियमात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील.”;

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) “विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी” या मजकुराऐवजी, “एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

उरन	
१४०२	२०२९
४२	२०



(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

“परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंच्याहत्तर टक्के, यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील.”;

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, “किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी, “किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

“(५) खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमीनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तीवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या १९६६ चा इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी महा. ३७. किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पन्नास टक्के इतका रुपांतर आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किंमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किंमतीच्या अठ्ठेचाळीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, नजराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल.”;

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, “वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगांचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” या मजकुराऐवजी, “वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगांचे खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

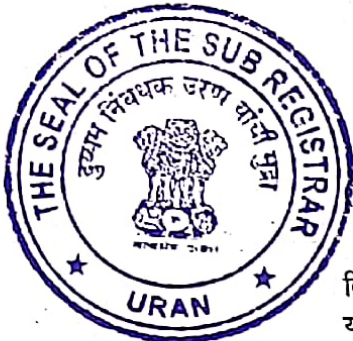
“(अअ) “एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प” याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन १९६६ चा व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये शासनाने एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या महा. ३७. विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे.”.

प्रकरण चार

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम याची सुधारणा.

सन १९५८ चा ६. महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “विदर्भ १९५८ चा अधिनियम क्रमांक कुळवहिवाट अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ८९ मध्ये, पोट-कलम (१ब) नंतर, पुढील ९९ याच्या कलम पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—
८९ ची सुधारणा.

उरन	
४४०२	२०२१
४३	२०



१९६६ चा
महा. ३७.

१९६६ चा
महा. ३७.

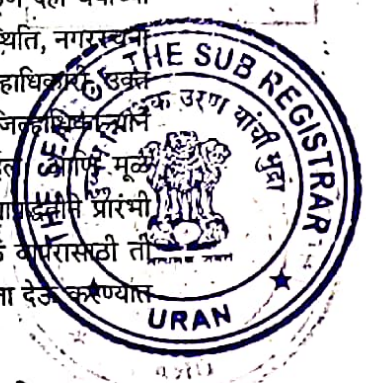
“(१क) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगर विकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतीम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगर रचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरण बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

उत्तर	
मुंबई मुद्रांक	
गणपत्रकानुसार	२०२१
४४०२	
१४	६०
पाच वर्षांच्या	

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकार्याने उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमिनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किंमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किंमतीला मूळ जमीनधारकाला देऊन देण्यात येईल :



परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांअन्वये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरितीचा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील:

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल; आणि दहा वर्षांचा एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, दुसऱ्या भाग चार-१-२अ

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार, जानेवारी १, २०१६/पौष ११, शके १९३७

परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल.”

सन १९५८ चा
अधिनियम क्रमांक
१९ याच्या कलम
८९अ ची
सुधारणा.

७. विदर्भ कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ८९अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील, “ किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी,
“ किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“ (एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतुकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यांपैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा ”;

१९६६ चा
महा. ३७.

(ग) खंड (तीन) मध्ये, “ एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा ” या मजकुराऐवजी, “ एखाद्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

“ परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा या शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमिनधारकाने ती जमीन खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमिनधारकाने अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किंमतीला विकली होती तितक्याच किंमतीला ती मूळ जमिनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

१९६६	
१९६६	
१९६६	२०२२
४५	२०



१९६६ चा
महा. ३७.

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील :”;

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) “ विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराएवजी, “ एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

उरन	
४४०३	२०२१
४६	६०

“ परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंचाहत्तर टक्के यापेकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम शासनाच्या प्रदान करील.”;

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, “ किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” किंवा, यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल

“(५) खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रूपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (२) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपेकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तीवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

१९६६ चा
महा. ३७.

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के इतका रूपांतर



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार, जानेवारी १, २०१६/पौष ११, शके १९३७

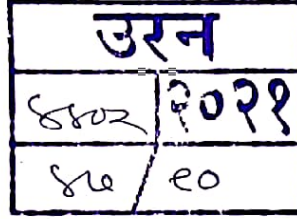
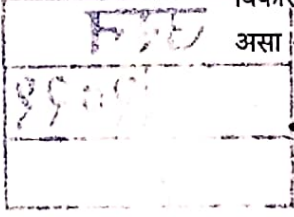
आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किंमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किंमतीच्या अठ्ठेचाळीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, नजराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल.”.

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” या मजकुराऐवजी, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्यांखुऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“ (अअ) “ एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प ” याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन १९६६ चा व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये शासनाने एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या महा. ३७. विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे.”.



Receipt (pavti)

464/4065

Friday, December 03, 2021

5:03 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5071 दिनांक: 03/12/2021

गावाचे नाव: जुई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-4065-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखन्यारण

मादर करणाऱ्याचे नाव: निलेश चंद्रकांत पवार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

वाजार मूल्य: रु. 3794700/-

मोवदला रु. 3800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 190000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0312202107394 दिनांक: 03/12/2021

वेंकचे नाव व पत्ता:

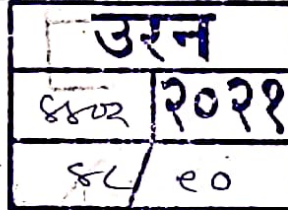
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009631659202122M दिनांक: 03/12/2021

वेंकचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

अक्षकाराची सही



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202112035222

03 December 2021,04:31:19 PM

उरन

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2021
 जिल्हा : रायगड
 तालुका : उरण (SEZ)
 गावाचे नाव : जुई
 क्षेत्राचे नांव : Rural
 विभागाचे नाव : 1
 मूल्यदर : Rs.2780 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर : बिनशेती जमीनी/भूखंड
 जमिनीचा दर : Rs.2780 /-
 मिळकतीचे क्षेत्र : 3100 चौ. मीटर Bulk Land
 मोजमापनाचे एकक : चौ. मीटर
 मूल्यांकनाचा हेतू :
 प्रथम विक्री

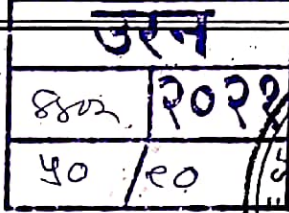
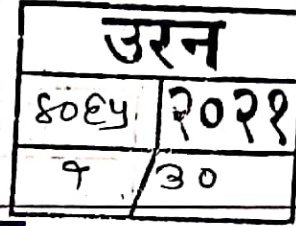
Government Land Converting to Non-Agriculture Purpose

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable 23 अ

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2780 /-
 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2780
 = 1390000/-
2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2502/-
 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2502
 = 3753000/-
3. 1100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2224 /-
 1100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1100 * 2224
 = 2446400/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य
 = 1390000 + 3753000 + 2446400
 = Rs.7589400/- X 50% = 3794700/-
 = ₹ पंच्याहत्तर लाख एकोणनव्वद हजार चार शें /-



दुय्यम निबंधक उरण

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0312202107394

Date 03/12/2021

Received from , Mobile number 9000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

Payment Details

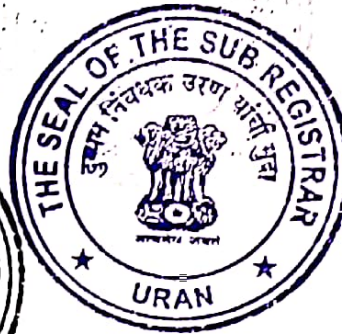
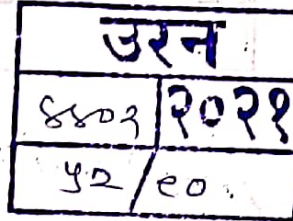
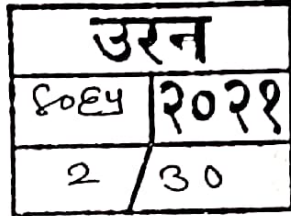
Bank Name SBIN

Date 03/12/2021

Bank CIN 10004152021120306659

REF No. IGAMNWLFP5

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0312202107394

Receipt Date 03/12/2021

Received from , Mobile number 9000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4065 dated 03/12/2021 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 03/12/2021

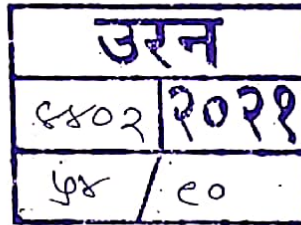
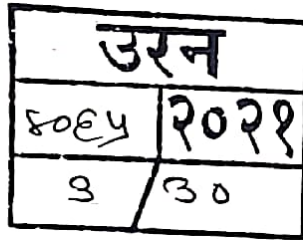
Bank CIN 10004152021120306659

REF No. IGAMNWLFP5

Deface No 0312202107394D

Deface Date 03/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Donor
दुय्यम निबधक उरण





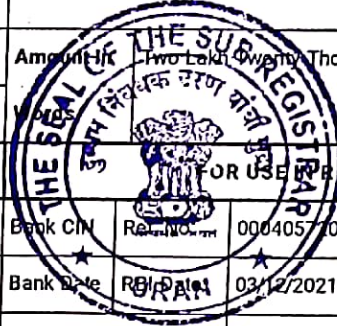
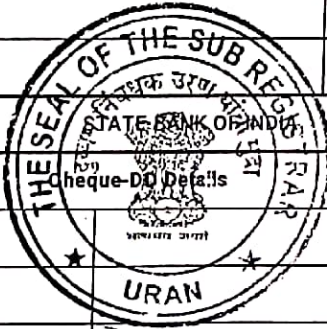
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009631659202122M	BARCODE			Date	03/12/2021-14:36:43	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name URN_URAN SUB REGISTRAR					Full Name		Nilesh c pawar	
Location RAIGAD					Flat/Block No.		Survey n 102/13	
Year 2021-2022 One Time					Premises/Buidling			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		Jul	
0030046401 Stamp Duty			✓ 190000.00		Area/Locality		Uran	
0030063301 Registration Fee			/ 30000.00		Town/City/District			
					PIN		4 0 0 7 0 2	
					Remarks (If Any)		उरण	
					Second Party Name		Wishwanath K. Kaskar~	
							४४०२ / २०२१	
							५५ / १०	
					Amount In Words		Two Lakh Twenty Thousand Rupees Only	
Total					2,20,000.00			
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN		0004057021120311877	
Cheque/DD No.					Bank Date		03/12/2021-14:36:48	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

उरण
४४०२ / २०२१
४/३०

उरण
४४०२ / २०२१
५५ / १०



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. 0000000000

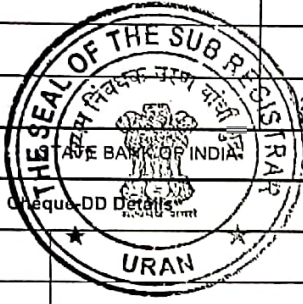
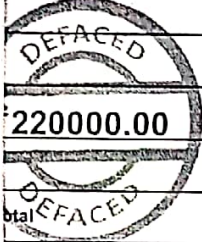
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH009631659202122M	BARCODE			Date	03/12/2021-14:36:43	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	- Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)						
Location	RAIGAD			Full Name	Nilesh c pawar					
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Survey n 102/13					
Account Head Details		Amount In Rs.		Promises/Building						
030046401	Stamp Duty	190000.00		Road/Street	Jul					
030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Uran					
				Town/City/District						
				PIN	4	0	0	7	0	2
				Remarks (If Any)	Second Party Name - Vishwanath Kaskar -					
220000.00				Amount In	Two Lakh Twenty Thousand Rupees Only					
2,20,000.00				Words						
Payment Details				RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details				Bank	STATE BANK OF INDIA					
Cheque/DD No.				Bank Date	03/12/2021-14:36:48	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID : Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 धर चतान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चतान लागू होई.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-464-4065	0004573191202122	03/12/2021-17:03:20	IGR158	30000.00
2	(iS)-464-4065	0004573191202122	03/12/2021-17:03:20	IGR158	190000.00
Total Defacement Amount					2,20,000.00

दुय्यम निबंधक, उरण

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

इरिक्टोकेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

आज दिनांक माहे ३० डिसेंबर सन २०२१ रोजीचे मौजे जुई ता. उरण, जि. रायगड येथील गट क्रमांक व उपविभाग १०२/१३, क्षेत्र हे.आर.पॉ. ००-२१-००, पो.ख.हे. आर.पॉ. ००-१०-००, एकुण क्षेत्र हे.आर.पॉ. ००-३१-००, आकाश-१. ४४-०० मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र

आकाश-१.	
४४०२	२०२१
५०	६०

श्री. निलेश चंद्रकांत पवार

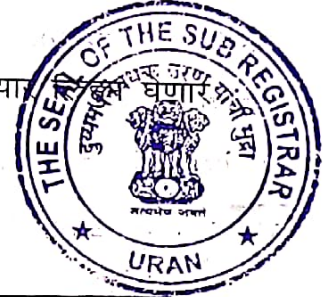
वय- ४१ वर्षे, व्यावसाय- व्यापार व शेती

पॅन नं. ASBPP7014Q

रा. फ्लॉट नं. डी १०५, पहिल्या मजला, मरीना क्यसा रियो, पलावा कल्याण शिळ मार्ग, निळजे, डोंबिवली. ईस्ट कल्याण ठाणे.

महाराष्ट्र ४२१२०४

कुलमुखत्या
प्रथमक्षीय



उरण	
४०८५	२०२१
६	३०

यांसी

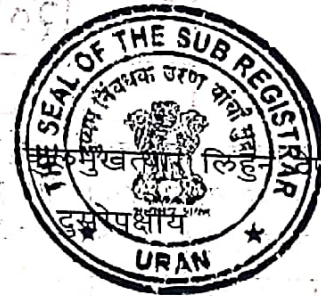
श्री. विश्वनाथ रघुनाथ कासकर

वय. — वर्षे, धंदा-शेती

पॅन नं.

रा.- जुई ता. उरण जि. रायगड,

महाराष्ट्र-४१०२०६.



कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

तुकडी व जिल्हा रायगड, पोटा-तुकडी व तालुका उरण तसेच जि. रायगड परिषदेच्या आणि पंचायत समिती उरण व तलाठी सजा जुई हद्दीतील मे. सब-रजिस्ट्रार साहेब, उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे जुई ता. उरण, जि. रायगड येथील दुसरेपक्षीय यांच्या मालकीची व कब्जातील वहिवाटीतील व प्रत्यक्ष कसवणुकीतील खालील वर्णनाची शेतजमीन मिळकत आहे. त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे:-

p. Kasar

[Signature]

मिळकतीचे वर्णन

मौजे जुई, ता. उरण, जि. रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पै.
१०२/१३	१	००-२१-०० पो.ख. ००-१०-०० एकुण ००-३१-	००-१.४४-००
या एकुण क्षेत्र ००-३१-०० हे.आर.पॉ. मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र			

वरील मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

पश्चिमेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

दक्षिणेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

उत्तरेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

उरण	
४०६५	२०२१
७	३०

१) सदरहू मिळकतीची-एकुण किंमत रक्कम रुपये ३४,००,०००/- (अक्षरी रुपये अडोतीस लाख मात्र.) इतकी निश्चित करण्यात आली आहे. ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या प्रसिप्त चालू असलेल्या दराचे लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि मिळकतीची किंमत उभयपक्षांनी मान्य व कबूल केली आहे.

उरण	
४०६५	२०२१
५८	६०



२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे खालीलप्रमाणे एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना पोच केले आहेत. मोबदल्याचे घेणे बाकी नाही ते दुसरेपक्षी मान्य व कबूल करतात. सदर मोजनी करणे, स्टॅट निश्चित करणे, वविवाटी दाखवून खात्री पटवून देणे ही जबाबदारी कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांची आहे.



३) वरील उल्लेख केलेल्या मिळकत ही मे. दुय्यम निबंधक साहेब उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मिळकत आहे. वरील मिळकत कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांच्या प्रापंचिक, संसारिक व्यवहारीक अडचणीमुळे प्रत्यक्ष कामे करणे शक्य नाही व ती सर्व कामे मी/आम्ही एकपक्षी यांचेकडून सदर मिळकतीची प्रत्यक्ष/प्रत्येक ठिकाणी हजर राहून करू शकत नाही. म्हणून या मिळकतीची सर्व कामे करण्यासाठी माझे/आमचे वतीने श्री. निलेश चंद्रकांत पवार, वय ४० वर्षे, यांना कायदेशीर कुलमुखत्यारी म्हणून लेखाने नेमले आहे. तसेच प्रांत साहेब, तहसिलदार, सर्कल, तलाठी तसेच तद्संबंधीतील सर्व सरकारी, निमसरकारी कार्यालयामध्ये जाबजबाब देणे, अर्ज करणे, वरील मिळकत विकत घेणार यांचे नावे होणेकरीता जी जी कामे आम्हाला करावी लागतील. ती ती सर्व कामे करणेकरीता हे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. सदरहू

२ Kasran

कुलमुखत्यारी जी जी कामे करतील ती ती सर्व कामे आम्ही स्वतः समक्ष ठिकाणावर हजर राहून केली आहेत असे गृहीत धरण्यात येईल. त्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार किंवा हरकत नाही. सदर जमिनीची हद्द शेतक-यांने दाखवली त्या प्रमाणे नसल्यास किंवा भविष्यात कोणीही हक्क ताबा तसेच कायदेशीर अडचण दाखवल्यास शेतक-यांना दिलेला मोबदला थांबवण्यात संपुर्ण अधिकार लिहूल घेणार यांना राहिल.

भरणा

क्र.	नांव	बँकेचे नांव	दिनांक	चेक नं.	रक्कम
१	विश्वनाथ कासकर	रघुनाथ ICICI बँक	05/01/2022	000324	3,16,666/-
२	विश्वनाथ कासकर	रघुनाथ माय एम एन एन एम	05/02/22		3,16,666/-
३	विश्वनाथ कासकर	रघुनाथ —	05/03/22	उरन	3,16,666/-
४	विश्वनाथ कासकर	रघुनाथ —	05/04/22	8803/2022 ye/eo	3,16,666/-
५	विश्वनाथ कासकर	रघुनाथ —	05/05/22		3,16,666/-
६	विश्वनाथ कासकर	रघुनाथ —	05/06/22		3,16,666/-
७	विश्वनाथ कासकर	रघुनाथ —	05/07/22		3,16,666/-
८	विश्वनाथ कासकर	रघुनाथ —	05/08/22		3,16,666/-
९	विश्वनाथ कासकर	रघुनाथ —	05/09/22		3,16,666/-
१०	विश्वनाथ कासकर	रघुनाथ —	05/10/22		3,16,666/-
११	विश्वनाथ कासकर	रघुनाथ —	05/11/22	8084/2022	3,16,666/-
१२	विश्वनाथ कासकर	रघुनाथ —	05/12/22	C/30	3,16,666/-

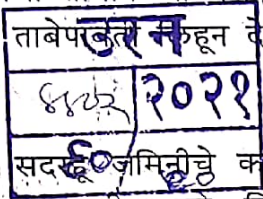
४). सदरहू जमिनीची सर्व खात्याकडून सर्वेक्षण करून घेणे, त्यासाठी मे-तालुका इन्स्पेक्टर ऑफ लॅन्ड रेकॉर्ड्स सहाय्यार यांचेकडे अर्ज करणे व तसेच सर्वेक्षण करून जमिनीचा नकाशा तयार बुकाचा नकाशा उतारे व इतर रेकॉर्ड घेणे, फी भरणे, सर्व जबाबावर सहाय्यार कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत. तसेच मामलेदार व योग्य त्या कार्यालयात हप्ते वसूली करणे व त्यासाठी सहाय्यार व कागदोपत्री कारवाई करणे ही सर्व कामे आमचे वतीने करणेची आहेत. सदरहू जमिनीपासून जाणे-येणेकरीता रस्ता करणे, तसेच सदर जमिनीपासून केलेला रस्ता हयाचा ग्रामपंचायत, नगरपालिका, जिल्हा परिषद, कलेक्टर, पंचायत समिती, इतर आवश्यक त्या खात्याकडून ताबाकब्जा मिळविणे.

12 Kasakar

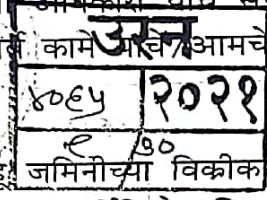
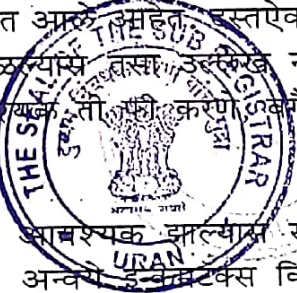
[Signature]

२. सदरहू जमिनीचे करार, लेख, दस्तऐवज, खरेदीखत तयार करणे, साठेकरार तयार करणे, गहाणखत लिहून देणे, हक्कसोडपत्र करणे, बक्षिसपत्र, वाटपपत्र, रद्दलेख, चुकदुरूस्ती, लिहून देणे, त्यावर आमचे/माझे वतीने सहाय्य करणे तसेच सदरहू दस्तऐवज रजिस्टर करणे, त्याकामी नोंदणीकरीता लागणारी फी भरणे, तसेच इंडेक्स तयार करणे/घेणे, सदर मिळकत ही स्वतःच्या नावे करणे किंवा नोंदणी व मुद्रांक शुल्क भरून अन्य इसमाच्या लाभांत माझे/आमच्या वतीने खरेदीखत/साठेकरार/चुकदुरूस्तीपत्र/रद्दलेख व अन्य दस्त खरेदीदारांच्या नावे करणे, तसेच सदरहू जमिनीच्या बाबत योग्य व आवश्यक ती वर्दी जाबजबाब, मे. तलाठी साहेब यांचे समोर देणे ही सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.

५). सदरहू जमिनीचे खरेदीखत झाल्यानंतर मिळकत ही खरेदीदाराचे ताबेकब्जांत जमिनीचा ताबाकब्जा देणे तसेच ताबा देतेवेळी जागेवर हजर राहणे, जाबजबाब देणे, तसेच ताबेपत्र लिहून देणे. सही करणे इ. कामे करण्याची आहेत.



४. सदरहू जमिनीचे करार, खरेदी तयार करणे, आमच्या वतीने पैसे स्विकारणे, साताबारा नावी करणे, विक्री करणे आधिकार आमच्या वतीने लिहून देणार यांना देण्यात आले आहेत. दस्तऐवज ते तयार करून झाल्यानंतर त्यात काही चुका झालेल्या आढळल्यास तसेच उल्लेख नोंदणी अधिकारी यांचे संपूर्ण करणे. त्या नोंदणी करीता आवश्यक ती फी भरणे वगैरे सर्व कामे आमचे वतीने करणेची आहेत.



५. आवश्यक झाल्यास सदरहू जमिनीच्या विक्रीकरीता योग्य तो आयकर कलम २३० अन्वये इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणे, तसेच त्याकरीता होणारा सर्व खर्च व खटपट करणे तसेच इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणेसाठी इन्कमटॅक्स अधिकारी यांचेसमोर जाऊन अर्ज भरून एअर वॉरिंग अॅक्ट ऑफिसर ठाणे (यु. एल.सी. डिपार्टमेंट) सी.बी.झेड विभागात जाऊन हजर राहून जाबजबाब देणे, साक्षी पुरावे देणे, वगैरे कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.



६). सदरहू जमिनीच्याबाबत दावा, अर्ज, केसेस ह्या अन्य कोणत्याही कोर्ट दिवाणी कोर्ट, लोकन्यायालय, तहसिलदार कार्यालय व इतर सरकारी किंवा निमसरकारी कार्यालयात दाखल करणे, सदर कामी आवश्यक व कायदेशीर कागदपत्रेही दाखल करणे, तसेच याकामी वकीलांची नेमणूक करणे, वकिलपत्रांवर सहाय्य करणे, सदरहू दावा, अर्ज, केसेस यांच्या निकालाची सही शिक्क्याची नक्कल घेणे, अपिल करणे, रिटपिटीशन करणे, वगैरे सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करण्याची आहेत.

७). सदरहू मिळकतीच्या बाबतीत मुंबई कुळ वहीवाट शेतजमिन कायदा हा १९४८ मधील कलम ४३ व ६३ अन्वये अर्ज करणे, सदरहू अर्ज उपविभागीय अधिकारी साहेब, यांचेकडे दाखल करणे, सदरहू काही आवश्यक त्या लागणा-या कामांतील पुर्तता करणे, तसेच सदरहू बाबतीत विक्री परवानगी, वगैरे मिळवणेकरीता कायद्यापासून मुक्त होण्यासाठी, महाराष्ट्र टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट, तसेच ग्रामपंचायत अॅक्ट नगरपालिका परिषद, विविध प्रकारचा महाराष्ट्र सरकारची महामंडळे, जिल्हा परिषद, पंचायत समिती

R. K. K. K. *U. K. K. K.*

विभागीय तहसिलदार साहेब वन विभागीय खाती इतर आवश्यक असणारी सर्व खाती यांचेकडे करणे त्यांच्याकडून परवानगी मिळविणे, त्याकरीता जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र तयार करणे, नजराण्याची रक्कम भरणे, टॅक्स भरणे, इत्यादी आवश्यक ती ती कामे वतीने करण्याची आहे व जमिनीच्या मालकीकरीता परवानगी मिळवायची आहे.

उरान	
६०९५	२०२१
१०	३०

८.) वरील नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये असलेले अतिक्रमण हटविण्यासाठी योग्य त्या कार्यालयात अर्ज करणे, पोलीस केस करावयाची झाल्यास केस मोडविणे कोर्टात केस दाखल करणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे, कोर्टातून तसेच स्टेशनमधून केस काढून घेणे, अतिक्रमण केलेल्या जागेवर कोणत्याही बाबत योग्य तो निर्णय घेणे, त्याची मर्यादा करार लिहून घेणे वगैरे कामे अतिक्रमण हटविण्यासाठी आमचे/माझे वतीने घ्यायलाय या माझेकरीता वरील कुलमुखत्यारी यांनी करणेची आहेत. तसेच कोणत्याही आमचे कुलमुखत्यारी आमचे वतीने व आमचे करीता दुसरे कोणतेही व्यक्ति कुलमुखत्यार पत्र देवू शकतील ते आमच्यावर बंधनकारक राहिल.

उरान	
६४०२	२०२१
९९	९०

९.) सदरहू जमिन ही अर्बन लॅन्ड रेग्युलेशन कायदा सन १९६१ चे कक्षेत येत असल्यास त्याकरीता ना हरकत दाखला घेणे, जर तसेच ना हरकत करता आलेस मी/आम्ही स्वतः जमिनीवरील कायद्यापासून मुक्त करण्याची आहे त्यास लागणारे अर्ज सही व खर्च हा आमचे स्वतः करण्याचा आहे.



१०.) सदरहू मिळकतीसंदर्भात अर्बन लॅन्ड सिलेस अन्वयेत कलमानुसार जमिनीच्या हस्तांतरणाबाबत तसेच ८(४) चे आदेश पोसत घेणे, तसेच मा. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा समक्ष प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांच्या कार्यालयात अर्ज, ऑफिडेव्हीट, जाबजबाब देणे, तसेच संबंधीत कागदपत्र सादर करणे, त्यासाठी सहया करणे व सदर कार्यालयाकडून मिळणा-या परवानग्या स्विकारणे व इतर संबंधित काम आमचे वतीने करणेची आहेत.

११.) सदरहू मिळकत ही अन्य कोणत्याही एम.आय.डी.सी./सिडको कारणाकरीता भुसंपादन कायदा कलम १८ प्रमाणे रेफरन्स अर्ज करणेचा, तसेच धरणाखाली येण्याबाबतचा सदर अर्ज कोर्टात दाखल करणे, सदर कामी वकिलांची नेमणूक करणे, तसेच सदरहू रेफरन्स अर्जाची चौकशीचे वेळी हजर राहणे, जाबजबाब/साक्षी पुरावा देणे, रेफरन्स अर्जाचे निकालाची सहीशिक्क्याची घेणे व अपील करणे ही कामे आमच्या वतीने करण्याची आहेत.

१२.) सदरहू जमिनीकरीता आमच्या कुलमुखत्यारपत्र म्हणून वर वर्णन केलेल्या कामासाठी कोणत्याही इसमांस कुलमुखत्यारपत्र देण्याचे हक्क राहिल व ते कुलमुखत्यारपत्र आम्ही कायम स्वरूपी लिहून दिले असून ते कधीही रद्द न होणारे आहे. सदर मिळकतीचा व्यवहार हा लिहून देणार दुसरेपक्षी यांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहिल.

[Signature]

in kaskav

येणेप्रमाणे सदरहू कुलमुखत्यारपत्र हे मी/आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, पुर्ण अक्कल हुशारीने, कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता आज रोजी लिहून दिले असून त्यातील संपुर्ण मजकुर माझ्या/आमच्या माहिती प्रमाणे खरी व बरोबर असून त्या खाली मी/आम्ही, सही केली आहे.

९९००१

दिनांक :- ०३/११/२०२५

ठिकाण :- उरण.



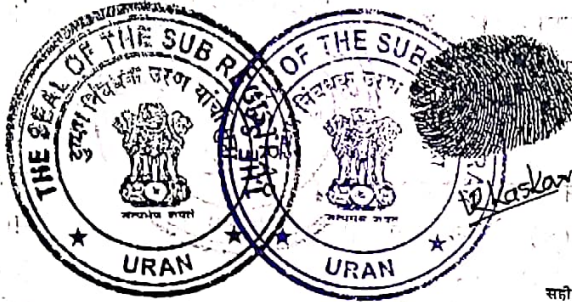
Signature



सही

श्री. निलेश चंद्रकांत पवार
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)

उरण	उरण
४०६५ २०२१	४००२ २०२१
९९ ३०	६२ ००



सही

श्री. विश्वनाथ रघुनाथ कासकर
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)

साक्षिदार

१



अर्जुनराव रंगराव वाळभाई
दिपसीधि व्यर्से (पुनवेळ)

२



संजय नाटापण धावत
४) हस्तिलेख विभागाचे अधिकारी

१
२
३
४
५
६
७
८
९
१०
११
१२
१३
१४
१५
१६
१७
१८
१९
२०
२१
२२
२३
२४
२५
२६
२७
२८
२९
३०
३१
३२
३३
३४
३५
३६
३७
३८
३९
४०
४१
४२
४३
४४
४५
४६
४७
४८
४९
५०
५१
५२
५३
५४
५५
५६
५७
५८
५९
६०
६१
६२
६३
६४
६५
६६
६७
६८
६९
७०
७१
७२
७३
७४
७५
७६
७७
७८
७९
८०
८१
८२
८३
८४
८५
८६
८७
८८
८९
९०
९१
९२
९३
९४
९५
९६
९७
९८
९९
१००

Power (GPR)

अहवाल दिनांक : 31/10/2020



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकांश अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकांश अगिलेख आणि नोंदवट्टा (नयात काचे व सुविचारीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जुई (553330)

तालुका :- उरण

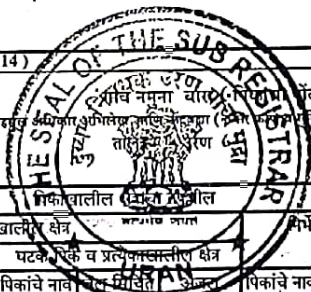
जिल्हा :- रायगड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 102/13

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 2		शेताचे स्थानिक नाव :				कुळ, खंड व इतर अधिकांश
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख. फे.फा.	
क्षेत्राचे एकक हे.आ.चो.मी	645	विठ्ठलराय सुनाथ काताफर	0.21.00	1.44	0.10.00 (1630)	<p>मुळाचे नाव व खंड</p> <p>हात अधिकांश</p> <p>सायम प्राधिकार्याच्या पूर्वी पत्तनागी शिवाय हस्तांतरित बंदी - मुळ धारणाचे प्राप्त जमीन [खट्ट-](2114) [जमिनी-सुरांगवट्टा-महाशिव-महादेव-4-चे-अधिसूचना दि.15/06/2006-](2114) इतर</p> <p>खारासुभी घोखना पुनःप्रस्थित धेन (2972)</p> <p>प्रलंबित क्र.फार : नाही.</p> <p>शेवट्या पेरपत्र क्रमांक : 2972 व दिनांक : 21/05/2019</p>
अ) लागवट सोपे क्षेत्र						
विघटक 0.21.00						
सायमवट						
एकूण सा.चो. क्षेत्र 0.21.00						
ब) फोट-घराव क्षेत्र (लागवट असोव)						
रुम (अ) 0.10.00						
रुम (ब)						
एकूण सो.घ. 0.10.00						
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.31.00						
भाबकसणी 1.44						
तुटी किंवा भित्त						
भाबकसणी						

उरण
8084 2022
92/30

सुर पेरपत्र क्र. (428)(752)(828)(875)(1928)(2114)



गाव :- जुई (553330)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 102/13

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				शेवट्या पिकाखालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आ. चो.मी	हे.आ. चो.मी	हे.आ. चो.मी	हे.आ. चो.मी	हे.आ. चो.मी		हे.आ. चो.मी	हे.आ. चो.मी		हे.आ. चो.मी		
2020-21	खारा									0.2100				

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 02/11/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 272400010282230000112021138

उरण
8082 2022
83/20

29.99.29
का. उरण, जि. रायगड



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे जुई

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

दिचा
क्रमांक

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिससे

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

४४७०

उरण गावचे वलदेव अक्षयग सीमितेकर नं १६/६२ गा
जे मुळ माली जयदास पांडुर पाविस मोंनी ३१/३/७७
संपूर्ण किंमत १२२२०२ मरवी मसाल्यामुळे जमोन
माली मनुकासा मरवी इस्माईल शिबोनी गांचा
इतर हक्कीदार व ३२२२-२२२२ चा कोणा माली
केस कु माली व ३३३३ मियेनी माली
प्रमाणे

2011-12
Jah U

सलबरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख २४/०७/२०२१

तलाठी सयम जुई ११.११.२१
दिनांक १३/०७/२०१८
ता. उरण, जि. रायगड

उरण	
४०६५	२०२१
१५	३०

उरण	
४००२	२०२१
६६	६०



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे जुई

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

पिडीचा मुक्रमांक

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी किंवा शेरा.

625

तारीख 29/9/14

कु. का. क्र. १२ ग के १ न कमीक खरेदीदार पुत्र

श्री. रघुनाथ गोमा कासकर मालकी क्रियत क्र. ३४३-३२

पूर्ण भरव्याप्तचे अधिकार होणे किंवा अस्या वरून जमिन

मातृक मा. वि. वि. भू. भू. यांचा खरेदी किंमतीचा शहर व गावातील बांधा कमी केला.

(Signature)
वकालत गोमा कासकर

३४३/३२ मालकी क्र. ३
३४३/३२-३३ मालकी क्र. ३
२९/९/१४ दि. २९/९/१४

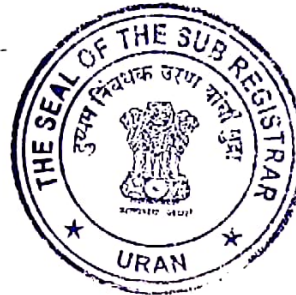
सलबरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख २९/९/२०२१

तलाशी मुज्रा नुई २७/७/२१
तलाशी मुज्रा नुई २७/७/२१
ता. उरण, जि. रायगड

उरण	
४०६५	२०२१
७६	३०

उरण	
४४०२	२०२१
६०	२०



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे जुई

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

नोंदीचा
नमुनेक्रमांक
5

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अयाक्षरी
किंवा शेरा.

(८५५)	<p>तारीख ०५/०६/२०२१ चारला ने श्रीमती सुखरिनिनी गोसा ३६ते ३५</p> <p>कायकट ह्या रवकी हकी ममत साफगा अथरु</p> <p>रयांग वारक सुळगा रघुनाथ गोसा कासकट नकरा</p> <p>माही सुळी शंकरबाई जनेता पाधिय वर २५ (२)</p> <p>मान्नीबाई राधो मटकी वर २३ (३) उकुबाई गक</p> <p>पारिव वर २२ (४) देवकीबाई कारीकाय पाधिय वर २१</p> <p>वकीद प्रभाषे वारक लखर प्रलमप वशिष्ट रघुनाथ</p> <p>गोकुळ काकडर याकी अगरे वारक ३२६ मम</p>	<p>नो. २३३</p> <p>वरसात</p> <p>०५/०६/२०२१</p> <p>२५/०६/२०२१</p>
	<p>३६ते ३५</p> <p>एकगाय</p> <p>श्रीमती</p> <p>श्रीमती संवा - काप्राजी</p>	

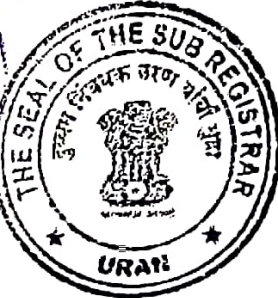
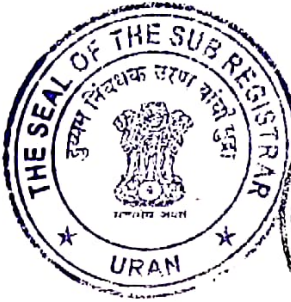
सलबरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख ०५/०६/२०२१

तलासी मजग जुई २७.०७.२१
Last updated date 13/07/2018
ता. उ. रायगड

उरण	
४४०१	२०२१
६८	६०

उरण	
४०६५	२०२१
१६	३०



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे जुई

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

नोदीचा
अनुक्रमांक
1928

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोरहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

११२०

दिनांक २२/१०/२००७ काजुसा दखल	गाव विभागाचे	गाव नमुना सहा	विभाग
केलेले सर्वेक्षण जमीनीवर	माले वडले	महागाव	शासन मासपत्र
इतर दखल भूसंपादन	दि. २०/०६/२००६	दिनांक २५/११/२००६	
समाविष्ट कलम ४ (७) एफ.डी.सी.	गोमी पत्रिष्ट	उच्चोत जागी आ	
जसा सरा ठेवण्यात आले.	ते दखल पाहिले		
सदस्या शेरा हा मा. गुसपादन	मोठमिठेक ३५	माला अमिठि	
आधिकारी/याचे कडील पत्र क्र.	मो. भेटले	०३२०१ पांचे वडले	
एस.एल.ओ./मो.से./से.स/एस.आर	मो. भेटले	३५/११/२००६	३२५१
१९०/०६ उरगा दि. ५/६/२००७	दि. ५/६/२००७		
जसा मा. नदालिपदा उरण	पत्र क्रमांक	महागाव/माला-२५/११/२००६	दि. २५/११/२००६
पोचेकडील पत्र क्रमांक/जमीनबाब	उरगा प्रमाणे	महागाव विविध अमिठि	
१ कान-२/म.मु./३५०२/०७	पत्र क्रमांक	महागाव/माला-२५/११/२००६	दि. २५/११/२००६
दिनांक १२/६/२००७ कलेपुन	मो. भेटले	३५/११/२००६	३२५१
जसा मा. अनुभवत कोठे अवन	मो. भेटले	३५/११/२००६	३२५१
पोचेकडील भूसंपादन क्रमांक	मो. भेटले	३५/११/२००६	३२५१
१८५४ चे कलम ४ नुसार	मो. भेटले	३५/११/२००६	३२५१
महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१	मो. भेटले	३५/११/२००६	३२५१
मो. भेटले	मो. भेटले	३५/११/२००६	३२५१
मो. भेटले	मो. भेटले	३५/११/२००६	३२५१

उरण

१०६५ / २०२१

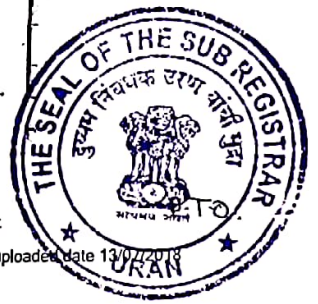
९८/३०



उरण

१००२ / २०२१

६६/२०



क्र. नं.	दि. नं.	खण्ड क्रम	क्र. नं.	दि. नं.	एकूण क्षेत्र
६	१	००-२९-९०	६	५	०६-०६-३०
६	२	००-०७-२०	६	६	००-०५-२०
६	३	००-२४-६०	६	७	००-०६-२०
६	४	००-०७-६०	६	८	१०-०७-६०

कामकुली प्रत
अस्सल वरदुकुम नक्कल दिली असे

तारीख २२/०१/२०२१

तलाठी सजा जुई

Last uploaded date 13/01/2018

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुरक्षिततेत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे जुई

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

नोदीचा
अनुक्रमांक
1928_11

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

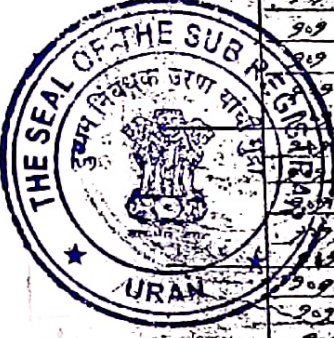
परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

१९२८
जा.स.

उरण
४०२ / २०२
६० / २०

१०१	३३	००-३३-४०	१०१	७९	००-३६-००
१०१	३४	००-४०-५०	१०१	७७	००-४२-५०
१०१	३५	००-३३-४०	१०१	७८	००-१४-२०
१०१	३६	००-२६-३०	१०१	७९	००-२४-४०
१०१	३७	००-१०-००	१०१	८०	००-२५-३०
१०१	३८	००-५६-६०	१०१	८१	००-२५-२०
१०१	३९	००-०८-२०	१०१	८२	००-२३-३०
१०१	४०	००-१४-२०	१०१	८३	००-२६-३०
१०१	४१	००-८२-००	१०१	८४	००-२०-२०
१०१	४२	००-४२-५०	१०१	८५	००-३१-४०
१०१	४३	००-६०-९०	१०१	८६	००-११-१०
१०१	४४	००-५२-७०	१०१	८७	००-०८-००
१०१	४५	००-५२-७०	१०१	८८	००-२६-१०
१०१	४६	००-१०-२०	१०१	८९	००-१०-००
१०१	४७	००-१०-२०	१०१	९०	००-१३-१०
१०१	४८	००-१५-२०	१०१	९१	००-१६-२०
१०१	४९	००-१९-००	१०१	९२	००-२०-२०
१०१	५०	००-२३-४०	१०१	९३	००-६२-६०
१०१	५१	००-२५-३०	१०१	९४	००-५०-७०
१०१	५२	००-१३-१०	१०१	९५	००-१५-२०
१०१	५३	००-२८-००	१०१	९६	००-४३-५०
१०१	५४	००-१९-००	१०१	९७	००-१०-१०
१०१	५५	००-११-१०	१०१	९८	००-११-१०
१०१	५६	००-०८-००	१०१	९९	००-३८-४०
१०१	५७	००-२०-२०	१०१	१००	००-०४-१०
१०१	५८	००-०७-१०	१०१	१०१	००-०३-००
१०१	५९	००-१९-००	१०१	१०२	००-०३-१०
१०१	६०	००-४३-५०	१०१	१०३	००-०३-१०
१०१	६१	००-२६-००	१०१	१०४	००-०२-००
१०१	६२	००-३४-४०	१०१	१०५	००-५५-६०
१०१	६३	००-१४-३०	१०१	१०६	००-१४-२०
१०१	६४	००-०३-५०	१०१	१०७	००-५८-७०
१०१	६५	००-१९-००	१०१	१०८	००-३०-३०
१०१	६६	००-४६-००	१०१	१०९	००-०३-२०
१०१	६७	००-२३-३०	१०१	११०	००-२५-१०
१०१	६८	००-२०-००	१०१	१११	००-१६-३०
१०१	६९	००-३२-४०	१०१	११२	००-१०-००
१०१	७०	००-०७-१०	१०१	११३	००-०९-१०
१०१	७१	००-०९-००	१०१	११४	००-२५-००
१०१	७२	००-१०-२०	१०१	११५	००-१५-३०
१०१	७३	००-२२-३०	१०१	११६	००-३१-१०
१०१	७४	००-२१-२०	१०१	११७	००-१६-४०
१०१	७५	००-२५-३०	१०१	११८	००-३२-४०



उरण
४०५ / २०२
१९ / ३०



अस्सलघरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख २२/०७/२०२१

ता. उरण, रायगड

१७.०७.२१

Last Modified date 13/07/2018

अस

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

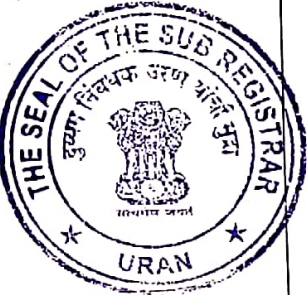
गाव :- जुई

तालुका :- उरण


जिल्हा :- रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
2972	नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 14/05/2019 माहिती मिळालेला दिनांक :- 30/04/2019 अधिकारी : तहसिलदार आदेश क्रमांक : हक्कनोंद/कात-5/खारभुमी विकास योजना नोंद/3903/2018 आदेश दिनांक : 01/09/2018 बाजुरा दाखल केलेल्या जमीनीबाबत कार्यकारी अभियंता, खारभुमी सर्वेक्षण व अन्वेषण विभाग, पेण यांजकडील पत्र क्र: खा.भू.स.व.अ.वि/प्ररा.2/2260/2002 ,दिनांक :18.09.2002 अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्दी दिल्यावरून महाराष्ट्र खारभुमी कायदा 1979 मधील कलम 7 व उपकलम 1 नुसार प्रदान करणेत आलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून मोने:जुई, दपकडी, ता. उरण ,जिल्हा-रायगड येथील खारभुमी योजनेचे ई.ई.सी. टप्पा 1 अंतर्गत नुतणीकरणेचे काम पूर्ण केलेले असून ती उपरोक्त कायद्यातील कलम 6 उपकलम 2 अन्वये प्रसिध्दी देण्यांत आलेली आहे. त्याप्रमाणे सदर 7/12 चे इतर हक्कांत " खारभुमी योजना पुन:प्रापित क्षेत्र "असा शेरा ठेवणेत आला. सदरची नोंद मा.तहसिलदार साहेब,उरण यांजकडील पत्र क्रमांक:हक्कनोंद/कात-5/खारभुमी विकास योजना नोंद/3903/2018 दिनांक: 01/09/2018 अन्वये केली. भू.न.१ : राजपत्रातील स.नं. क्षेत्र हे.आर.	100/1, 100/10, 100/11, 100/12, 100/13, 100/14, 100/15, 100/17, 100/18, 100/19, 100/2, 100/20, 100/21, 100/22, 100/23, 100/24, 100/25, 100/26, 100/27, 100/28, 100/29, 100/3, 100/30, 100/31, 100/32, 100/34, 100/35, 100/36, 100/37, 100/38, 100/39, 100/4, 100/40, 100/41, 100/42, 100/43, 100/45, 100/46, 100/47, 100/48, 100/5, 100/51, 100/52,	मा. कार्यकारी अभियंता, खारभुमी सर्वेक्षण व अन्वेषण विभाग पेण यांजकडील पत्र क्रमांक खा.भू.स.व.अ.वि/प्ररा.2/2260/2002 दिनांक 18.09.2002 पाहिले. लगत मा. तहसिलदार उरण यांजकडील आदेश क्रमांक हक्कनोंद/कात-5/खारभुमी विकास योजना नोंद/3903/2018 दिनांक 01.09.2018 पाहून नोंद मंजूर. (हसेन जगल सय्यद) मंडळ अधिकारी:- कोप्रोली ता.: उरण जि.: रायगड दि.: 20/05/2019

उरण
४०६५ २०२१
२३/३०



भारत सरकार
Government of India



नितेश चंद्रकांत पवार
Nitesh Chandrakant Pawar
जन्म तिथि/DOB: 29/05/1980
पुरुष/ MALE

Download Date: 29/10/2021


Issue Date: 28/10/2021

6276 1883 6155
VID : 9122 9257 4417 2759

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार प्रमाणिका
माहिती संचयन
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

NILESH CHANDRAKANT PAWAR
CHANDRAKANT DATTATREY PAWAR



Vijay

भारत सरकार
Government of India



विश्वनाथ रघुनाथ कास्कर
Vishwanath Raghunath Kaskar
जन्म तिथि/DOB: 10/04/1965
पुरुष/ MALE

Download Date: 11/08/2021

Issue Date: 16/07/2021

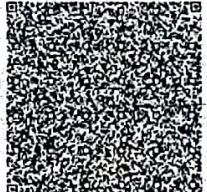
4887 6655 0657
VID : 9127-1076 6189-8393

माझी आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: रघुनाथ कास्कर, घर नं., पु. मोठी जुई, जुई
रायगड,
महाराष्ट्र - 410206

Address:
S/O: Raghunath Kaskar, House No.- At-Mothi
Jui, Jui, Raigarh,
Maharashtra - 410206



4887 6655 0657
VID : 9127 1076 6189 8393

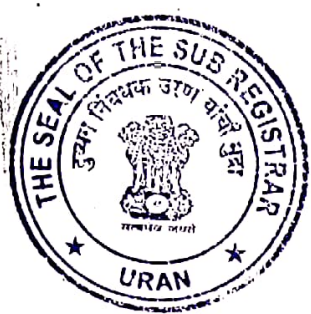
1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ASTRAB

उरन	
४०६५	२०२१
२५	३०

R Kaskar

उरन	
४४०२	२०२१
६६	२०



१९९९
जुई
रायगड
४०६५०२
२२/२०२०



भारत सरकार
Government of India



संजय नारायण घरे
Sanjay Narayan Ghare
जन्म तारीख / DOB - 01/06/1972
पुरुष / Male



6949 4693 7679

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

उरन	
२०६५	२०२१
२६	३०



उरन	
२००२	२०२१
०६	००

आधार प्रमाणपत्र

आधार

पत्ता : S/O: नारायण सीताराम घरे, 349, मराठी शाळा, हरिश्चंद्र चिपळे, दिघोडे, रायगड, महाराष्ट्र, 410206

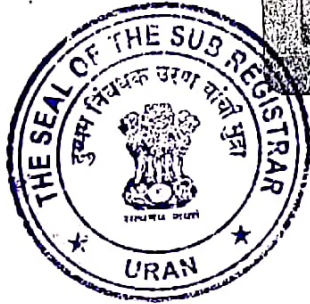
Address: S/O: Narayan Sitaram Ghare, 349, marathi school, Hanshchandra Pimpale, Dighode, Raigarh, Maharashtra, 410206

6949 4693 7679

1600 300 1947

http://uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
WAGHMARE DHANANJAY RANGARAO
RANGARAO DHANU WAGHMARE
 16/10/1966
 Permanent Account Number
AGBPW9656K

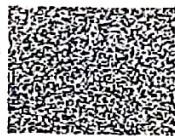
 Signature






भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
 नोंदणी क्रमांक / Enrollment No. 282173053002277

To
 धनंजय रंगारव वाघमारे
 Dhananjay Rangarao Waghmare
 Deputy Building No. 143, Room No. 206, 11th Floor
 Usarli,
 VTC Usarli Bk.,
 PO Panvel,
 Sub District Panvel District Raigadh,
 State Maharashtra,
 PIN Code 410206
 Mobile 9867230110

 MF769776756F1

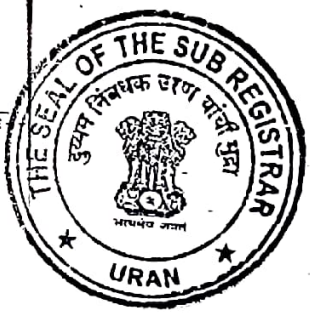
उरन	
४०६५	२०२१
२७	३०

उरन	
४०६५	२०२१
२७	३०

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4849 7862 2475
 माझे आधार, माझी ओळख




भारत सरकार
Gov. of India
 धनंजय रंगारव वाघमारे
 Dhananjay Rangarao Waghmare
 जन्म तारीख / DOB 16/10/1966
 पुरुष / Male



4849 7862 2475
 माझे आधार, माझी ओळख

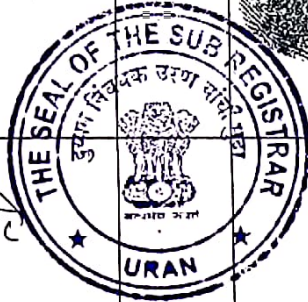
ओळख देणार

उरन	
४०६५	२०२१
२८	३०

आम्ही खाली सही करणार ओळखदार असे नमुद करतो की मा. तोंदणी महाविश्वविद्यालय व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रकीय आदेशानुसार ही सहीतील लिहून देणार / लिहून घेणार व इतर सर्व्हे निष्पादक पक्षकार हे आमचे ओळखीचे व आमच्याच आहेत व आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दिनांकाने स्वतःचे फोटो चिकटवून अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे. व त्यांनी स्वाक्षरी/अंगठा केलला आहे. तसेच साक्षांकीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत. या सर्व व्यक्ती या त्याच असुन ख-या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखत असल्याचा सहाया/अंगठा केलेला असुन आमचे फोटो चिकटविलेले आहेत. तसेच या कामी आम्ही आमचे ओळखपत्राचे साक्षांकीत प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.-



अ.क्र.	ओळखदाराचे नाव व पुर्ण पत्ता	वय	ओळखदाराचे अंगठा	सही						
1	<p style="text-align: center;"> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">उरन</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">४४०२</td> <td style="text-align: center;">२०२१</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">०६</td> <td style="text-align: center;">००</td> </tr> </table> </p> <p>संजय दत्त स. उमरिणी ४५</p>	उरन		४४०२	२०२१	०६	००			
उरन										
४४०२	२०२१									
०६	००									
2	<p>शुभमंजय वाघमारे स. उलके - पनवेल</p>									



464/4065

शुक्रवार, 03 डिसेंबर 2021 5:03 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

उरन

दस्त क्रमांक: 4065/2021

दस्त क्रमांक: उरन /4065/2021

वाजार मूल्य: रु. 37,94,700/-

मोबदला: रु. 38,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,90,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयात

पावनी:5071

पावनी दिनांक: 03/12/2021

अ. क्रं. 4065 वर दि.03-12-2021

मादरकरणाचे नाव: निवेश चंद्रकांत पवार - -

नेजी 5:02 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मधी:

Sub Registrar Uran

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

दुय्यम निबंधक उरण

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखन्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विक्राम प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

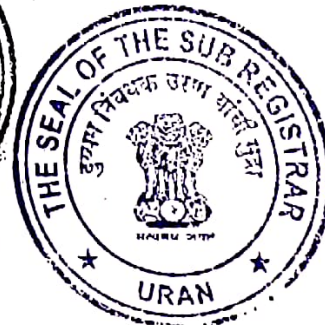
शिक्का क्रं. 1 03 / 12 / 2021 05 : 02 : 21 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 12 / 2021 05 : 03 : 18 PM ची वेळ: (फी)

उरन	
४०६५	२०२१
२९	३०

उरन	
४४०२	२०२१
६	२०

दस्तऐवजास सोबत जोडलेले कागदपत्रे,
कुलमुखन्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी वनावट
आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी
दस्त निष्पादकांची राहिली.



Sub Registrar Uran

Sub Registrar Uran



03/12/2021 5 05:51 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

उरण

दस्त क्रमांक:4065/2021

दस्त क्रमांक : उरण/4065/2021

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुख्यागपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:निलेश चंद्रकांत पवार --

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्रॉक नं: -, रोड नं:
फ्लॉट न ई १०५, पद्दिला मजला, मारिग क्यामा गियो पाळावा
कल्याण शील सार्ग निळजे डोंबिवली इस्ट कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र,
ठाणे,
पिन नंबर: ASBPP7014Q

पक्षकाराचा प्रकार

गॉवर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर

वय :-41

स्वाधारी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:विश्वनाथ रघुनाथ वामकर --

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्रॉक नं: -, रोड नं:
नूई, ता उरण, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, राईसार: (०).
पिन नंबर:

कुलमुख्याग देणार

वय :-56

स्वाधारी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कुलमुख्यागपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कथुन करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 03 / 12 / 2021 05 : 04 : 40 PM

ओळख:-

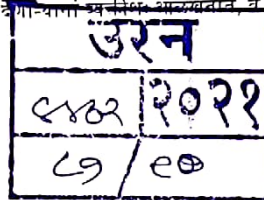
खालील इमम अमे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करून देण्यातून स्वनिध ओळखतात व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:मंजय नारायण घन --

वय:49

पत्ता:ग. हरीचंद्र पिपळे ता. उरण जि. रायगड
पिन कोड:410206



छायाचित्र



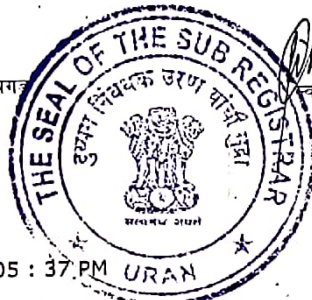
अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:धनंजय रंगराव बाघमारे -

वय:54

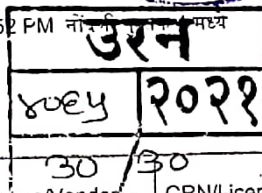
पत्ता:ग. दीपसीटी उलवे ता. पतवेल जि. रायगड
पिन कोड:410206



शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 03 / 12 / 2021 05 : 05 : 37 PM URAN

शिक्रा क्र.5 ची वेळ: 03 / 12 / 2021 05 : 05 : 52 PM नोंदणी मध्ये

Sub Registrar
म निबंधक उरण
Payment Details.

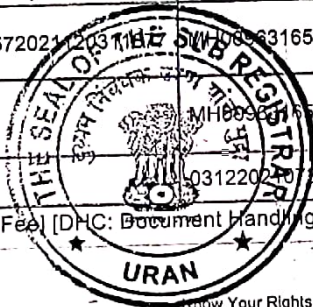


प्रमाणित करण्यात येते की, या
वस्तामध्ये 30 पृष्ठ आहेत.

दुय्यम निबंधक उरण

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Reader	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Nilesh c pawar	eChallan	0004057202112031187	031659202122M	190000.00	SD	0004573191202122	03/12/2021
2	Nilesh c pawar	eChallan		031659202122M	30000	RF	0004573191202122	03/12/2021
3		DHC		0312202107394	600	RF	0312202107394D	03/12/2021

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



पुस्तक क्र. १

दस्त क्र. ४०६५ वर नोंदला

4065 /2021

Know Your Rights as Registrants
Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दुय्यम निबंधक उरण

दि. ३ मार्च २०२१

3 15/10/21

घोषणापत्र

मी जिल्हा - बंगलूर पंचायत याद्वारे
घोषित करतो की दुय्यम निबंधक ३२५ यांचे कार्यालयात
असेलियत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. श्री/श्रीमती/गेझार्स विश्वनाथ रघुपाथ मानव
प ह. यांनी दिनांक

३-१२-२१ रोजी मला दिलेल्या कुलगुखत्यापत्राच्या आधारे मी
सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादीत करून कवली
जबाब दिला आहे. सदर कुलगुखत्यापत्र लिहून देणार यांनी
कुलगुखत्यापत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलगुखत्यापत्र लिहून
देणार व्यवचीपैकी कोणीही गयत झालेला नाही किंवा अन्य कोणत्याही
कारणामुळे कुलगुखत्यापत्र रद्दवातल ठरलेला नाही. सदरचा
कुलगुखत्यापत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः
सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी
अधिनियम १९०८ चे कलम २० अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची
मला जाणीव आहे.

उरुन	
४४०२	२०२१
C2	e0


(Signature)

कुलगुखत्यापत्र धारकाचे नाव व सही


मी/ आम्ही मूल अर्थद्वारापत्र प्राप्त झाले आहे आणि त्याची सत्यता
पडताळून पाहिलेली आहे.



भारत सरकार
Government of India



रविंद्र नामदेव मोखल
Ravindra Namdev Mokhal
जन्म तारीख/DOB: 25/05/1972
पुरुष/ MALE

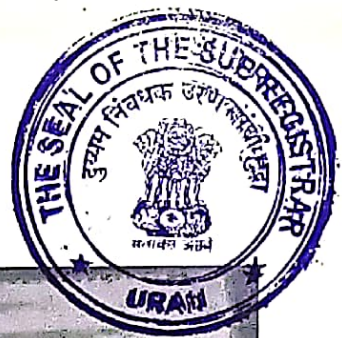


6919 0599 1454

माझे आधार, माझी ओळख

Mokhal

उरन	
४४०२	२०२१
८३	००



भारत सरकार
Government of India



चिंतमन सुरेश्यान मनी
Chintamani Sureshyan Mani
जन्म तारीख / DOB: 30/08/1975
पुरुष / Male



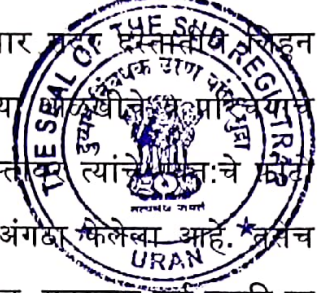
9142 0296 0197

माझे आधार, माझी ओळख

ओळख देणार

उरन	
४४०२	२०२१
८४	१०

आम्ही खाली सही करणार ओळखदार असे नमुद करतो की, मा, नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रकीय आदेशानुसार मुद्रांक निवडून देणार / लिहून घेणार व इतर सर्व्हे निष्पादक पक्षकार हे आमच्या ओळखीचे प्रमाणित्याचे आहेत व आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तऐवज त्यांचे पुर्णपणे चिकटवून अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे. व त्यांनी स्वाक्षरी/अंगठा केलेला आहे. तसेच साक्षांकीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदरच्या सर्व व्यक्ती या त्याच असुन ख-या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखत असल्याचा सद्द्या/अंगठा केलेला असुन आमचे फोटो चिकटविलेले आहेत. तसेच या कामी आम्ही आमचे ओळखपत्राचे साक्षांकित प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.



अ.क्र.	ओळखदाराचे नाव व पुर्ण पत्ता	वय	ओळखदाराचे अंगठा	सही
1	रविंद्र जाधव ये मोळकर ४४. ३३३ वास्तु ३११९	२६		
2	आवद उडप पठाण ४. ६६६ - पत्रवसा.	३२		

464/4402

बुधवार, 29 डिसेंबर 2021 5:01 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

उरण

दस्त क्रमांक: 4402/2021

दस्त क्रमांक: उरण /4402/2021

वाजार मूल्य: रु. 41,42,000/-

मोवदला: रु. 37,02,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,49,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. उरण यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4402 वर दि.29-12-2021

गोजी 4:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5539

पावती दिनांक: 29/12/2021

मादरकरणाराचे नाव: राजीव रंजन

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1800.00

पृष्ठांची संख्या: 90

एकूण: 31800.00

Rajiv R.

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Uran

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

दस्ताचा प्रकार: खर्दीखत

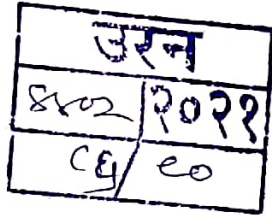
दुय्यम निबंधक उरण

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत अमलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 29 / 12 / 2021 04 : 59 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 29 / 12 / 2021 05 : 01 : 17 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजास सीवत जोडलेले कागदपत्रे,
कुलमुखत्यारपत्रे, लावती इत्यादी बनावट
आडकून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी
दरत निष्पादकांची राहिल.



Rajiv R.

Appaswathi

Fal

ABey

Atar

Kalanka

POBPN

Sureep Kanwar

RS

AS

अनु क्र. पधकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव:चंद्र नामदेव मोकल --
 वय:49
 पत्ता:ग. जुहू गाव वाशी नवी मुंबई
 पिन कोड:400703

Chandra
 स्वाक्षरी



2 नाव:चंद्रकांत माने -
 वय:40
 पत्ता:ग. उलवे पनवेल
 पिन कोड:410206

Chandra
 स्वाक्षरी



खालील पधकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पधकाराचे नाव व पत्ता
 1 विश्वनाथ रघुनाथ ;कासकर
 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुई ता उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड: (-).
 ASBPP7014Q
 अमर श्रीनिवासुतु :पेदुलती
 2 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बिल्डींग नं. एस/9, सदनिका नं.3, एल आय सी स्टाफ कॉर्टर्स, वल्लभ
 नगर, बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 BDIPP5022K

Sub Registrar
Mane
दुय्यम निर्वधक उरण
 Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Rajiv ranjan and others	eChallan	00040572021122906653	MH010855457202122M	249000.00	SD	0005215843202122	29/12/2021
2	Rajiv ranjan and others	eChallan		MH010855457202122M	30000	RF	0005215843202122	29/12/2021
3		DHC		2912202110326	1800	RF	2912202110326D	29/12/2021

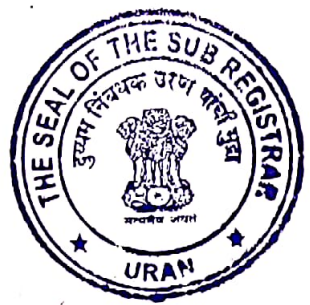
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4402 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com
उरण
 8/02/2022
 C/Leo





भारत सरकार
Government of India



जावेद युनुस पठाण
Javed Yunus Pathan
जन्म तारीख / DOB : 03/07/1992
पुरुष / Male



7935 9966 0002

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Pathan



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता मासुर्डी, टाका, लातूर, औसा,
महाराष्ट्र, 413520

Address: Masurdi, Taka, Latur, AUSA,
Maharashtra, 413520

7935 9966 0002

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

उरान	
४४२	२०२१
८८	९०



दस्त गोपवारा भाग-2




13/01/2022 1 56:00 PM

उरन

दस्त क्रमांक:4402/2021

दस्त क्रमांक :उरन/4402/2021

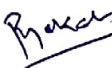


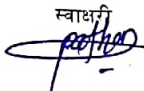


दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमर धीनिवामुलु पेदुलती पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, ग. बिल्डींग नं. एम/9, मदनिका नं.3, एल आय सी स्टाफ कॉर्टमं, वल्लभ नगर, बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:BDIPP5022K	लिहून घेणारा वय :-33 स्वाक्षरी:- 		

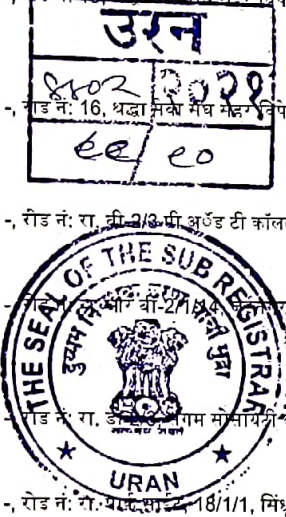
वरील दस्तगवेज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त गवेज करून दिल्याचे कवुल करतान.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 01 / 2022 01 : 53 : 57 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीन करतान की ते दस्तगवेज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व न्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रविंद्र नामदेव मोकल - - वय:49 पत्ता:ग. जुहू गाव वाशी नवी मुंबई पिन कोड:400703			
2	नाव:जावेद पठाण - - वय:29 पत्ता:मामुडी टाका, लातूर औसा पिन कोड:413520			

खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	उरन
1	राजीव रंजन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 61, जय करनी नगर, निवारू रोड, झोतवारा, जयपुर, राजस्थान, राजस्थान, JAIPUR. CAAPR2912Q दिपक प्रेमजी :सोळंकी	
2	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 15, धन्ना येका संघ मध्य विपेज, ट्रॅक पखाडी रोड नं 3, मरियम डेरी जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. BEYPS9548N अशोक प्रेमजी :सोळंकी	
3	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 16, धन्ना येका संघ मध्य विपेज, ट्रॅक पखाडी रोड नं 3, मरियम डेरी जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. BEYPS9548N दिनीप जगदीशप्रसाद :पानीवाल	
4	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. वी. 2/3 पी अँड टी कॉलनी, वाकोना सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. BSZPP3627A गुरुदेवी संतोप :पाल	
5	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. वी. 2/3 पी अँड टी कॉलनी, रेल्वे कॉलनी, रेल्वे दवाखान्याच्या मागे, सेक्टर 22, जुईनगर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. BAMPP9624G आश्रुपानी गामाम्बामी :पाल	
6	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. उदयगिरि नाम मोनायरी काजू पाडा कुर्ला पश्चिम मेल नाका मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. ANWPP9618A रमीजा गुलाम हुसेन :शेख	
7	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पदसा 18/1/1, मिथू सोमायटी, विकोली मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. CHJPS4556B राजेंद्र प्रसाद :आचारी	
8	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अ501, नवीन गार्डन कोर्ट भाईदर पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. ANSPA1080F प्रवीण भाउगव :नोनार	
9	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 61अ, गुरुनानक नगर, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. EYSPS5710R निलेश चंद्रकांत :पवार	
10	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. डी 105, पद्दाला मजला, मरीना क्यामा रोड, पलावा कल्याण शिळ मार्ग, निळजे डोंविवली ईस्ट कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. ASBPP7014Q	

खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र. पधकाराचे नाव व पत्ता

गर्जीव रंजन

1 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 61, जय करनी नगर, निवारू रोड, स्रोतवाग, जयपुर, राजस्थान, राजस्थान, JAIPUR.

CAAPR2912Q

दिपक प्रेमजी :मोळंकी

2 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 15, धद्रा मेवा संघ महूर विपेज, ट्रॅक पखाडी रोड नं 3, मरियम डेरी जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.

BEYPS9548N

अशोक प्रेमजी :मोळंकी

3 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 16, धद्रा मेवा संघ महूर विपेज, ट्रॅक पखाडी रोड नं 3, मरियम डेरी जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.

BEYPS9548N

दिलीप जगदीशप्रसाद :पानीवाल

4 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. वी-2/3 पी अॅड टी कॉलनी, वाकोला मांताकुझ पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.

BSZPP3627A

गुरुदेवी संतोष :पाल

5 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. आर वी-2/1/14, जुईनगर रेल्वे कॉलनी, रेल्वे दवाखान्याच्या मागे, सेक्टर 22, जुईनगर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.

BAMPP9624G

आम्रपाली रामाम्बामी :पाल

6 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. डी 2/3, संगम सोसायटी कानु पाडा कुर्ला पश्चिम सेल नाका मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.

ANWPP9618A

रमीजा गुलाम हुसेन :शेख

7 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पार्क साईट, 18/1/1, सिंधू सोसायटी, विक्रोली मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.

CHJPS4556B

राजेंद्र प्रसाद :आचारी

8 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अ501, नवीन गार्डन कोर्ट भाईंदर पुर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई.

ANSPA1080F

प्रवीण भाउराव :मोनार

9 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 61अ, गुरुनाथ नगर, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.

EYSPS5710R

निलेश चंद्रकांत :पवार

10 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं. डी 105, पहीला मजला, मरीना क्वासा रोड, पलावा कल्याण शिळ मार्ग, निळंजे डोविबनी इन्स्ट कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.

ASBPP7014Q

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 01 / 2022 01 : 55 : 33 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:13 / 01 / 2022 01 : 55 : 53 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये २० पृष्ठ आहेत.

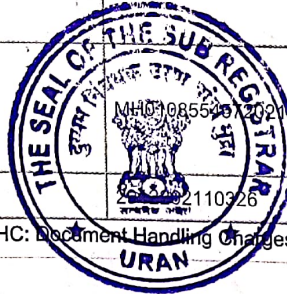
दुय्यम निबंधक उरण

Sub Registrar
दुय्यम निबंधक उरण
Payment Details.

उरण
२०२१
२०/२०

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Doc No.	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Rajiv ranjan and others	eChallan	00040572021122906653	MH010855457202122M	249000.00	SD	0005215843202122	29/12/2021
2	Rajiv ranjan and others	eChallan		MH010855457202122M	30000	RF	0005215843202122	29/12/2021
3		DHC		2912202110326	1800	RF	2912202110326D	29/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्र. 9
दस्त क्र. 8802 वर नोंदला

4402 /2021

दुय्यम निबंधक उरण

दि. १३ मार्च २०२२
१३ जमेवारी