

Receipt (pavt)

12

464/3

पावती

Original/Duplicate

Monday, January 02, 2023

नोंदणी क्र. :39म

12:27 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 3 दिनांक: 02/01/2023

मावाचे नाव: जुई

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: उरन-3-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: अभिजित राजाराम कापें

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 600.00

पृष्ठाची संख्या: 30

एकूण:

₹. 30600.00

आपणाम मूळ दस्त, चंबनेल प्रिंट, सुची-२ अंदाजे

12:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

बाजार मूल्य: ₹.3071900/-

मोबदला ₹.3100000/-

भरणेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 186000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.600/-

सीटी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2912202209099 दिनांक: 02/01/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

सीटी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MM012935796209223M दिनांक: 02/01/2023

विक्रेते नाव व पत्ता: ~~Rawanahy. Mahat...~~

काही ए...

एकूण रक्कम व दिनांक

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

पत्रकारांचे तसे

11

ब. ए.



Other Receipt

464/3

Thursday, 05 January 2023 3:49 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 82 दिनांक: 05/01/2023

गावाचे नाव: - जुई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-3-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: अभिजित राजाराम कर्णे
वर्णन

दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 60

₹. 1200.00

एकूण:

₹. 1200.00


Sub Registrar Urar

1); देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.1200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0501202309027 दिनांक: 05/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

दुय्यम निबंधक उरण



05/01/2023.

सूची क्र.2

दुय्यम विंडवक : दु.वि. उरण

इसल क्रमांक : 3/2023

नोंदणी :

Regn 63m

साधने नाव : जुई

(1) विविधाभा प्रकार	खरेदीकत
(2) नोंदणीकत	3100000
(3) बाजारभावा/भाडेपट्टाभावा/बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी देतो की पारदर्शक ते नमुद करावे)	3071900
(4) घू-भावन, पोटहिव्या व परक्यांक (असल्यास)	1) शालिकेचे नाव: रावराड इतर वर्गीत ; इतर माहिती: विभाग 1, दर 2780/- प्रती बी बी लीजे- जुई, ता. उरण, जि. रावराड येथील घुभावन क्रमांक व उपविभाग 103/50, क्षेत्र हे. अर. पॉ 0-20-70, पी ख हे. अर. पॉ 0-03-80, एकुल क्षेत्र हे. अर. पॉ 0-24-80 जाकार रु. 2.37 वा मिळकतीचे खरेदीकत (Survey Number : 103/50 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2070 हेक्टर . आर पोटधारा क्षेत्र : 0.0380 हेक्टर . आर
(6) नोंदणीकत किंवा जुई देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विशेष ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्देस असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:- मुनीस किशन बाळब व्हा लॅई दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. निवेश बंधकांत पवार बच:-41; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: फ्लॉट नं. डी-105, कलावा रोडो पलावा कल्याण शिड मार्ग, पडोळा मजला निऊवे, डोंडीबाणी इस्ट कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पिन नं:-ASBPP7014Q
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्देस असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:- सुवर्णा बाळराव भद्राणे बच:-44; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. किर्लोस नं. 12, 262, टॉप 2, आर. सी. एफ. कॉलनी, माहुल रोड बेंबुर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400074 पिन नं:-DFEPB6680K 2): नाव:- वैशाली शिरीत दवडे बच:-42; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. 302, निवकृपा बचन, प्लॉट नं. 805/808, सेक्टर 11 लुडु नाव वाणी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-EZXP02602F 3): नाव:- अश्विनि रावराव कोरे बच:-37; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. डी/15, सुदर्शन बचनोदय नगर, मुंबई ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पिन नं:-AZPPK3444G 4): नाव:- सुवर्णा बाळराव साळुंके बच:-31; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. 401 अनंत विजेस्ली फेज 3 संतोषी माता रोड, जैन सोसायटी समोर, रावराव 4 कल्याण बेंडर ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पिन नं:-EFMPS2453L 5): नाव:- राखी राजेंद्र बचनकर बच:-40; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. सी/1203, 12 वा मजला, डॉ. अश्विनीकर नगर को. ऑन. ही. सो., सेलापती बायट मार्ग कामदार प्लेडीकमच्या ठाणे, एलफिनस्टोन डीलाईट रोड मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पिन नं:-BDCPG5363C 6): नाव:- अश्विनी कुंदन तरे बच:-42; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. टि. एच. डी. ऑफीस, फिल मार्केट, विडावा राधाबाई मडवी निवास, होळी मैदान ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पिन नं:-AQPPPT4283P 7): नाव:- प्रभात तुकाराम खोत बच:-32; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. एच. एच. 2, ख नं. 175, विनी टॉवर जवळ, सेक्टर 17 कोपरडीरणे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400709 पिन नं:-BFOPK8467F 8): नाव:- सुवर्णा राहुल कदम बच:-38; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. डी 11, 3/2 बी को. ऑन हीसिंग सोसायटी, माता बाळ कल्याण जवळ, सेक्टर 22 कोपरडीरणे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पिन नं:-BBQPK7803P 9): नाव:- सुलतानाबायो शक्ति बगदावी बच:-43; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. फ्लॉट नं. 8 बी विंग, डाऊंड फ्लोअर, वैशाली सीएचएच, 13 वा 19 वा एअर मार्ग, डॉ. बाबासाहेब अश्विनीकर मार्ग, आर बेंडर मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400052 पिन नं:-DFTPS4043J 10): नाव:- उर्वशी बंधकांत परमार बच:-46; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. पॅनलपुला हाईट, बी विंग, 1304 न्यु किंवा कॉलेज डि मार्ट जवळ विरार, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पिन नं:-BECPP3628R 11): नाव:- शांकाशी बरुण महाधकर बच:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. 204 न्यु माऊली कुचा किर्लोस, महात्मा गांधी रोड, उपाल नाका, रोहिंडास बाबा, जुना पल्लेस रावराड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पिन नं:-AXPPG4858L
(9) दस्तऐवज करून देणा-या विनांक	29/12/2022
(10) वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुड	3/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	186000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुन्दाकनासाठी विभागत वेतलेला तपनीस:-

मुद्रांक शुल्क नकारातला निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Area as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ABHUIT RAJARAM KARPE	eChallen	00040572022122901068	MH012939796202223M	186000.00	SD	0006478908202223	02/01/2023
2		DHC		2912202209099	600	RF	2912202209099D	02/01/2023
3	ABHUIT RAJARAM KARPE	eChallen		MH012939796202223M	30000	RF	0006478908202223	02/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

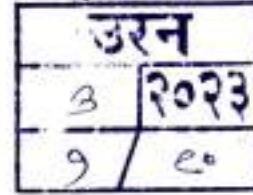
Ronal
मुख्य निबंधक उरण

Valuation ID : 202212293458

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022
 जिल्हा : रायगड
 तालुका : उरण (SRZ)
 गावाचे नाव : खुई
 क्षेत्राचे नाव : Rural
 विभागाचे नाव : 1
 मूल्यदर : Rs.2780/-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर : बिनशेती जमीनी/भूखंड
 जमिनीचा दर : Rs.2780/-
 मिळकतीचे क्षेत्र : 2450 चौ. मीटर
 मोहमापनाचे एकक : चौ. मीटर
 मूल्यांकनाचा हेतू : -
 प्रथम विक्री

Bulk Land



Government Land Converting to : Non-Agriculture Purpose
 Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable : 23 अ



- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2780 /-
 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2780
 = 1390000/-
- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2502/-
 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2502
 = 3753000/-
- 450चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2224 /-
 450चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 450 * 2224
 = 1000800/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य

= 1390000 + 3753000 + 1000800

= Rs.6143800/-

= ₹ एकसह लाख त्रैचाळीस हजार आठ शें :-

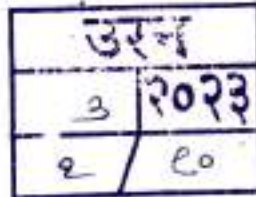
$\times 50\% = 3069000$

Home

Print


 कुसुम निर्वंधक. उरण

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2912202209099	Date 29/12/2022
Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 29/12/2022
Bank CIN 10004152099122908264	REF No. 236300726095
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



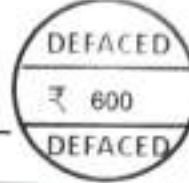


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2912202209099	Receipt Date	02/01/2023
-----	---------------	--------------	------------

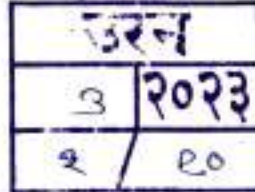
Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3 dated 02/01/2023 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	29/12/2022
Bank CIN	10004152099122908264	REF No.	236300726095
Deface No	2912202209099D	Deface Date	02/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



(Signature)
दुय्यम निबंधक उरण





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012939796202223M	BARCODE	[Barcode]		Date	29/12/2022 14:39:23	Form ID	251
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				URN_URAN SUB REGISTRAR				
Location				RAIGAD				
Year				2022-2023 One Time				
Account Head Details				Amount in Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty				186000.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		
						Town/City/District		
						PIN		
						4 0 0 7 0 2		
Remarks (If Any)				B 3 2				
Signature Name				NILESH C PAWAR-				
				Lakh Sixteen Thousand Rupees Only				
Total								
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank BRN		Ref. No.		00040572022122901068
Name of Bank				Bank Branch		Date		29/12/2022-14:39:26
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with RBI		Not Verified with Scroll



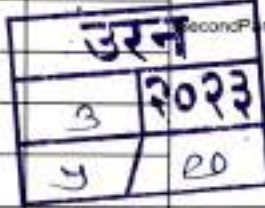
Department ID : Mobile No. : 0000000000
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवल दुरुस्त निबंधक कार्यालयत मोदणी कार्यालया दस्तावदी लागू आहे. मोदणी न कार्यालया दस्तावदी सदर चालन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012939796202223M	BARCODE			Date	29/12/2022-14:39:23	Form ID	251
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	RAIGAD			Full Name	ABHIJIT RAJARAM KARPE			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Survey no 103/50			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Remarks (If Any)				
0030046401	Stamp Duty	186000.00	Road/Street	Jui				
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Uran				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 0 7 0 2				
			Second Party Name	NILESH C PAWAR-				
			Amount In	Two Lakh Sixteen Thousand Rupees Only				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Bank No.	00040572022122801068		CPACIUUED4		
Cheque/DD No.		Bank Date	FBI Date	29/12/2022-00:00:00		Not Verified with RBI		
Name of Bank	URAN Branch			STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date			565 , 30/12/2022				



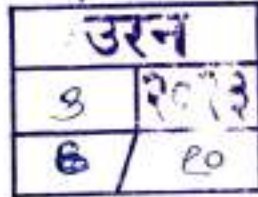
Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only, Not valid for unregistered document.
हाचर चालन केवल दुय्यम निबधक कार्यालयत नोदणी करारवाच्या दस्तारासाठी लागू आहे. नोदणी न करारवाच्या दस्तारासाठी शहर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-464-3	0006478908202223	02/01/2023-12:27:47	IGR158	30000.00
2	(S)-464-3	0006478908202223	02/01/2023-12:27:47	IGR158	186000.00
Total Defacement Amount					2,16,000.00

दुय्यम निबधक उरण

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0501202309027	Date 05/01/2023
Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name SBI	Date 05/01/2023
Bank CIN 10004152023010508420	REF No. 300561693985
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





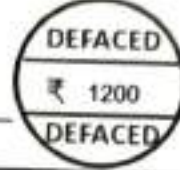
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0501202309027

Receipt Date 05/01/2023

Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 05/01/2023 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 05/01/2023

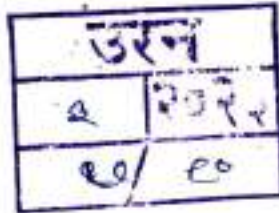
Bank CIN 10004152023010508420

REF No. 300561693985

Deface No 0501202309027D

Deface Date 05/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



[Signature]
दुय्यम निबधक उरण



खरेदीखत

आज दिनांक १८ मार्चे डिसेंबर सन २०२२ गोजीने मीजे जूई, ता. उरण, जि. गयगड येथील गट क्रमांक व उपविभाग १०३/५० क्षेत्र हे आर.पॉ. ००-२०-७०, पो ख. हे. आर.पॉ. ००-०३-८०, एकुण हे.आर.पॉ. ००-२४-५०, आकार, २.३७ स.पै. या मिळकतीचे खरेदीखत.

१. सौ. सुवर्णा भाऊराव भदाणे

वय - ४४, वर्षे, धंदा - गृहिणी

पॅन नं. DFEPB6880K

रा. बिल्डींग १२, २६२, टाईप २

आर.सी.फ कॉलनी, माहुल रोड,

चेंबुर ४०००७४.

२. सौ. वैशाली नितीन दगडे

वय - ४२ व्यवसाय - शेती/नोकरी

पॅन नं. EZXPD2602

रा. ३०२ शिवकृपा सदन, प्लॉट नं.

८०५/८०८, से ११ जुहु गाव, वाशी,

नवी मुंबई ४००७०३४.

३. श्री. अभिजित राजाराम कर्पे

वय - ३७, व्यवसाय - नोकरी

पॅन नं. AZPPK3444G

रा. डी/१५ सुदर्शन, अरुणोदय नगर,

मुलुंड ईस्ट, मुंबई ४०००८१.

४. श्री भूषण बाळासाहेब सालुंके

वय - ३१ वर्षे, धंदा - नोकरी

पॅन नं. EFMPS2453L

रा. ४०१ अनंत रिजेन्सी फेज ३,

संतोषी माता रोड, जैन सोसायटी समोर,

रामबाग ४ कल्याण वेस्ट, ठाणे ४२१३०१.

५. सौ रश्मी राकेश गवाणकर

वय - ४० वर्षे, धंदा - गृहिणी

पॅन नं. BDCPG5363C

रा. सी/१२०३, १२ मजला डॉ आंबेडकर

नगर, को.ऑप.ही.सो. सेनापती बापट मार्ग,

कामगार स्टेडीयमच्या मागे, एलफिन्स्टन,

डीलाईट रोड, मुंबई ४०००१३.

उरण	
३	२०२३
८	१०



खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीय

Stoharlene

वैशाली नि. दगडे

Rajwankar
Atre

Atre
Sahar
Sahar

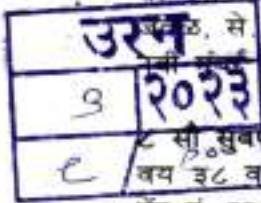
642722112

Atre

Atre

६. सौ. अनिता कुंदन तरे
वय - ४२ वर्ष, घंदा - नोकरी
पॅन नं. AQPPT4283P
रा. टि.एच.सी. आफिस, फिश मार्केट,
विटवा राभाबाई, मढवी निवास, होळी
मैदान, ठाणे ४००६०५.

७. श्री प्रशांत तुकाराम खोत
वय ३२ वर्ष, घंदा - नोकरी
पॅन नं. BFOPK8467F
रा. एस एस २, रुम नं. १७५, जिमी टॉवर
जवळ, से. १७, कोपरखैरणे,
मुंबई ४००७०९.



८. सौ सुबर्णा राहुल कदम
वय ३८ वर्ष, घंदा - नोकरी
पॅन नं. BBQPK7803P
रा. २१, ३/२, श्री को.ऑप.हौडसिंग
साता बाळ रुग्णालय जवळ,
कोपरखैरणे नवी मुंबई ४००७०९.



९. सुलतान नो शकिल बगदादी
वय ४३ वर्ष, घंदा - गृहिणी
पॅन नं. BEPPS4043J
रा. ८ बी विंग ग्राउंड फ्लोअर,
वैशाली सीएचएस, १३वा १९वा एक्स
मार्ग डॉ आंबेडकर मार्ग, खार वेस्ट,
मुंबई ४०००५२.

खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीय

१०. सौ उर्वशी चंद्रकांत परमार
वय - ४६, घंदा - गृहिणी
पॅन नं. BECPP3528R
रा. पॅननमुला हाईटस बी विंग १३०४,
न्यु विवा कॉलेज, डि मार्ट जवळ,
विरार ४०१३०३.

११. सौ भाग्यश्री अरुण गव्हाणकर
वय - ४७ वर्ष, घंदा - गृहिणी
पॅन नं. AXPPG4856L
रा. २०४ न्यु माउली कृपा बिल्डींग,
महात्मा गांधी रोड, टपाल नाका रोहिदास
वाडा, जुन पनवेल रायगड ४१०२०६.

Sachdev

वैशाली नि.दगडे

Egwenkar

Prave

Prave
2 Sachdev
Bhatnagar

6421122112
Prave

Prave

—यांसी—

१ श्री. सुनिल किसन जाधव

वय - ४७, व्यवसाय - शेती व व्यापार

पॅन नं. AABPJ7757Q

रा. फ्लॅट बी १३०९, रिजेन्सी कॅम्प,

प्लॉट नं. ४०, सेक्टर १९, खारघर,

रायगड महाराष्ट्र ४००२१०.

खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय

यांचे वतीने कुलमुखत्यार म्हणून सही करणार

श्री. निलेश चंद्रकांत पवार

वय - ४१ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती

पॅन नं. ASBPP7014Q

रा. फ्लॅट नं. डी १०५, क्यासा रियो,

पलावा कल्याण शिळ मार्ग,

पहिला मजला, निळजे, डोंबिवली.

इस्ट कल्याण ठाणे. महाराष्ट्र ४२१२०४

खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय

कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,

सदर खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा रायगड पोट तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा परिषद रायगड व तलाठी सजा. जुई यांचे हद्दीतील व मे.सब रजिस्ट्रार सा. उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे जुई तालुका उरण, जिल्हा रायगड येथील रेव्हेंयु रेकॉर्डमध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत आहे. सदर मिळकतीचे वर्णन रेव्हेंयु रेकॉर्डनुसार खालील प्रमाणे आहे.

मिळकतीचे वर्णन
मौजे. जुई ता. उरण, जि. रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पै.
१०३/५०	१	००-२०-७० पो.ख. ००-०३-८० एकुण ००-२४-५०	२.३७
या एकुण क्षेत्रे ००-२४-५०.आर.पॉ. मिळकतीचे खरेदीखत			

वरील मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
पश्चिमेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
दक्षिणेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
उत्तरेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

S. Bhadane
वैशाली नि. दगडे

G. Govankar
A. K. K.

P. Patel
S. S. S.

6/12/2022
R. R.

S. S.



येणेप्रमाणे वरील मिळकत व त्या मिळकतीमधील झाडे-झाडोग, बांध बंदिरा, दगड, पाषाण, जल, तरू, काष्ट, वहिवारंग, निधिनिक्षेप, येणे-जाणेचा मार्ग वैगरे तद्गभुत हक्कांसुद्धा अशी वरील मिळकत ही दुसरेपक्षीय यांनी या कायम खरेदीखताने एकपक्षीय यांस विकत दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे चुत.सिमेच्या आतील वरील शेत मिळकतीपासून दुसरेपक्षीय यांना काही एक उत्पन्न मिळत नाही दुसरेपक्षीय यांनी आपल्या आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षीय यांनी मागणी व विनंती करून सदरची शेतजमिन कायमची खरेदीखताच्या व्यवहाराबद्दल उभयपक्षीय यांनी आपआपसांत निश्चित करण्यात आलेल्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे.

उरन
3
99/20

१) सदरहू मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रूपये (अक्षरी मात्र) इतकी निश्चित करण्यात आली असून ही किंमत झालेला बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरांत चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेऊन वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षीय यांनी मान्य व कबूल केली आहे.



२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकूण किंमत रक्कम रूपये / - (अक्षरी मात्र) खालीलप्रमाणे एकपक्षीय यांनी दुसरेपक्षीय यांना पौच मोबदल्याची काही येणे बाकी नाही हे दुसरेपक्षीय मान्य व कबूल करतात.

नाम	बँक	चेक	दिनांक	रक्कम
सुवर्णा माऊरय भट्टणे		135616428436 174802 174803 441741	22-12-2021 07-01-2022 19-02-2022 28-09-2022	50,000/- 3,50,000/- 4,00,000/- 5,00,000/-
२ वैशाली नितीन दगडे	Cash Cash	Cash Cash	17-08-2022 25-08-2022	30,000/- 3,50,000/-
३ अधिजित गजाराय कर्वे	Online IDFC	2176673358 000027	25-06-2022 15-08-2022	15,000/- 1,00,000/-
४ भूषण बाळासाहेब साळुंके	BOM BOM	058422 058421	27-11-2022 19-11-2022	3,00,000/- 3,00,000/-
५ रश्मी राकेश गवाणकर	UBI ICICI	275985 000345	18-05-2022 06-08-2022	51,000/- 8,49,000/-
६ अनिता कुंदन तरे	BOM GP Parsik GP Parsik	034032 100002 100005	02-06-2022 03-06-2022 24-12-2022	1,50,000/- 3,00,000/- 2,50,000/-
७ प्रशांत तुकाराम खोत	Online Online Online Online Online Online	Online Online Online Online Online Online	25-07-2021 14-08-2021 13-10-2021 01-11-2022 11-12-2022 24-12-2022	10,000/- 95,000/- 1,00,000/- 50,000/- 95,000/- 1,99,500/-
८ सुवर्णा राहुल कदम	Online Online Online Online Online Online	Online Online Online Online Online Online	25-07-2021 14-08-2021 15-08-2021 11-12-2022 24-12-2022 24-12-2022	10,000/- 75,000/- 20,000/- 80,000/- 3,05,000/-

Srshachare
वैशाली नि दगडे

Gowankar
Here

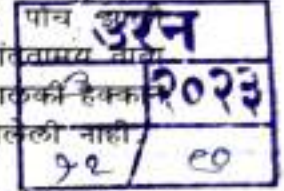
Attest.
S. S. S.

S. S. S.

3/12/2022
R. P. R.

१	मुलतानाबानो शकिल बगदादी	UBI	211432	02-06-2022	10,000/-
		UBI	211472	11-11-2022	1,90,000/-
		UBI	216844	25-12-2022	2,25,000/-
१०	उर्वशी चंद्रकांत परमार	HDFC	000183	15-11-2022	2,00,000/-
११	सौ भाग्यश्री अरुण गव्हाणकर	Cash	Cash	08-05-2022	11,000/-
		Cash	Cash	08-05-2022	11,000/-
		Cash	Cash	16-06-2022	90,000/-
		Cash	Cash	16-12-2022	21,000/-
		Cash	Cash	24-07-2022	1,39,000/-
		Abhudey Co.	100012	31/07/2022	1,10,000/-
		Abhudey Co.	000006	22-12-2022	2,05,000/-

३) सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम आजरोजीपर्यंत असल्यामुळे या खरेदीखतांत उल्लेख केलेल्या मिळकतीचा खुला व शांत कब्जा एकपक्षी यांना दुसरेपक्षीय ह्यांनी आजरोजी या खरेदीखताचेवेळी मालकी हक्क दिलेला आहे. सदर मिळकतीच्या ताबाकब्जाबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.



४) सदर खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही पूर्णपणे बोजारहीत असून ती दुसरेपक्षीय यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, दावा, वारसा, लिज, टेनन्सी, अन्नवस्त्र, पोटगी, कब्जा, हवाला, अदला-बदल अगर काही आढळून आल्यास अगर त्यामुळे एकपक्षीय यांचे काही नुकसान झाले, तर त्यांचे संपूर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षीय यांचेवर राहिल. त्याबाबतची कोणतीही तक्रार यांना राहणार नाही. सदर बाबीचे निवारण दुसरेपक्षीय हे स्व:खर्चाने करून देतील.



५) एकपक्षीय यांना कायम विकत दिलेली मिळकत ही शेतजमीन दुसरेपक्षीय यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जातील व वहीवार्दीतील अशी मिळकत आहे. ही मिळकत रेव्हेंयु रेकॉर्डला दुसरेपक्षीय यांचे नांवावर आहे. ह्या मिळकतीवर दुसरेपक्षीय यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नव्हता व नाही. तरीसुद्धा ह्या कायम खरेदीखतानंतर एकपक्षीय यांचेबरोबर अन्य कोणीही ह्या मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत दंग दावा, हिस्सा, हरकत सांगु लागल्यास त्याचे निवारण दुसरेपक्षीय यांनी आपले पदरखर्चाने करून एकपक्षीय यांचा मालकी हक्क खरा करून देणेचा आहे. सदर मिळकतीच्या अधिकार अभिलेखातील इतर अधिकारात खारभुमी योजना पुनःप्रापित क्षेत्र शोराची कोणतीही परवानगी लागल्यास दुसरेपक्षीय यांचेवर राहिल. लिहून घेणार क. आकरा यांचे चार गुंटे निर्देशीत केले आहे.

६) खरेदीखत लिहून घेणार हे धारण करत असलेले क्षेत्र व या दस्ताऐवजामध्ये खरेदी घेत असलेले क्षेत्र असे एकूण क्षेत्र महाराष्ट्र कमाल धारणा कायद्यान्वये वहित केलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र धारण करित नाही.

७) वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अन्य कोणत्याही संस्थेकरीता, सिडको, एम.आय.डी.सी. करीता किंवा कोणत्याही कारणाकरीता अॅक्विझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नाही. अगर तशी नोटीसही दुसरेपक्षीय यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. अगर तसे नोटीफीकेशनही निघालेले नाही. खरेदीखतासमयी तसे काही आढळून आल्यास आणि त्यामुळे एकपक्षीय यांचे काही नुकसान झाल्यास त्यांची संपूर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षीय यांचेवर राहिल.

S Bhachane
कॅव्हाली नि. दाडे

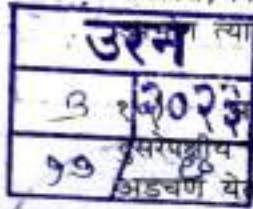
P. Govankar
A. Pr.

Shri. S. S. Chhat
Sulphur

64/20/2012
A. Pr.

८) ह्या खरेदीखतात उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत ७/१२ चे उतारे, जमिनीचा गटबुकाचा नकाशा, खाते पुस्तिका वगैरे रेव्हेन्यु रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागदपत्रे दूसरेपक्षीय यांनी एकपक्षीय यांच्या भोगवाट्यांस आजरोजी ताब्यात दिलेली आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार एकपक्षीय यांचे नांवानी नोंद होणेकरिता आवश्यक ते जाबजबाब व सहाय्य लिहून देणार दूसरेपक्षीय हे काहीही तक्रार न करता देतील.

९) ह्या खरेदीखतात उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपासून तुम्ही (एकपक्षीय) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने घेत जावा ह्या मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी वगैरे कर आम्ही आजपर्यंत भरलेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी कर वगैरे एकपक्षीय यांनी भरावयाचे आहेत व या मिळकतीचा तक्रार त्यांनी बिनातक्रार घेणेचा आहे.



सदरह मिळकत ही शेतजमिनीची मिळकत आहे, एकपक्षीय शेतकरी असून दूसरेपक्षीय ही शेतकरी आहेत. सबब खरेदीखत हे कायदेशिर आहे त्यामुळे कोणतीही अडचण येण नाही. सदरची मिळकत ही बिगरशेती कामाकरीता विकत घेत आहोत.




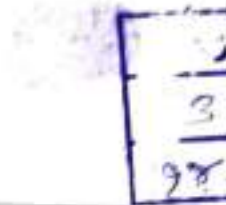
तसेच या खरेदीखतात ज्या-ज्या ठिकाणी 'सदरह मिळकत' असे संबोधिले त्या ठिकाणी एकपक्षीय यांस वर उल्लेखिलेली खरेदीखतांतील मिळकत विकत घेणेची आहे, असे समजण्याची आहे. हे खरेदीखत दूसरेपक्षी यांचे वालीवारस, हितसंबंधी, हक्कदार तसेच एक्झिक्युटर्स, मिनिस्टर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहिल.




कोणताही हे खरेदीखत दूसरेपक्षीय यांनी आपले राजीखुशीने व स्वसंतोष कुणाच्याही दबावाला बळी न पडता किंवा नशापाणी न करता, वाचून, समजावून घेऊन लिहून दिले आहे. ते त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्याचे सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज तारीख मजकुरी उरण येथे सहाय्य केल्या आहे.

दिनांक :- १८/१२/२०२२



ठिकाण :- उरण



क्र	संपूर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
१	सौ. सुवर्णा माऊरव भद्रणे	खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीय	
			

क्र	संपुर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
२	सौ. वैशाली नितीन दगडे	खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीय	
		वैशाली नि दगडे	

क्र	संपुर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
३	श्री. अभिजित राजाराम कर्पे	खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीय	
			





क्र	संपुर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
४	श्री धूषण बाळसाहेब सालुंके	खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीय	
			




क्र	संपुर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
५	सौ रश्मी राकेश गवाणकर	खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीय	
		Rgavankar	

क्र	संपूर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
६	सी. अनिता कुंदन तरे	खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीय	
			

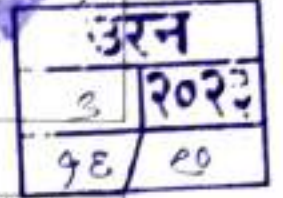
उरन
3 2023
१५/१०



क्र	संपूर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
	प्रशांत तुकाराम खोत	खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीय	
			

क्र	संपूर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
८	सी सुवर्णा राहुल कदम	खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीय	
			

क्र	संपुर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
९	सुलतानाबानो शकिल बगदादी	खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीय	
			



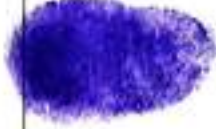





क्र	संपुर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
१०	सौ उर्वशी चंद्रकांत परमार	खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीय	
			



क्र	संपुर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
११	सौ भाग्यश्री अरुण गव्हाणकर	खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीय	
			

क्र	संपुर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
	श्री. सुनिल किसन जाधव, यांचे वतीने कुलमुखत्यार धारक म्हणून	सही करणार	
	श्री निलेश चंद्रकांत पवार	खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीय	
			

क्र	संपूर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
१	श्री रवींद्र नामदेव मोकळ वय ५०, व्यवसाय-नोकरी		
			

क्र	संपूर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
२	श्री जावेद युनुस पठाण वय ३०, व्यवसाय-नोकरी		
			

उरण
३ २०२४
१७/१०





भारत सरकार

गांव नमूना खाता (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[भारत सरकार अधिनियम अधिलेख अधिनिर्देश अधिनिर्देश द्वारा जारी किए गए अधिनियम 1989 के तहत नियम 3, 4, 5 अधिनियम]



गांव :- कुई (143330)

सामुदायिक :- उरान

दिनांक :- 23/09/2022

ULPN :- 31564486143

समापन क्रमांक व प्रपत्रिका 903/90

31564486143

सुधारण पत्रकी सोपस्टाटार बर्न - 4

सोपस्टाटार स्थानीय गांव :-

क्षेत्र, एकक व आकारणी	काली क्र.	सोपस्टाटार स्थानीय नाम	क्षेत्र	आकार	पी.ख.	फोरकार क्र.	सुझ, खंड व इतर अधिकार
सोपस्टाटार एकक ई. 200, पी. खी	124	[सोपस्टाटार बर्न सोपस्टाटार] [सोपस्टाटार बर्न सोपस्टाटार] [सोपस्टाटार बर्न सोपस्टाटार] [सोपस्टाटार बर्न सोपस्टाटार]				(2999) (2999) (2999) (2999)	सुझ व खंड व इतर अधिकार
आ लागवट सोपस्टाटार जिनाबत 0.20.00		सामाईक क्षेत्र	0	0			इतर अधिकार इतर खारकुपी सोपस्टाटार सुप.प्रतिष्ठ क्षेत्र (2999)
आ सो. क्षेत्र 0.20.00	1252	सुमित किरान पावत	0.20.00	2.00	0.03.00	(2999)	प्रतिष्ठित फोरकार : माही, सोपस्टाटार फोरकार क्रमांक : 2999 व दिनांक : 23/09/2022
आ पीटखरत क्षेत्र (लागवट अधीन) बर्न (ख) 0.03.00 बर्न (ख) - एकुल पी.ख.क्षेत्र 0.03.00							
एकुल क्षेत्र (अ+ब) 0.24.40							
आकारणी 2.00							
जुडी किरा विशेष आकारणी							

उरान
3 1023
9L / 80



जुने फोरकार क्र :- 2628 (1999) (1999) (2099) (2999) (2999) (2999)

सीमा अधि सुमापन विन्दे



हा गांव नमूना खाता 3 दिनांक 23/09/2022 को जारी किया गया है। यदि आप इस खाते में कोई भी परिवर्तन करना चाहते हैं तो आपको 15 दिनों के भीतर इस खाते में परिवर्तन करना होगा।
 अधिकारणी सही दिखाने के लिए सुनिश्चित करें।
 अधिकारणी दि. : 23/09/2022 | 14:00 बजे तक। कृपया अधिकारणी के लिए <https://dga.maharashtra.gov.in/> पर जाएं। अधिकारणी क्रमांक : 31564486143/2022 का उपयोग करें।

पृष्ठ क्र. 1/2



गाव नमुना बांधा (विकासी नोंदपत्री)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम आणि नोंदपत्री (नकार करणे व सुविधेतील ठेवणे) विनियम १९७५ मधील विनियम २५]

गाव :- जुई (५५३३३०)

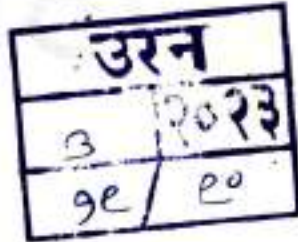
तालुका :- उरण

जिल्हा :- रावण

मुद्रापत्र क्रमांक व प्राविधान १०३/१०

वर्ष	हंगाम	खारी क्रमांक	विक्रमातील विकासा तपशील					सापडविसाठी प्राप्त वकलेली रक्कम		टीप
			विकासा प्रकार	विकासाचे नाव	जल स्थिति	अजल स्थिति	जल सिंचनाचे साधन	रक्कम	वैय	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
२०२०	खरीप		निर्मळ	सात			०.२०००			
२०२१	खरीप	१२१२	निर्मळ	सात			०.२०००			
२०२२	खरीप	१२१२	निर्मळ	सात			०.२०००			

टीप :- सादरची नोंद नोंदपत्रीत अंश द्वारे प्रेषित आलेली आहे



मोजणी-ले कारणः- अर्जातु अी मुनिस किल्लन जायव घेचे गौजे. जुई लागण
 मोजणी मर्के नंबर 903150 च्या अतिलातडी हद्दकायम मोजणीकरी
 केलेल्या दानांतये मोजणी करण 'त्याट' केलेला नकाशा.

मोजी - जुई
 लागुका - उरण
 तिस्य - रणशड

अतिलातडी हद्दकायम गो. सं. 7054/2020

मोजणी समधी हजर



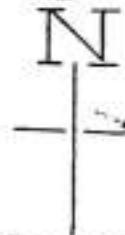
उरण	
3	2023
१०	१०

- ① श्री. मुनिस किल्लन जायव - अर्जदार
- ② श्री. कामोद नारायण मोईट - उमल खोदक
- ③ श्री. प्रभावंत जनाजी मोईट लो - - -
- विनोद प्रभावंत मोईट
- ④ श्री. सुमंजित भास्कर मोईट - पंच



समजूति-च्या दिवा

- मा प्रमाणे हिस्सा नंबरची हद्द असे.
- मा प्रमाणे अर्जदार मानी वहिवाट दाखवणी अ
- ON मा प्रमाणे नविन हद्दीच्या मुळा दाखवल्या असात.



प्रमाण १:१०००

मोजणी दिनांक: - 24/9/2023

मोजणी करणार: -

श्री. राजेश्वर पाटील

(ड. सी. / सूकरमाणु)

सापडले
 मोजणी दिनांक 24/9/2023
 अर्जदार सिलीक प्रमाण
 उप. अ. प्र. अ. उरण - रावण

मुखातय सहायक
 उप अ. प्र. अ. उरण
 रावण

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

(सीआरएन - यु १९९९९ एमएच १९७० एससीसी - ०१४५७४)

नोंदणीकृत कार्यालय :

'निर्मल' दुसरा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२९.

दूरध्वनी : +९१-२२-६६५० ०९००

फॅक्स : +९१-२२-२२०२ २५०९

मुख्य कार्यालय :

'सिडको' भवन, सी. सी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६९४.

दूरध्वनी : +९१-२२-६७९९ ८९००

फॅक्स : +९१-२२-६७९९ ८९६६

संदर्भ क्र. O.CIDCO/NAINA/ZCS/2019/ 7437

दिनांक : 10/12/2019

To,

Mr. Kiran Parshuram Gharat

At-Post-Dhakati-Jui,

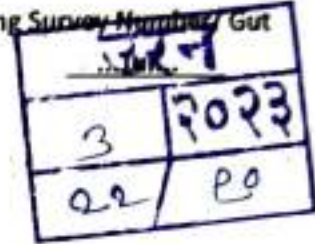
Tal. Uran, Dist- Raigad

Sub : Zone Confirmation Statement (ZCS) for the land bearing Survey Number/ Gut

No.:- 103 , Village :-

Tal.:- Uran , Dist.:- Raigad

Ref : Your letter dated 03.12.2019



Sir/Madam,

This has reference to your application cited above for issue of ZCS in respect of the land bearing Survey / Gut No. :- 103 , Village :-

Tal.:- Uran , Dist.:- Raigad In this regard, it is to inform you that:

- 1) The said land is Part of Khopta New Town project and it falls outside Sanctioned DP of Urban where provisions of sanctioned RP of MMR or Draft RP of MMR prevails.
- 2) The zone details of subject land as per Sanctioned Regional Plan (RP) of MMR and as per Draft Regional Plan (RP) of MMR are as under :



Village	Survey No.	Zone as per Sanctioned RP of MMR (1996-2011)	Zone as per Draft RP of MMR (2016-2036)
JUI	103(One Hundred And Three)	URBANISABLE ZONE TWO (U2)	GREEN ZONE ONE (G1)

- 3) The provision of Draft RP of MMR (2016-2036) are subject to approval of Govt. of Maharashtra.
- 4) In case of reservation of Existing/proposed road, channel, existing railway etc, the alignment is subject to actual demarcation on site.
- 5) The Survey number and its boundary are subject to the revenue records.

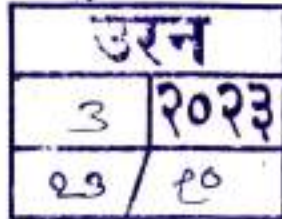
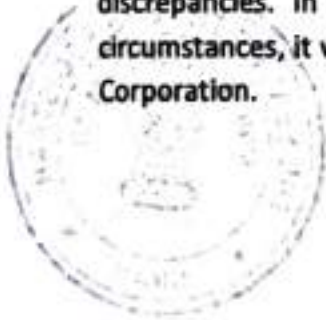
In case of any corruption related complaint, please visit :

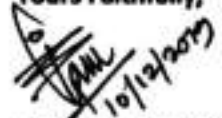
[cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW / Userlogin.aspx](http://cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW/Userlogin.aspx)

Continued

मैना कार्यालय : टॉवर नं. १०, आठवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन संकुल, सेक्टर - १०, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६९४.
 दूरध्वनी क्र. : +९१-२२-६२५५ ०३३० • फॅक्स : +९१-२२-६२५५ ०३४५

- 6) The certificate should not be considered as NOC for allotment of any Government land.
- 7) When affected/falls within Coastal Regulation Zone (CRZ), Survey number may attract the provisions of Coastal Regulation Zone notification dated 06/01/2011, by the Ministry of Environment and forest, Government of India Amendments thereto .
- 8) This Statement shall not be considered as a proof of ownership for any disputes, in any Court of Law.
- 9) The ZCS is issued for entire area of survey /Gut Number- ...103...
Village - ...Jui... and is issued based on the documents by the applicant.
- 10) The authenticity of the details and documents submitted by the applicant (7/12 extract, gut book map, authorization letter, etc.) shall be the sole responsibility of the applicant.
- 11) The ZCS shall not be construed as NOC for Transfer of property and to undertake any development on land. In case, if any unauthorized development is found then CIDCO is empowered to deal in accordance with the provisions laid down under MRTP Act 1966.
- 12) This ZCS is not to be used for obtaining NA permission from The District Collector Raigad. Further for obtaining NOC for NA, the applicant shall apply separately to CIDCO.
- 13) If any part of the Survey No. is identified for any acquisition/Project/Buffer Zone etc., the NOC from the Authority concerned is required.
- 14) The Regional Plan in force for MMR was prepared at a large scale and has certain discrepancies. In view of this, there may be a possibility of human error. In such circumstances, it will be the responsibility of the applicant to get the revised ZCS from the Corporation.



Yours Faithfully,

 10/12/2023

Associate Planner (NAINA & KNT)





महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

वर्ष २, अंक १]

शुक्रवार, जानेवारी १, २०१६/पौष ११, शके १९३७

[पृष्ठे १२, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक १

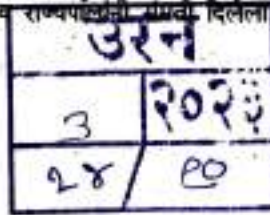
प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.—महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम, १९५० यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.	हेदराबाद	पृष्ठे
	अधिनियम,	१ ते १२

दिनांक ३० डिसेंबर २०१५ रोजी माननीय राज्यपालांनी संमत दिलेल्या महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.



नि. ज. क्रमादार,
सचिव,
महाराष्ट्र शासन,
विधि व न्याय विभाग.

सन २०१६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.

(माननीय राज्यपालांची संमत प्रख्यापित केलेल्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात " दिनांक १ जानेवारी २०१६ रोजी प्रसिद्ध केलेल्या अधिनियम.)

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हेदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम, यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

१९४८ चा ज्याअर्ची, यात चापुडे दिलेल्या प्रयोजनाकरिता, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हेदराबाद
६७ कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम
१९५० चा यांत आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे; त्याअर्ची, भारतीय गणराज्याच्या सहासष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील
हेदराबाद २१ अधिनियम करण्यात येत आहे :—

१९५८ चा
११.

(१)

प्रकरण एक

प्रारंभिक

संक्षिप्त नाव १. या अधिनियमास, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) (सुधारणा) अधिनियम, २०१५, असे म्हणावे.

प्रकरण दोन

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम याची सुधारणा.

सन १९४८ चा २. महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम (यात वापुढे ज्याचा निर्देश "महाराष्ट्र कुळवहिवाट १९४८ चा अधिनियम क्रमांक अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ६३ मध्ये, पोट-कलम (१ब) नंतर, पुढील पोट-कलम ६७ याच्या कलम जादा दाखल करण्यात येईल :-
६३ ची सुधारणा.

"(१क) पोट-कलम (१) मधील कोणताही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये किंवा त्या १९६६ चा त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन म्हा. ३७. प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगरविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात १९६६ चा असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा म्हा. ३७. यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरामाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

उरन	
३	२०२३
२५	२७

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरामाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरामाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे को, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुश्रेय असलेल्या अकृषिक वापरकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या वेळापत्रक दोन टक्के इतक्या दराने, विंगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसलेल्या मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, जर हस्तांतरिताने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरिताने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे विंगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुश्रेय असलेल्या अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितोला एकत्र महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व धारणासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरामाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि असा मूळ जमीनधारकाने अशा अकृषिक वापरामाठी ती जमीन जितक्या किमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किमतीला मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन छारेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम



जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल ; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळवण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील :

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि दहा वर्षांचा एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, दुसऱ्या परंतुकांमध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणप्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शुर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल."

३. महाराष्ट्र कुळवहिवट अधिनियमाच्या कलम ६३एक-अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील, " किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " किंवा यथास्थिति, एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

" (एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रमध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यापैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा " ;

(ग) खंड (तीन) मध्ये, " एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा " या मजकुराऐवजी, " एकात्मिक एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाचा " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

" परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तर ती अशा शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांच्या कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणप्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

१९६६ चा
महा. ३७.

सन १९४८ चा
अधिनियम क्रमांक
६७ याच्या कलम
६३एक-अ ची
सुधारणा.

उरन
3 2023
28/10



परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारोपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किमतीला विकली होती तितक्याच किमतीला ती मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील :-

उरान	
३	२०२३
२७	९०

१९६६ च
प्र. ३०.



(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) "विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी" या मजकुराऐवजी, "एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पसाठी" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

"परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षांच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंध्याहत्तर टक्के, यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील.":

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, "किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी" या मजकुराऐवजी, "किंवा यथास्थिति, एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठी" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

"(५) खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करण्याच्या व्यक्तीने, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी शिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तीवर शिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकवण्याची असेल त्याबाबत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

१९६६ चा
व. ३०.

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विष्काववाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकाय, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पत्रास टक्के इतका रुपांतर आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किमतीच्या अट्टेघाळीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, नगराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल.”;

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” या मजकुराऐवजी, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

१९६६ चा
व. ३७.

“ (अअ) “ एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प ” याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये शासनाने एकात्मिक नगर वसाहतीच्या विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मिक नगर वसाहती प्रकल्प असा आहे.”

प्रकरण तीन

हेदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम याची सुधारणा.

१९५० चा
हेदराबाद
२१.

४. हेदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ हेदराबाद कुळवहिवाट अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ४७ मध्ये, पोट-कलम (३) नंतर, पुढील पोट-कलम जोडावा दाखल करण्यात येईल :—

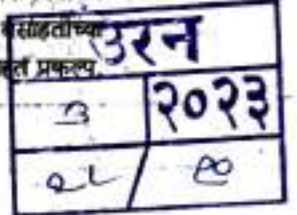
१९६६ चा
व. ३०.

१९६६ चा
व. ३०.

“ (३अ) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद यांच्या स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये निवृत्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगरविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा सर्तोवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा सर्तोची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजना यानुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांच्या कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास,



अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजना आकाराच्या भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संगतीचे वास्तविक बाजारमूल्य उतरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किमतीला हस्तांतरणपत्राद्वारे मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल ; आणि दोन्ही प्रकारांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीपेक्षा उच्च किमतीची भरपाई मिळव्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील :

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि दहा वर्षांच्या एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकाऱ्यास, दुसऱ्या परंतुक्रामध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंधवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल."

उरन
३ २०२३
२२/२०



सन १९५० चा
हैदराबाद
अधिनियम क्रमांक
२१ याच्या कलम
४७अ ची
सुधारणा.

५. हैदराबाद कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ४७अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील " किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी,
" किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

" (एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या १९६६ चा त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, म्हा. ३७.

प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यापैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास निव्वरण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा”;

(ग) खंड (तीन) मध्ये, “एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा” या मजकुराऐवजी, “एखाद्या एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाचा” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील —

“ परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांच्या कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या, वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जेथे बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभ धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किंमतीला विकली होती तितक्याच किंमतीला ती मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

उरन	
3	२०२३
२०	२०

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्याच्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल, आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील.”;

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) “ विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी, “ एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;



(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :-

" परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंध्याहतर टक्के, यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील. "

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, " किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " किंवा यथास्थिति, एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :-

" (५) खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तीवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :-

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकासाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंधवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकुषिक प्रयोजनासाठी विकासाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पन्नास टक्के इतका रुपांतर आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किंमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किंमतीच्या अठ्ठेचाळीस टक्क्यांहून अधिक अतिरिक्त रक्कम, नगराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल. "

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये, -

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, " वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या " या मजकुराऐवजी, " वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :-

" (अअ) " एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प " याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये शासनाने एकात्मिक नगर वसाहतीच्या विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे. "

प्रकरण चार

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम याची सुधारणा.

सन १९५८ चा अधिनियम क्रमांक ६. महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम (यात चापुडे च्याचा निर्देश " विदर्भ १९५८ चा अधिनियम क्रमांक ६. महाराष्ट्र कुळवहिवाट अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ८९ मध्ये, पोट-कलम (१ब) नंतर, पुढील १९ याच्या कलम ८९ ची सुधारणा. पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :-

८९ ची सुधारणा.

उरन	
३	२०२३
२९	२०



१९६६ चा
मस. ३७.

१९६६ चा
मस. ३७.

" (१क) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगर विकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतीम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगर रचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांच्या कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितोने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितोने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितोला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्राप्त झाली धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किंमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किंमतीला मूळ जमीनधारकाला देऊन परत घेईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडे देऊ मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्याचे किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांअन्वये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरितो हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतोएवढ्या रकमेची भरपाई मिळवण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितोकडे सुपूर्द करील:

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल; आणि दहा वर्षांच्या एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, दुसऱ्या

उरन	
3	२०२३
३२	२०



परंतुकायध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकुशिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीची उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकुशिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल."

सन १९५८ चा
अधिनियम क्रमांक
११ याच्या कलम
८१अ ची
सुधारणा.

७. विदर्भ कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ८१अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील, " किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

" (एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेजारी क्षेत्रामध्ये स्थित असले आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यांपैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा "

१९६६ चा
मस. ३७.

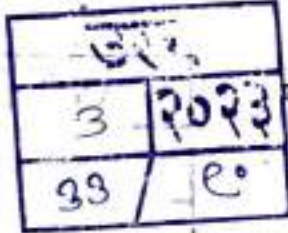
(ग) खंड (तीन) मध्ये, " एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा " या मजकुराऐवजी, " एखाद्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

" परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा या शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल ;

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांच्या कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणे केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल ;

परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमिनधारकाने ती जमीन खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमिनधारकाने अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किमतीला विकली होती तितक्याच किमतीला ती मूळ जमिनधारकाला देऊ करण्यात येईल ;



१९६६ चा
महा. ३७.

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावानून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील.:"

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) " विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " एकतपीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

" परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंध्याहत्तर टक्के यापेकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील.:"

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, " किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी " किंवा, यथास्थिति, एकतपीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

" (५) खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकार्याकडे पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या विगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपेकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तीवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकाल्याची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकाल्याची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के इतका रुपांतर

१९६६ चा
महा. ३७.

उरन	
३	२०२३
३४	१०



आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किमतीच्या अट्टेचाळीस टक्क्यांहूनही अतिरिक्त रक्कम, नजाराच्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल."



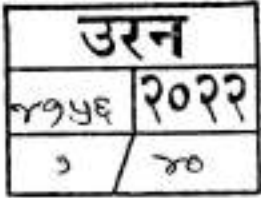

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, " वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या " या मजकुराऐवजी, " वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे ख-यांतून-या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

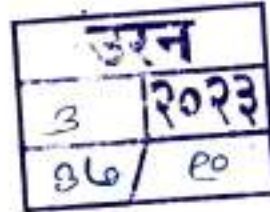
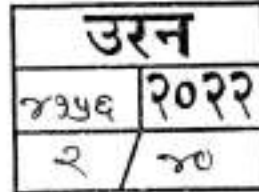
" (अअ) " एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प " याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन १९६६ वा नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये शासनाने एकात्मिक नगर वसाहतीच्या मध. ३०. विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे."



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)		12 December 2022 09:36:11 PM
Valuation ID : 202212123796		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022	
जिल्हा	रायगड	
तालुका	उरण (SE/Z)	
गावाचे नाव	बुई	
क्षेत्राचे नाव	Rural	
विभागाचे नाव		
मूल्यदर	Rs 2780 /-	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनापोती जमीनी/प्लॉट	
जमिनीचा दर	Rs 2780 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	2450 चौ मीटर	
सौजस्यमानाचे एकक	चौ मीटर	
मूल्यांकनाचा हेतू		
प्रथम विक्री		
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose	
Zone Change Primary Notification	No	
Rules Applicable	23-A	
1. 500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2780 /-		
500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2780		
= 1390000/-		
2. 1500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2502/-		
1500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2502		
= 3753000/-		
3. 450 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2224 /-		
450 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 450 * 2224		
= 1000800/-		
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3)		
= 1390000 + 3753000 + 1000800		
= Rs.6143800/-		
= एकसह लाख त्रिंशत्कोस हजार आठ शें /-		
	X 50% = 3071900/-	

दुय्यम निबंधक उरण

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1212202206135	Date 12/12/2022
Received from ; Mobile number 9800000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 12/12/2022
Bank CIN 10004152022121205677	REF No. 234652276442
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



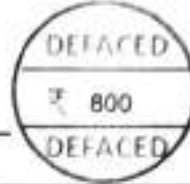


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1212202206135	Receipt Date	12/12/2022
-----	---------------	--------------	------------

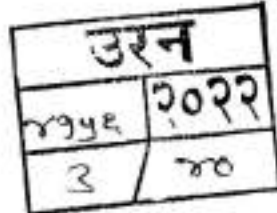
Received from . Mobile number 9800000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4156 dated 12/12/2022 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.



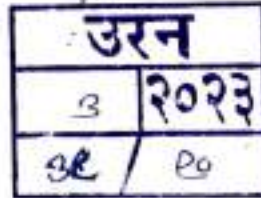
Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	12/12/2022
Bank CIN	10004152022121205677	REF No.	234652278442
Deface No	1212202206135D	Deface Date	12/12/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Handwritten signature
दुय्यम निबधक उरण





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012002309202223E	BARCODE			Date	12/12/2022-13:22:29	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)							
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	Full Name	NILESH CHANDRAKANT PAWAR ✓						
Location	RAIGAD	Flat/Block No.	SURVEY NO 103/50						
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building							
Account Head Details		Amount in Rs.	Road/Street	MAUJE JUI					
0030046401	Stamp Duty	155000.00	Area/Locality	URAN					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District						
			PIN	4	0	0	7	0	2
			Remarks (If Any)	Second Party Name-SUNIL KISAN JADHAV-					
Total	85,000.00		Amount in Words: Eighty Five Thousand Rupees Only						
Payment Details	Cheque/DD Details		STATE BANK OF INDIA						
		Bank Code	Ref. No.	40572022121223022	IK0BZWOKU3				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/12/2022-13:24:23	Not Verified with RBI				
Name of Bank			STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID : Mobile No. : 9004100337
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 एस्ट्र चालन केवल दुयम निबन्धक कार्यालय नोदणी कार्यालय दस्तावेजी लागू आहे . नोदणी न कार्यालय दस्तावेजी सदर चलन लागू नाही .

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012002309202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	12/12/2022-13:22:29	Form ID	25 1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				LIRN_URAN SUB REGISTRAR				
Location				RAIGAD				
Year				2022-2023 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		
0030045401 Stamp Duty				155000.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		
						Town/City/District		
						PIN		
						4 0 0 7 0 2		
				Remarks (If Any)				
				Second Party Name: SUMIL KISHAN JADHAV				
				[Seal: उरण 8994 2022 4/80]				
				[Seal: उरण 3 2023 80/80]				
Total				Amount In Words				
₹ 185000.00				One Lakh Eighty Five Thousand Rupees Only				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details				FORWARD RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN		0000020221300022 IK0BZWOKU3		
Name of Bank				Bank Date		12/12/2022 13:22:29 Not Verified with RBI		
Name of Branch				Bank-Branch		URAN STATE BANK OF INDIA		
				Scroll No. ; Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : 9004100337
 NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नॉट - चालान कावल दुर्यम निबधक कार्यालय नोदणे कारवायाच्या दस्तावळी लागू आहे. नोदणी न कारवायाच्या दस्तावळी राहण वगण लागू नाही.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-454-4156	0006948468202223	12/12/2022-14:22:42	IGR158	30000.00
2	(S)-484-4156	0006948468202223	12/12/2022-14:22:42	IGR158	155000.00
Total Defacement Amount					1,85,000.00

[Signature]
दुर्यम निबधक उरण

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

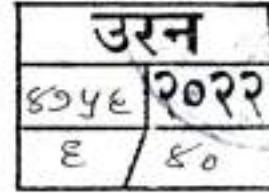
इरिक्टोकेबल पॉवर ऑफ अंटनी

आज दिनांक १२ माहे डिसेंबर सन २०२२ रोजीचे मौजे जुई, ता. उरण, जि. रायगड येथील गट क्रमांक व उपविभाग १०३/५० क्षेत्र हे.आर.पॉ. ००-२०-७०, पो.ख.हे. आर.पॉ. ००-०३-८०, एकुण हे.आर.पॉ. ००-२४-५०, आकार, २.३७ रु.पै. या मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र.

श्री. निलेश चंद्रकांत पवार
वय- ४१ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती
पॅन नं. ASBPP7014Q
रा. फ्लॉट नं. डी १०५, क्यासा रियो,
पलावा कल्याण शिळ मार्ग,
पहिला मजला, निळजे, डोंबिवली.
इस्ट कल्याण ठाणे.महाराष्ट्र ४२१२०४

कुलमुखत्यार लिहून घेणार
प्रथमपक्षीय

-यांसी-



१ श्री. सुनिल किसन जाधव
वय - ५९ व्यवसाय - शेती व व्यापार
पॅन नं. AABPJ7757Q
रा. फ्लॉट बी १३०१, रिजेन्सी कॅस्ट
प्लॉट नं. ४०, सेक्टर १९, खारघर,
रायगड महाराष्ट्र ४१०२१०.



कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,
तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी व तलाठी कार्यालय उरण तसेच जि. रायगड कार्यालयच्या आणि पंचायत समिती उरण व तलाठी कार्यालय उरण येथील मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे जुई, ता. उरण, जि. रायगड येथील दुसरेपक्षीय यांच्या मालकीची व कब्जातील मिळकतीची व प्रत्यक्ष कसवणुकीतील खालील वर्णनाची शेतजमीन मिळकत आहे. याचे वारसा खालील प्रमाण:-

मिळकतीचे वारसा

मौजे. जुई ता. उरण, जि. रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रु. पै.
१०३/५०	१	००-२०-७० पो.ख. ००-०३-८० एकुण ००-२४-५०	२.३७
या एकुण क्षेत्रे ००-२४-५०.आर.पॉ. मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र			

वरील मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
पश्चिमेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
दक्षिणेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
उत्तरेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

१) सदरहू मिळकतीची एकुण रक्कम रूपये. /- (अधरी रक्कम रूपये मात्र.) इतकी निश्चित करण्यात आलू असून ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरात चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि ही किंमतीची किंमत उभयपक्षी यांना मान्य व कबूल केली आहे.

उरन
३
१२

२) मोबदल्याचे किंमत एकुण रक्कम रूपये. /- (अधरी रक्कम रूपये मात्र.) खालीलप्रमाणे एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना पोच केले आहेत. मोबदल्याचे काही यणे बाकी नाही ते दुसरेपक्षी मान्य व कबूल करतात. सदर मोजनी करणे, हद्द निश्चित करणे, वहिवाटी दाखवून खात्री पटवून देणे ही जबाबदारी कलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांची आहे.



नांव	बँक	चेक	दिनांक	रक्कम
सुनील किसन जाधव	ICICI	007014	१२/१२/२०२२	५८,६०,०००/-
सुनील किसन जाधव	ICICI	00 9003	१२/१२/२०२३	७,३५,०००/-
सुनील किसन जाधव	ICICI	00 २०६२	१२/१२/२०२३	७,३५,०००/-

सदर जमिनेचे लाभात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेले चेक कुठल्याही कारणे रिटन किंवा बाउन्स झाल्यास सदरचे दस्त रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.

सदर जमिनेचे खरेदीखत नंतर आर्थिक व्यवहार पूर्ण झाल्यानंतर कब्जेपावती, संबधत लिहून देणार यांनी विना तक्रार विना हरकत स्वखुशिये लिहून घेणार आहे. हि बाब त्यांचे रक्तनाते संबध आणि वारसास लागू राहिल. काही कारणास्तव उशिर अथवा विलंब झालेस स्वखचनि करुन देण्याचे आहे.

उरन
६३५६
६/८०

३. वरील मिळकती हया में: दुय्यम निबंधक साहेब उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मिळकत आहे. वरील मिळकत कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांच्या प्रापधिक, व्यवहारीक अडचणीमुळे प्रत्यक्ष कामे करणे शक्य नाही व ती सर्वकामे मी/आम्ही एकपक्षी यांचेकडून सदर मिळकतीची प्रत्यक्ष कामे करणे शक्य नाही व ती सर्व कामे मी/आम्ही एकपक्षीय यांचे कडून सदर मिळकतीची प्रत्याक्ष/प्रत्येक दिकाणी हजेरी राहून करू शकत नाही. म्हणून या मिळकतीची सर्व कामे करण्यासाठी मी/आमचे वतीने श्री. निलेश चंद्रकांत पंचार वय ४९ वर्षे यांना कायदेशीर कलमुखत्यारी म्हणून लेखाने नेमले आहे. तसेच प्रांतसाहेब तहसिलदार, सर्कल, तसेच तदुसंबंधीतील सर्व सरकारी, निमसरकारी कार्यालयांमध्ये जाबजबाब देणे, अर्ज करणे, वरील मिळकत विकत घेणार यांचे नावे होणेकरीता जी जी कामे आम्हाला करावी लागतील. ती ती सर्व कामे करणेकरीता हे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. सदरहू कुलमुखत्यारी जी जी कामे करतील ती ती सर्व काम आम्ही स्वतः समक्ष ठिकाणावर हजर राहून केली आहेत असे गृहीत धरण्यात येईल. त्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार किंवा हरकत नाही. सदर जमिनीची हद्द शेतक-यांनी दाखवली त्याप्रमाणे नसल्यास किंवा भविष्यात कोणीही हक्क ताबा तसेच कायदेशीर अडचण दाखवल्यास शेतक-यांना दिलेला मोबदला थांबवण्यात संपुर्ण अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल.

४. सदरहू जमिनीची सर्व खात्याकडून सर्व्हे करून सदरहू जमिनीच्या हद्दी निश्चित करून घेणे, त्यासाठी मे तालुका इन्स्पे. ऑफ लॅन्ड रेकॉर्ड्स सर्व्हेअर यांचेकडे अर्ज करणे व तसेच सर्व्हेअरकडून जमिनीचा नकाशा त्या बुकाचा नकाशा उतारे व इतर रेकॉर्ड घेणे, फी भरणे सर्व्हे. जबाबावर सहया करणे ही सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत. तसेच मामलेदार व योग्य त्या कार्यालयात हप्ते वसुली करणे व

(Handwritten signatures and marks)

त्यासाठी सहया व कागदोपत्री कारवाई करणे ही सर्व कामे आमचे वतीने करणची आहेत. सदरहू जमिनीपासून जाणे योग्यकरीता रस्ता करणे, तसेच सदर जमिनीपासून केलला रस्ता ह्याचा ग्रामपंचायत, नगरपालिका, जिल्हा परीषद, कलकेंटर, पंचायत समिती, इतर आवश्यक त्या खात्याकडून ताबाकब्जा मिळविणे.

५. सदरहू जमिनीचे करार, लखे, दस्तऐवज, खरेदीखत तयार करणे साठेकरार तयार करणे गहाणखत लिहून देणे, हक्कसोडपत्र करणे, बक्षिसपत्र, वाटपपत्र, रद्दलेख, चुकदुरुस्ती, लिहून देणे, त्यावर आमचे/माझे वतीने सहया करणे तसेच सदरहू दस्तऐवज रजिस्टर करणे, त्याकामी नोंदणीकरीता लागणारी फी भरणे, तसेच इंडेक्स तयार करणे घेणे सदर मिळकत ही स्वतःच्या नावे करणे किंवा नोंदणी व मुद्रांक शुल्क भरून अन्य इसमाच्या लाभात माझे/आमच्या वतीने खरेदीखत/साठेकरार/चुकदुरुस्तीपत्र/रद्दलेख व अन्य दस्त खरेदीदारांच्या नावे करणे, तसेच सदरहू जमिनीच्या बाबत योग्य व आवश्यक ती वर्दी जाबजबाब, मे. तलाठी साहेब यांचे समोर देणे ही सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणची आहेत.

६. सदरहू जमिनीचे खरेदीखत झाल्यास मिळकत ही खरेदीदाराचे नाव जात जमिनीचा ताबाकब्जा देणे तसेच ताबा देवलेली जमिनी राहजर राहणे जाबजबाब देणे तसेच ताबेपावती लिहून देणे. सही करणे इ. इतर करण्याची आहेत.

७. सदरहू जमिनीचे करार, खरेदी तयार करणे, आमच्या वतीने पैसे स्विकारणे, साताबारा नावी करणे, विक्री करणे अधिकार आमच्या वतीने लिहून देणार यांना देण्यात आले आहेत. दस्तऐवज ते तयार केल्यास त्यानंतर त्यात काही सुधारणा आढळल्यास तसा उल्लेख नोंदणी अधिकारी यांचे संपर्ण करणे. त्या नोंदणी करणे आवश्यक ती फी करणे, वगैरे सर्व कामे आमचे वतीने करणची आहेत.

८. आवश्यक झाल्यास सदरहू जमिनीच्या विक्रीकरिता योग्य आयकर कलम २३० अन्वये इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणे, तसेच त्याकरिता होणारा सर्व खर्च व खटपट करणे तसेच इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविण्यासाठी इन्कमटॅक्स अधिकारी यांचेसमोर तसेच अर्बन लॅन्ड सिलीग अॅक्ट ऑफिसर ऑफ (यु. एल.सी. डिपार्टमेंट) सी.बी.झेड, वनविभाग खाते येथे हजर राहून जाबजबाब देणे, साक्षी पुरावे देणे, वगैरे कामे आमचे/माझे वतीने करणची आहेत.

९. सदरहू जमिनीच्याबाबत दावा, अर्ज, केसेस ह्या अन्य कोणत्याही कोर्ट दिवाणी कार्टे, लाकेन्यायालय, तहसिलदार कार्यालय व इतर सरकारी किंवा निमसरकारी कार्यालयात दाखल करणे, सदर कामी योग्य व आवश्यक व कायदेशीर कागदपत्रेही दाखल करणे, तसेच याकामी वकीलाची नेमणूक करणे, वकिलपत्रांवर सहया करणे, सदरहू दावा, अर्ज, केसेस यांच्या निकालाची सही शिक्क्याची नक्कल घेणे, अपिल करणे, रिटपिटीशन करणे, वगैरे सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणची आहेत.

१०. सदरहू मिळकतीच्या बाबतीत मुंबई कुळ वहीवाट शते जमिन कायदा हा १९४८ मधील कलम ४३ व ६३ अन्वये अर्ज करणे, सदरहू अर्ज उपविभागीय अधिकारी साहेब, यांचेकडे दाखल करणे, सदरहू काही आवश्यक त्या लागणा-या कामातील पुर्तता करणे, तसेच सदर बाबत विक्री परवानगी, वगैरे मिळवणेकरीता कायद्यापासून मुक्त हाणेयासाठी, महाराष्ट्र टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट, तसेच ग्रामपंचायत अॅक्ट नगरपालिका परिषद, विविध प्रकारचा महाराष्ट्र सरकारची महामंडळे, जिल्हा परिषद, पंचायत समिती विभागीय तहसिलदार साहेब वन विभागीय खाती इतर आवश्यक असणारी सर्व खाती यांचेकडे करणे त्यांच्याकडून परवानगी मिळविणे त्याकरीता जाबजबाब देणे साक्षीपुरावा देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र तयार करणे नजराण्याची रक्कम भरणे, टॅक्स भरणे इत्यादी

[Signature]

[Signature]

आवश्यक ती ती कामे वतीने करण्याची आहे व जमिनीच्या विक्रीकरीता परवानगी मिळवायची आहे.

११. सदरहू जमिन ही अर्बन लॅन्ड रेग्युलेशन कायदा सन १९६१ चे कक्षेत येत असल्यास त्याकरीता ना हरकत दाखला घेणे, जर तसेच काही न करता आलेस मी/आम्ही स्वतः जमिनीवरील कायद्यापासून मुक्त करण्याची आहे व त्यास लागणारे अर्ज सही व खर्च हा आमचे स्वतः करण्याचा आहे.

१२. सदरहू मिळकतीसंदर्भात अर्बन लॅन्ड सिलींग अॅक्टच्या २६ कलमानुसार जमिनीच्या हस्तांतरणाबाबत तसेच ८(४) चे आदेश पारीत करून घेणे तसेच मा. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा समक्ष प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचे या कार्यालयात अर्ज, ऑफिडेन्सीट, जाबजबाब देणे, तसेच संबंधीत कागदपत्र सादर करणे, त्यासाठी सहया करणे व सदर कार्यालयाकडून मिळणा-या परवानग्या स्विकारणे व इतर संबंधित काम आमचे वतीने करणेची आहेत.




१३. सदरहू मिळकत ही अन्य कोणत्याही एम.आय.डी.सी./सिडको कारणा करीता भुसंपादन कायदा कलम १८ प्रमाणे रेफरन्स अर्ज करण्याचा तसेच धरणाखाली देण्याबाबतचा सदर अर्ज कोर्टात दाखल करणे, सदर कामी वकीलाची नेमणूक करणे तसेच रेफरन्स अर्जाची चौकशी करणेची हजेरा राहाणे. जाबजबाब साक्षी/पुरावे देणे रेफरन्स अर्जाचे निकालाची सही कोणत्याही वेळी व अपील करणे ही कामे आमच्या वतीने करावयाची आहेत.




१४. सदरहू जमिनीकरीता आमच्या कुलमुखत्यारपत्र म्हणून वर वर्णन केलेल्या कामासाठी कोणत्याही इसमत्स कुलमुखत्यारपत्र देण्याचे हक्क राहिल व ते देण्याबाबतचे प्रमाणे सदरहू कुलमुखत्यारपत्र हे मी/आम्ही राजीखशीने, स्वसंतापाने, पूर्ण अकलत हुशारीने, कोणाची मदतपणाली बळी न पडता आज रोजी लिहून दिले असून त्यातील संपुर्ण मजकुर माझा/आमच्या अर्जातील प्रमाणे खरी व बरोबर असून त्याखाली मी/आम्ही सही केली आहे.


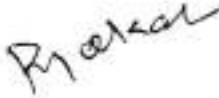

१५. सदरहू जमिनीकरीता आमच्या कुलमुखत्यारपत्र म्हणून वर वर्णन केलेल्या कामासाठी कोणत्याही इसमत्स कुलमुखत्यारपत्र देण्याचे हक्क राहिल व ते देण्याबाबतचे प्रमाणे सदरहू कुलमुखत्यारपत्र हे मी/आम्ही राजीखशीने, स्वसंतापाने, पूर्ण अकलत हुशारीने, कोणाची मदतपणाली बळी न पडता आज रोजी लिहून दिले असून त्यातील संपुर्ण मजकुर माझा/आमच्या अर्जातील प्रमाणे खरी व बरोबर असून त्याखाली मी/आम्ही सही केली आहे.






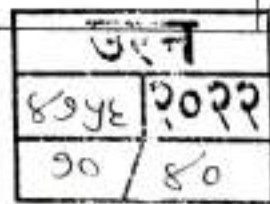
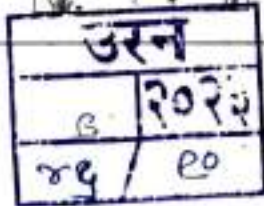
दिनांक :- १८/१२/२०२२
ठिकाण :- उरण

क्र	संपुर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
१	निलेश चंद्रकांत पवार	कुलमुखत्यार लिहून घेणार प्रथमपक्षीय	
			

क्र	संपुर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
१	सुनिल किसन जाधव	कुलमुखत्यार लिहून देणार दुसरेपक्षीय	
			

क्र	संपुर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
१	श्री रवींद्र नामदेव मोकळ वय ५०, व्यवसाय-नोकरी	साक्षिदार	
			

क्र	संपुर्ण नाव व फोटो	सही	अंगठा
२	जावेद युनुस पठाण वय ३०, व्यवसाय-नोकरी	साक्षिदार	
			





महाराष्ट्र शासन

राज्य नमुना द्याज (अधिकांक अधिलेख पासक)

[महाराष्ट्र सर्वोच्च न्यायालय अधिलेख अधिनियम] (राज्य नमुने न मूल्यांकन इतरे) दिनांक, 1957 मधील विधान ६५६ अधिनियम]



गाव :- सुई (553330)

तालुका :- जयगड

जिल्हा :- रायगड

ULPIN 31564486143

भूमापन क्रमांक व अधिभाग : 103/50

श्रेय, एकक व जाकावळी	छात्रे क्र.	भौगोटाद्याचे नाव	श्रेय	जाकारा	पो.श.	के.पा.	कुरल, खंड व इतर अधिकांक
शेकवे एकक अ) महाराष्ट्र राज्य श्रेय दिवस साधारण	6336	राजराज रावस श्रेय राजराज-राज-श्रेय राजराज-राज-श्रेय राजराज-राजराज-राजराज-श्रेय राजराज-श्रेय				(2999) (2999) (2999) (2999)	मूळचे एक व श्रेय द्वार अधिकांक [अकाउंट-22-राज-श्रेय] (2017) [अ.शि. विधानमंडल-राज-श्रेय] (2017) [268-26-राज-श्रेय-श्रेय] (2017) [26-26-26-श्रेय] (2017) [अ.शि.] (2114) [अधिनियम-राजराज-राजराज-4-राज-श्रेय] [1606/2006] (2114) राजराज-श्रेय राजराज-श्रेय : 2999 व दिनांक : 23/09/2019
एकक श्रेय क्र. सं. : 0.20.70 ब) शे. जाकावळी (महाराष्ट्र अधिनियम) श्रेय (अ.) श्रेय (क.) एकक श्रेय क्र. एकक श्रेय (अ.क.) दिवसांक श्रेय श्रेय श्रेय जाकावळी		1212 बुधिन विधान जाकावळी	0.00.00 0.20.70	0 2.37		0.03.80 (2999)	

उरन
६९५६ २०२२
९९/६०

राज्य नमुना द्याज (विक्रीची गोंदवही)
[महाराष्ट्र सर्वोच्च न्यायालय अधिलेख अधिनियम] (राज्य नमुने न मूल्यांकन इतरे) दिनांक, 1957 मधील विधान ६५६]
गाव :- सुई (553330) जिल्हा :- रायगड
भूमापन क्रमांक व अधिभाग : 103/50

वर्ष	दिवस	व्याज क्रमांक	विक्रीची गोंदवही	जाकावळी	अंजन मूल्य	अंजन मूल्यचे साधन	मूल्य	श्रेय	श्रेय
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					₹.अ.क. शे.शे.			₹.अ.क. शे.शे.	
2022-23	दिवस	1212	विधान	URAN	0.2070				

टीप : * सरकारी नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेवेल आलेली आहे .

उरन
३ २०२३
२६/९०

"म. उपलब्ध आहारी मी प्रमाण म. /- करे विधान."
दिनांक :- 08/12/2022
मिळवेल क्रमांक :- 2724000102822309000120221289

सुनील विधान जाकावळी
माली जाकावळी :- सुनील विधान जाकावळी
जि. रायगड दि. ०८/१२/२०२२



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुविद्यतीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

गांजे कालईखार (मुई)

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

नोंदीचा
अनुक्रमांक
487

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वल्प

परिणाम झालेले
भूपापन क्रमांक व
पोस्टिख्ये

चाचणी अधिकाराची प्रवाहरी
किंवा भोग.

Handwritten details in Marathi, including land identification, measurements, and signatures. The text is partially obscured by heavy ink smudges on the left side. A vertical line separates the main text from a column of handwritten notes and dates on the right, which includes the date 20/7/23 and a signature.

अस्सलबरहुकूम नक्कल दिली असे

तारीख ८/१२/२०२२

सहायकी सचिव

Registered date 15/07/2018

उरण	
४०५६	२०२२
७२	४०

उरण	
३	२०२३
०६	९०



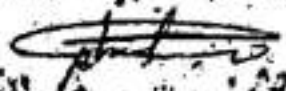
फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०)

मौजे जुई	तहसिल उरण	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिसरे	जिल्हा रायगड
नोदीचा अनुक्रमांक 1106	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप		चाचणी अधिकाऱ्याची प्रवाश्री फिया भरा.

११०६

सरीख 291452 वारसाने बामा जान्या भेडेर 2 वर्षापूर्वी मयत झाले असून त्यांना वारस १) पत्नी बामीबाई, बाप्ता भेडेर वय ५० मुळगे २) भावपत बामा भेडेर वय 25 3) भास्कर बाप्ता भेडेर वय १५ ४) प्रसन्न बामा भेडेर वय ११ मुळगे ५) गंगूबाई, बाप्ता भेडेर वय 80 हे वारस असून त्यांची नांव वारस केली वारस सर्टिफिकेट व. का. र. नं. ६२ प्रमाणे.	ए.ध. व. नं. ११३ ए.ध. ११ ५६ ६५ चानगात्र
---	--


 मॅजिस्ट्रट कोरवेकर

अस्सलचरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख ८/१२/२०२२

असलचरहुकुम नक्कल दिली असे

Last uploaded date 13/07/2018

उरण	
४१५६	२०२२
२३	४०

उरण	
३	२०२३
२६	२०



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहवा (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मीजे जुई

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

नोंदीचा
अनुक्रमांक
1928

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूसापन क्रमांक व
पोरहियो

घाबणी अधिकाराची अद्यावती
फिया शेरा

दिनांक २२/१०/२०१८ न्यायुरा दाखल वगैरे...
 केमेने सन्नेजेवर जमीनीवर...
 उतर वक्फात भूसंपादनात...
 समाविष्ट कलम ४(१) एवढे...
 जमा करा उभयपक्ष उरल...
 सहाय्या सेवा दा मा. भूसंपादन...
 अधिकारीत याचे कडाल पत्र...
 एस.एस.ओ./मे.से./सेस/एसआर...
 190/08 उरला दि. ५/६/२०१८...
 लगत मा. वहालिल्ल्या उरण...
 पोपकडील पत्र क्रमांक/जमीनबाल...
 1.कान-२/स.सु./३५५२/०८...
 दिनांक १३/६/२०१८ अन्वये...
 लगत मा. आमुसली...
 पोपकडील भूसंपादन...
 २८५४ चे कलम ४ नुसार...
 महाराष्ट्र शासन राजपत्र अंश-१...
 दि. २५/६/२०१८...
 अन्वये अन्वये नोंद केली.



क्र. नं.	दि. नं.	खण क्षेत्र	क्र. नं.	दि. नं.	खण क्षेत्र
६	१	००-२९-९०	६	५	०६-०६-९०
६	२	००-०१-३०	६	६	००-०५-३०
६	३	००-०३-३०	६	७	००-०६-३०
६	४	००-०४-३०	६	८	००-०७-६०

असल बरहुकुम नक्कल दिली असे तारीख ६/१२/२०२२ तलाठी सजा जुई P.T.O. Last uploaded date



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकायक अधिनियम आणि नोंदवहवा (तयार व सुविद्यतीत ठेवणे) नियम १९७२ च्यातील नियम १०)

गौजे जुई

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

नोंदणी
अनुक्रमांक
1928_12

संपादन केलेल्या अधिकाऱ्याचे स्वस्त

परिणाम झालेले
पुस्तक क्रमांक व
पोलिसी

वाचणी अधिकाऱ्याची जबाबदारी
मिळा असे

	१०२	१६	००-२५-२०	१०२	१८	००-२८-१०
	१०२	१७	००-२९-५०	१०२	१९	००-२९-००
	१०२	१८	००-०६-८०	१०२	२०	००-२३-००
	१०२	१९	००-२२-५०	१०२	२१	००-४६-३०
	१०२	२०	००-२४-३०	१०२	२२	००-०९-५०
	१०२	२१	००-१५-००	१०२	२३	००-२३-००
	१०२	२२	००-१३-६०	१०२	२४	००-३३-१०
	१०२	२३	००-१५-६०	१०२	२५	००-२८-३०
	१०२	२४	००-१८-२०	१०२	२६	००-४४-५०
	१०२	२५	००-१०-३०	१०२	२७	००-१६-५०
	१०२	२६	००-०६-८०	१०२	२८	००-१०-४०
	१०२	२७	००-२२-८०	१०२	२९	००-०२-३०
	१०२	२८	००-०२-००	१०२	३०	००-००-८०
	१०२	२९	००-०४-३०	१०२	३१	००-१६-८०
	१०२	३०	००-०२-००	१०२	३२	००-२५-२०
	१०२	३१	००-११-३०	१०२	३३	००-००-००
	१०२	३२	००-०३-५०	१०२	३४	००-००-००
	१०२	३३	००-०३-८०	१०२	३५	००-००-००
	१०२	३४	००-०९-८०	१०२	३६	००-००-००
	१०२	३५	००-०८-६०	१०२	३७	००-००-००
	१०२	३६	००-०९-८०	१०२	३८	००-००-००
	१०२	३७	००-०२-००	१०२	३९	००-००-००
	१०२	३८	००-१६-५०	१०२	४०	००-००-००
	१०२	३९	००-०९-८०	१०२	४१	००-००-००
	१०२	४०	००-०३-३०	१०२	४२	००-२०-००
	१०२	४१	००-०९-५०	१०२	४३	००-२०-००
	१०२	४२	००-०९-५०	१०२	४४	००-२०-००
	१०२	४३	००-२५-००	१०२	४५	००-२०-००
	१०२	४४	००-३४-००	१०२	४६	००-२०-००
	१०२	४५	००-६८-३०	१०२	४७	००-२०-००
	१०२	४६	००-२४-००	१०२	४८	००-२०-००
	१०२	४७	००-४९-५०	१०२	४९	००-२०-००
	१०२	४८	००-१०-००	१०२	५०	००-२०-००
	१०२	४९	००-१६-३०	१०२	५१	००-२०-००
	१०२	५०	००-१६-३०	१०२	५२	००-२०-००
	१०२	५१	००-१६-३०	१०२	५३	००-२०-००
	१०२	५२	००-१६-३०	१०२	५४	००-२०-००
	१०२	५३	००-१६-३०	१०२	५५	००-२०-००
	१०२	५४	००-१६-३०	१०२	५६	००-२०-००
	१०२	५५	००-१६-३०	१०२	५७	००-२०-००
	१०२	५६	००-१६-३०	१०२	५८	००-२०-००
	१०२	५७	००-१६-३०	१०२	५९	००-२०-००
	१०२	५८	००-१६-३०	१०२	६०	००-२०-००
	१०२	५९	००-१६-३०	१०२	६१	००-२०-००
	१०२	६०	००-१६-३०	१०२	६२	००-२०-००
	१०२	६१	००-१६-३०	१०२	६३	००-२०-००
	१०२	६२	००-१६-३०	१०२	६४	००-२०-००
	१०२	६३	००-१६-३०	१०२	६५	००-२०-००
	१०२	६४	००-१६-३०	१०२	६६	००-२०-००
	१०२	६५	००-१६-३०	१०२	६७	००-२०-००
	१०२	६६	००-१६-३०	१०२	६८	००-२०-००
	१०२	६७	००-१६-३०	१०२	६९	००-२०-००
	१०२	६८	००-१६-३०	१०२	७०	००-२०-००
	१०२	६९	००-१६-३०	१०२	७१	००-२०-००
	१०२	७०	००-१६-३०	१०२	७२	००-२०-००
	१०२	७१	००-१६-३०	१०२	७३	००-२०-००
	१०२	७२	००-१६-३०	१०२	७४	००-२०-००
	१०२	७३	००-१६-३०	१०२	७५	००-२०-००
	१०२	७४	००-१६-३०	१०२	७६	००-२०-००
	१०२	७५	००-१६-३०	१०२	७७	००-२०-००
	१०२	७६	००-१६-३०	१०२	७८	००-२०-००
	१०२	७७	००-१६-३०	१०२	७९	००-२०-००
	१०२	७८	००-१६-३०	१०२	८०	००-२०-००

उरण
 ३
 ५०

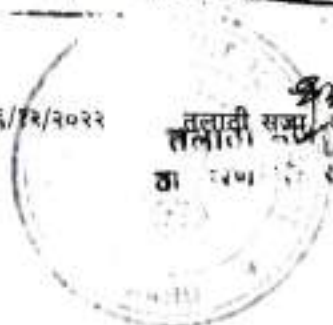
उरण
 ६९५६/२०२२
 ५०/५०



असलचरतुकुम नकल दिली असे

तारीख ६/१२/२०२२

तलाठी सज्जु
 तलाठी
 Last uploaded date
 ३१/१२/२०२२



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदपत्रका (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांनीच नियम १०)

गौजे जुई

तहसिल उरण

त्रिंन्हा रायगड

नोंदीचा अनुक्रमणिका

संपादन केलेल्या अधिकाऱाचे स्थान

प्रीक्षण इतलेचे भूभाषण क्रमांक व पोस्टिंगचे

गावणी अधिकारीची न्यायाधीश पिका भेरा.

2114

क्रमांक	विवरण	दिनांक	क्रमांक	विवरण
२११२	दिनांक ०४/०३/२०११ बाबुस नगूर	६१७	२०१४	मा महसूल न वत
	केळगा स न जमीनीनियम ५११२	६१२	२०१५	किसात भंगालय
	हवर हम्मन जमीन सुसंपादनान	६१४	२०१६	हुंबई गाव कृषि
	असापिष्ट कलम ४ ची आधिकारानना	६१५	२०१६	शादेन पत्र क
	दिनांक १५/०१/२००६ असा सुसंपादनान	६१०	२०१६	एव भाट जी
	होरा कुमुन् सुसंपादनचा होरा	६१६	२०१६	२६०५५३ प्र ६११
	व्यपणन इतलेमुने सुसंपादनान	६१८	२०१७	श ३ दिनांक १५/११/२०११
	होरे कमी करव्यानवावतच संदर्भिये	६१९	२०१७	लालेन सापिणगीने
	पत्र महसूल वननिभ्राज भंगालय	६१०	२०१७	रसो रायश फलिविण
	हुंबई आंचेकडीचे पत्र क. एत.	६११	२०१७	सापा / शुसंड / रि
	आर जी. २८१५३/५.४.११/३-३	६१३	२०१७	व्यास / ०१/२/२०१०
	दिनांक २८/०२/२०११ अल्पे तलेचे	६१४	२०१७	२०११ दिनांक ११/१
	म. जिल्हाधिकारी रायगड अनिना	३३११	२०११	२०११ तगत तो
	पोचे कमीपेसावकरीस ५५ क.	३३१२	२०१२	गं. जामेनवावा
	का. स. / शुसंड / डि. अका / ५११	२४१३	२०१४	काग. २ प्रक्याल
	होरे / २०११ डि. ०१/०३/२०११	२४१४	२०१४	होरे / ०१/११/२०११
	व भंगन ताबुका पत्र क. आयोगान	२४१५	२०१५	दिनांक ११/३/२०११
	प्रगत-२ / सुसंपादन होरे / ०५/११/२०११	२४१६	२०१५	नदर
	तहसीलदार उरण सोपे कार्यल्ये	२४१७	२०१५	नोंदपात्र
	उत्तरे दिनांक २१/१२/२०११ चे पत्र अनिस	२४१८	२०१५	
	जका जमीनिकरीस असलेले हुंबई	२४१९	२०१५	
	मिशेफ आर्थिक भेसादगी सुसंपादनान	२४२०	२०१५	
	अल्प हनी आधिकारान दिनांक	२४२१	२०१६	
	११/१६/२००६ चो होरा कमी केल	२४२२	२०१६	
	गले.	२४२३	२०१६	
		२४२४	२०१६	
		२४२५	२०१६	
		२४२६	२०१६	
		२४२७	२०१६	
		२४२८	२०१६	
		२४२९	२०१६	
		२४३०	२०१६	
		२४३१	२०१६	
		२४३२	२०१६	
		२४३३	२०१६	
		२४३४	२०१६	
		२४३५	२०१६	
		२४३६	२०१६	
		२४३७	२०१६	
		२४३८	२०१६	
		२४३९	२०१६	
		२४४०	२०१६	
		२४४१	२०१६	
		२४४२	२०१६	
		२४४३	२०१६	
		२४४४	२०१६	
		२४४५	२०१६	
		२४४६	२०१६	
		२४४७	२०१६	
		२४४८	२०१६	
		२४४९	२०१६	
		२४५०	२०१६	
		२४५१	२०१६	
		२४५२	२०१६	
		२४५३	२०१६	
		२४५४	२०१६	
		२४५५	२०१६	
		२४५६	२०१६	
		२४५७	२०१६	
		२४५८	२०१६	
		२४५९	२०१६	
		२४६०	२०१६	
		२४६१	२०१६	
		२४६२	२०१६	
		२४६३	२०१६	
		२४६४	२०१६	
		२४६५	२०१६	
		२४६६	२०१६	
		२४६७	२०१६	
		२४६८	२०१६	
		२४६९	२०१६	
		२४७०	२०१६	
		२४७१	२०१६	
		२४७२	२०१६	
		२४७३	२०१६	
		२४७४	२०१६	
		२४७५	२०१६	
		२४७६	२०१६	
		२४७७	२०१६	
		२४७८	२०१६	
		२४७९	२०१६	
		२४८०	२०१६	
		२४८१	२०१६	
		२४८२	२०१६	
		२४८३	२०१६	
		२४८४	२०१६	
		२४८५	२०१६	
		२४८६	२०१६	
		२४८७	२०१६	
		२४८८	२०१६	
		२४८९	२०१६	
		२४९०	२०१६	
		२४९१	२०१६	
		२४९२	२०१६	
		२४९३	२०१६	
		२४९४	२०१६	
		२४९५	२०१६	
		२४९६	२०१६	
		२४९७	२०१६	
		२४९८	२०१६	
		२४९९	२०१६	
		२५००	२०१६	
		२५०१	२०१६	
		२५०२	२०१६	
		२५०३	२०१६	
		२५०४	२०१६	
		२५०५	२०१६	
		२५०६	२०१६	
		२५०७	२०१६	
		२५०८	२०१६	
		२५०९	२०१६	
		२५१०	२०१६	
		२५११	२०१६	
		२५१२	२०१६	
		२५१३	२०१६	
		२५१४	२०१६	
		२५१५	२०१६	
		२५१६	२०१६	
		२५१७	२०१६	
		२५१८	२०१६	
		२५१९	२०१६	
		२५२०	२०१६	
		२५२१	२०१६	
		२५२२	२०१६	
		२५२३	२०१६	
		२५२४	२०१६	
		२५२५	२०१६	
		२५२६	२०१६	
		२५२७	२०१६	
		२५२८	२०१६	
		२५२९	२०१६	
		२५३०	२०१६	
		२५३१	२०१६	
		२५३२	२०१६	
		२५३३	२०१६	
		२५३४	२०१६	
		२५३५	२०१६	
		२५३६	२०१६	
		२५३७	२०१६	
		२५३८	२०१६	
		२५३९	२०१६	
		२५४०	२०१६	
		२५४१	२०१६	
		२५४२	२०१६	
		२५४३	२०१६	
		२५४४	२०१६	
		२५४५	२०१६	
		२५४६	२०१६	
		२५४७	२०१६	
		२५४८	२०१६	
		२५४९	२०१६	
		२५५०	२०१६	

उरण	
६९५६	२०२२
९६	६०



दिनांक ०४/०३/२०११ बाबुस नगूर

प्रमाणिक प. मवाळे
बलाठी यंत्रा. जुई
डा. उरण, जि. रायगड.
दि. ०४/३/२०११

३	२०१३	२०१३
५९	२०	

असलचरहकम नकल दिली असे

तारीख ६/११/२०२२

तलाठी सजा जुई

P.T.O.

Last uploaded date



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(मागास ट्रस्टी महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदपत्रा (नकार व गुंथकीत लेवणे) नियम १९५२ चातील नियम ३०)

नोंदीचा अनुक्रमणिका 2114_5	तपावन केलेल्या अधिकाराचे स्थान	तहसिल उरण	जिल्हा रायगड
		परिणाम इतारजेत भूतपावन क्रमांक व पोहिलिये	बाबती अधिकारपत्री तपावरी किया शेर

क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक
२१०५	२०२/१४	२०२/१५	२०२/१६	२०२/१७	२०२/१८
२१०६	२०२/१९	२०२/२०	२०२/२१	२०२/२२	२०२/२३
२१०७	२०२/२४	२०२/२५	२०२/२६	२०२/२७	२०२/२८
२१०८	२०२/२९	२०२/३०	२०२/३१	२०२/३२	२०२/३३
२१०९	२०२/३४	२०२/३५	२०२/३६	२०२/३७	२०२/३८
२११०	२०२/३९	२०२/४०	२०२/४१	२०२/४२	२०२/४३
२१११	२०२/४४	२०२/४५	२०२/४६	२०२/४७	२०२/४८
२११२	२०२/४९	२०२/५०	२०२/५१	२०२/५२	२०२/५३
२११३	२०२/५४	२०२/५५	२०२/५६	२०२/५७	२०२/५८
२११४	२०२/५९	२०२/६०	२०२/६१	२०२/६२	२०२/६३
२११५	२०२/६४	२०२/६५	२०२/६६	२०२/६७	२०२/६८
२११६	२०२/६९	२०२/७०	२०२/७१	२०२/७२	२०२/७३
२११७	२०२/७४	२०२/७५	२०२/७६	२०२/७७	२०२/७८
२११८	२०२/७९	२०२/८०	२०२/८१	२०२/८२	२०२/८३
२११९	२०२/८४	२०२/८५	२०२/८६	२०२/८७	२०२/८८
२१२०	२०२/९०	२०२/९१	२०२/९२	२०२/९३	२०२/९४
२१२१	२०२/९६	२०२/९७	२०२/९८	२०२/९९	२०२/१००
२१२२	२०२/१०२	२०२/१०३	२०२/१०४	२०२/१०५	२०२/१०६
२१२३	२०२/१०८	२०२/१०९	२०२/११०	२०२/१११	२०२/११२

३
५२

४९५६	२०२२
३७	४०



अखिल कायदा दिला असे

तारीख ६/१२/२०२२


सिलकाची संख्या जुद्धे
L991 uploaded date

गाव समुदाय
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाय अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधनीय ठेवणे) विषय, १९६६ सालील नियम १०]

गाव :- बुई

तालुका :- उरण

जिल्हा :- उरण

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार-वाचे नाव , आवाकती व रंग								
2983	<p>फेरफाराचा प्रकार : अयोग्यीकृत नोंदीचा प्रकार : आदेश व हस्ताक्षर फेरफाराचा दिनांक : 06/06/2019 माहिती महसुलाचा दिनांक :- 03/06/2019 अधिकारी : तहसिलदार आदेश क्रमांक : ई-फेरफार/एस.आर.क्र.155/60/2019 आदेश दिनांक : 01/06/2019</p> <p>प्राप्त निर्णय दिनांक:23/01/2013 च्या निर्णयप्रमाणे ई-फेरफार आज्ञावलीची संशोधनी बांध्या करण्यात येत आहे. यामध्ये संगणकीकृत 7/12 करण्यासाठी दुसऱ्या आदेशात आल्या होत्या. तशाची अंमलबंदी काही संगणकीकृत 7/12 मध्ये काही हुटी वृद्धिच्या दफ्तारी उपलब्ध 7/12 अधिकार अधिलेख व फेरफार यांचे अवलोकन करता बांधू वा.नं.103/50 , क्षेत्र=0-20-70 हे.आर , पो.ख.=0-03-80 हे.आर , क्षेत्र=2.37 रुपये या जमीन भिन्नकालीच्या ऑनलाईन 7/12 सदरी भोगवटदाराचे आवाकती पो.ख.क्षेत्र =0-03-80 हे.आर बांध्याचे दुसऱ्या करणेची नोंद मा.तहसिलदार उरण याचेकडील महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 155 अंतर्गत आदेश क्रमांक:ई-फेरफार/एस.आर.क्र.155/60/2019 दिनांक:01/06/2019 अन्वये केले.</p> <p>घांटांना नोंदीत बजावल्याचा दि. नोंद निर्णयीचा दि. 07/06/2019</p> <p style="text-align: right;">(अनिलकुमार योंत्कर जोशी) तहसिलदार बुई सागा बुई ता. उरण जि. उरण</p>	103/ 50 (संख्) एकूण :- 1	<p>मा. तहसिलदार उरण याचेकडील आदेश क्रमांक फेरफार/एसआर क्र. १५५/६०/२०१९ दिनांक ०१.०६.२०१९ पासून नोंद संख्.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">उरण</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">894E</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">२०२२</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">१८</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">८०</td> </tr> </table> </div> <p style="text-align: center;">(इसेन जगत गजवने) सहायक अधिकाारी त. उरण दि. ०६/०६/२०१९</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">उरण</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">३</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">२०२३</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">५३</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">९०</td> </tr> </table> </div>	894E	२०२२	१८	८०	३	२०२३	५३	९०
894E	२०२२										
१८	८०										
३	२०२३										
५३	९०										

"या प्रमाणे नोंदीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 12/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2724000102822300001220223264

(नाव)
तहसिलदार उरण जि. उरण




गाव नमुना ६
केरफार नोंदवही (केरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधातीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- बुई

तालुका :- उरण

जिल्हा :- उरण

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे रकबप	परिमाणू इतलेले शुभापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , जाहाजरी व तारा
2994	<p>वेरगाणाचा प्रकळ : अर्जोत्पीकृत नोंदीचा प्रकळ : आदेश व परावेक वेरगाणाचा दिनांक : 26/06/2019 यादीची दिनांकाचा दिनांक :- 13/06/2019 अधिकारी : सहायलदार आदेश क्रमांक : जमिनबाब/कात-2/एस.आर.नं.885/2019 आदेश दिनांक : 31/05/2019</p> <p>भाबत दाखल केलेल्या स.नं.ची जमीन ही नियमित रकत प्रकाशी आहे, पंतु शासन परिपत्रक दि. 16/07/2014 यादीत तालुकीप्रमाणे सर्व कमीची पूर्तता 7/12 चे कन्वेयर श्री.भास्कर शिंदे , स.मोडी बुई , तालुका-उरण बानी सार जमिनीची जमीन महसूल जाकारणीच्या नोंदीत नमूद रक.95.00/- (अठरा-पंचान्नश रुपये मात्र) यावरील रु.489125 दि. 31/05/2019 अन्वये शासनाकडे बंधा केव्हाचे सार जमिनीची कुठ कायदा कलम 13(1) अन्वये पोषकदार बंध-2 ची नोंद कमी करून भोवतणदार बंध-1 अशी नोंद केली. अर्जो नोंद या.सहायलदार सो.उरण यांचेकडील आदेश क्रमांक-जमिनबाब/कात-2/एस.आर.नं.885/2019 , दि. 31/05/2019 प्रमाणे केली.</p> <p>दिल्या नोंदीस बनावल्याचा रि. 27/06/2019 नोंद मिळीत्या रि. 28/06/2019</p> <p>(अजितकुमार मोरेश्वर मोर्शी) सहायलदार बुई गाव नमुना ६-उरण तालुका</p>	103/ 50 (पंचू) एकूण :- 1	<p>या.सहायलदार उरण यांचेकडील आदेश क्रमांक जमिनबाब/कात-2/एस.आर.नं. 900/2019 दिनांक 18.06.2019 चढून नोंद पंतु.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">उरण</p> <p style="text-align: center;">६९५६ २०२२</p> <p style="text-align: center;">१९/५०</p> </div> <p>(सुमेन जयल सपवद) सहायलदार उरण स. उरण दि. १८/०६/२०१९</p> 

उरण

3 २०२३

५४ / ९०

"या प्रमाणित प्रतीसाठीची महसूल १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 2724000102822300001220223268



सहायलदार उरण
दि. १२/०६/२०२२



साम नमुना ६
 केरफार खोदवारी (केरफार खणक)
 महाराष्ट्र अधीन महसूल अधिकार अधिलेख अधिनियम (तयार करणे व सुविधिकीत देखणे) विषय, १९७१ भारतीय विधम १०]

साम :- सुई

सामुका :- जल

जिल्हा :- रायगड

नोटीस क्रमांक	संघाटा केरफार अधिकाऱ्याचे पत्तय	सामुकाय इतलेले सुमायन व उपविधम क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , जलसुकी व जेरा
2999	<p>केरफारचा प्रकार :- अखोलेकृत</p> <p>नोटीसचा प्रकार :- खोटी</p> <p>सविनी विजालेचा दिनांक :- 29/07/2019</p> <p>केरफारचा दिनांक :- 02/08/2019 नोटीसचा प्रकार :- खोटी</p> <p>सविनी विजालेचा दिनांक :- 29/07/2019</p> <p>केरफारचा दिनांक :- 02/08/2019</p> <p>सिद्ध केरफार :-</p> <p>रायगड बागा भोंई , गंगुबाई रामकृष्ण फटील , धामकर बागा भोंई , सावंत बागा भोंई - -</p> <p>न. १/३(खाला क्रमांक 636) चा सविने बडीने अखोलेकी वस्तु सुनील विधम बाधय बांधे</p> <p>पट्टीचे क्रमांक 103/50 , सामवडीयोग क्षेत्र 0.2450 हे.आ.ची.सी फेरी सामवडीयोग क्षेत्र 0.2070 हे.आ.ची.सी आणि पेटखाल क्षेत्र 0.0380 हे.आ.ची.सी हे खोटी सिद्ध केरफार :</p> <p>सु. १३ विधम बाधय , (खाला क्रमांक :- 1212) नट/कडी क्रमांक 103/50 सामवडीयोग क्षेत्र 0.2070 हे.आ.ची.सी आणि पेटखाल क्षेत्र 0.0380 हे.आ.ची.सी</p> <p>सु. १४ सुवयम विधमक टु.मि. उजल जिल्हा उजगड बांधेकडील खोटी दल क्रमांक 1691 दिनांक 03/07/2019 प्रथमे खकम रुने 3000000 पेजून खोटी दिली. एकर खोटी</p> <p>सु. १५ सवे साम यव नमुना नं. 7/12 का दाखल केले.</p> <p>सु. १६ सविनी नोटीस बजावल्याचा दि. 06/09/2019</p> <p>सु. १७ वेद निर्गडीचा दि. 23/09/2019</p>	103/50 (बस्तु) एकूण :- 1	<p>सुवयम विधमक उजल बांधेकडील नोलीकृत खोटीकृत दल क्रमांक १६९१ व सुची क्रमांक २ दिनांक ०३.०७.२०१९ बाधय तयारले. खोटी केरफार बांधे बांधे सीके जुई वेधे घ.नं. १४९/९ बांधे कोलबागीन बांधे. बाधय दल हा भारतीय नोटीस अधिनियम, 1908 अन्वये सुवयम विधमक उजल बांधा बांधे खोटी केरफार व खोटी केरफार बांधे बांधे विधमकीत केला आहे. नोटीस मनु.</p>

(अखिल बमन फटील)

सुई सामा सुई नमुना क्रमांक २९९९

३	२०२३
५६	९०

उरन	
६९५६	२०२२
२०	६०



"का प्रमाणित प्रतीकाठी की म्हणून १५/- रुपये विजाले."
 दिनांक :- १२/०९/२०२२
 अधिकारी :- क्रमांक :- 272400010282230000122022



सु. १८ सविनी नोटीस बजावल्याचा दि. १२/०९/२०२२



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जागीर महसूल अधिकार अभिलेखा आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ चातील नियम १०)

मीजे जं

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

नोंदीचा
अनुक्रमांक
२०१७

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिसो

चाचणी अधिकार्याची उपासृती
किल्ला भेरा.

२०१७

१९११/२००९	२०२१५१	३२१३६	५१५०००
कलस वडुद उलेच्या			
२०२१५०	३२१३६		
२०२१५१			
२०२१५१			
२०२१२०			
५१५०००	३२१३६		
५१५०००			
५१५०००			

उरन

५०५६	२०२२
२३	४०

उरन

३	२०२३
५०	९०

पंढर न.पि.क.कोरोली
कलकाम
दिनांक - २८/३/२०१९



रजा - पुं
जमुना बाज

असल बरहुकुम : दिली असे

तारीख २९/३/२०१९ तहसील सजा पत्रिका नं. १०७/२०१८

उरन	
६७५६	२०२२
२२	६०

उरन	
३	२०२३
५७	९०



गाव समुह ६
केरफळा सोईबंदी (केरफळा पत्रक)
महाराष्ट्र ग्रामीण महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) विभाग, १९७१ राष्ट्रीय विभाग १० |

गाव :- बुई

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

सोदीचा अनुक्रमांक	संवादन केलेल्या अधिकाऱ्याचे स्वल्प	परिचालन इतरांशी सुवातान व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आवाधीत व शेज
2972	<p>सोदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज केरफळाचा दिनांक : 14/05/2019 महिती देण्याचा दिनांक :- 30/04/2019</p> <p>अधिकारी : राहणीलदार</p> <p>आदेश क्रमांक : हक्कनोट/कल-5/छात्रपुत्री विकास सोबना नोट/3903/2018</p> <p>दिनांक : 01/09/2018</p> <p>1) आ दाखल केलेल्या जमीनीबाबत कार्यकारी अधिकाऱ, छात्रपुत्री सर्वेक्षण व अन्वेषण विभाग येव यांबकडील पर क्र: म.व.अ.वि/प्रसा.2/2260/2002 ,दिनांक : 18.09.2002 अन्वये महाराष्ट्र राज्यामध्ये प्रसिध्दी दिव्यावन्त महाराष्ट्र छात्रपुत्री कयदा 1979 मधील कलम 7 म व 1 नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून सोई:बुई, दमकडी, ता. जिल्हा-रायगड येथील छात्रपुत्री सोबनेचे ई.ई.सी. टप्पा 1 अंतर्गत नुसतीकरणाचे काम केले असून ती उपरोक्त कायद्यातील कलम 6 उपकलम 2 अन्वये प्रसिध्दी देण्यात आले आहे. त्याप्रमाणे खर 7/12 चे इतर हक्कनोट " छात्रपुत्री सोबना पुन:प्राप्ति क्षेत्र सोड ठेवनेत आला.</p> <p>2) नोट वा.राहणीलदार साहेब,उरण यांबकडील पर क्रमांक:हक्कनोट/कल-5/छात्रपुत्री सोबना नोट/3903/2018 दिनांक: 01/09/2018 अन्वये केले.</p> <p>3) उरण येथील व.नं. क्षेत्र हे.आ.</p> <p>100/1 0-30-0 100/10 0-14-7 100/11 0-18-0 100/12 0-10-4 100/13 0-15-7 100/14 0-17-7 100/15 0-14-7 100/17 0-14-0 100/18 0-19-0 100/19 0-12-4 100/2 0-21-8 100/20 0-42-9 100/21 0-13-6 100/22 0-41-0 100/23 0-37-3 100/24 0-34-2 100/25 0-47-5 100/26 0-28-6 100/27 0-23-0 100/28 0-39-3 100/29 0-15-7 100/3 0-28-7 100/30 0-42-9 100/31 0-19-2 100/32 0-08-4</p>	<p>100/1, 100/10, 100/11, 100/12, 100/13, 100/14, 100/15, 100/17, 100/18, 100/19, 100/2, 100/20, 100/21, 100/22, 100/23, 100/24, 100/25, 100/26, 100/27, 100/28, 100/29, 100/3, 100/30, 100/31, 100/32, 100/34, 100/35, 100/36, 100/37, 100/38, 100/39, 100/4, 100/40, 100/41, 100/42, 100/43, 100/45, 100/46, 100/47, 100/48, 100/5, 100/51, 100/52,</p>	<p>सा. कार्यकारी अधिकाऱ, छात्रपुत्री सर्वेक्षण व अन्वेषण विभाग येव यांबकडील पर क्रमांक म.व.अ.वि/प्रसा.2/2260/2202 दिनांक 18.09.2002 महिती. ताल. वा. राहणीलदार उरण यांबकडील आदेश क्रमांक हक्कनोट/कल-5/छात्रपुत्री विकास सोबना नोट/3903/2018 दिनांक 01.09.2018 यादून नोट मंजूर.</p> <p>(दुसरे जगत संपद)</p> <p>मंडळ अधिकारी:- कोपोले</p> <p>ता.: उरण</p> <p>दि.: रायगड</p> <p>दि. 20/05/2019</p>

उरण
3 2023
५६ / २०

उरण
४०५६ २०२२
२३ / ४०



४३ २.१२.२३
तलाता मजरी जुई
३. २०२३

103/41 0-56-06
 103/42 0-17-2
 103/43 0-22-8
 103/44 0-21-0
 103/45 0-00-8
 103/46 0-31-6
 103/47 0-08-8
 103/48 0-30-1
 103/50 0-20-7
 103/51 0-25-1
 103/52 0-03-5
 103/53 0-48-1
 103/54 0-03-0
 103/55 0-25-5
 103/56 0-10-9
 103/57 0-30-6
 103/58 0-70-1
 103/59 0-50-6
 103/60 0-32-4
 103/61 0-34-6
 103/62 0-14-4
 103/63 0-10-9
 103/64 0-65-0
 103/66 0-07-3
 103/67 0-01-3
 103/68 0-03-7
 103/69 0-07-6
 103/7 0-34-9
 103/71 0-01-3
 103/9 0-73-0
 104/10 0-81-3
 104/11 0-05-6
 104/12 0-06-3
 104/13 0-05-6
 104/14 0-09-8
 104/15 0-04-8
 104/16 0-56-2
 104/17 0-15-7
 104/18 0-04-6
 104/2 0-25-2
 104/20 0-08-03
 104/21 0-05-8
 104/22 0-16-5
 104/23 0-14-01
 104/24 0-05-6
 104/25 0-14-7
 104/26 0-02-8
 104/27 0-13-9
 104/28 0-24-5
 104/29 0-10-0
 104/3 0-71-4
 104/30 0-14-9
 104/31 0-12-0
 104/32 0-15-2
 104/34 0-09-3
 104/35 0-20-5
 104/36 0-48-9
 104 0-18-9
 105 0-28-4

103/60,
 103/61,
 103/62,
 103/63,
 103/64,
 103/66,
 103/67,
 103/68,
 103/69,
 103/7,
 103/71,
 103/9,
 104/10,
 104/11,
 104/12,
 104/13,
 104/14,
 104/15,
 104/16,
 104/17,
 104/18,
 104/2,
 104/20,
 104/21,
 104/22,
 104/23,
 104/24,
 104/25,
 104/26,
 104/27,
 104/28,
 104/29,
 104/3,
 104/30,
 104/31,
 104/32,
 104/34,
 104/35,
 104/36,
 104/4,
 104/5,
 104/6,
 104/7,
 104/9,
 105/1,
 105/10,
 105/11,
 105/12,
 105/13,
 105/14,
 105/15,
 105/16,
 105/18,
 105/2,
 105/3,
 105/4,
 105/5,
 105/6,
 105/7,

उरन	
3	२०२२
३६	६०

उरन	
४७५६	२०२२
२४	६०





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहात (त्याच करणे व सुविधीत ठेवणे) विषय १९७१ सालील नियम ३/१६६ आणि ७]

गाव - घोडी (५५३३४४)

तालुका - उरण

जिल्हा - रायगड

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग ५४३/४३		भूगणना पद्धती भूगणनाद्वारा घर्ष ५		शेखरने स्थानीय न्याय			
शेखर, एकक व आकारणी	खती क्र.	भूगणनाद्वाराचे गाव	शेखर	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	सुद्ध, खंड व इतर अधिकार
शेखरचे एकक हे.आर.पी.सी.	१८५	[गोडीवहात रस्ता सावळूर]				(६२२८)	सुद्धाचे गाव व खंड
अ) लागवड योग्य शेखर	१८५	आसमा हसन सावळूर				(६२२८)	इतर अधिकार
जिरावत	०.०८.६०	निलेश बंडकांत पवार				(६२२८)	सार्वजनिक रस्ता
बागावत	-	साभाईक शेखर	०.०८६०	१.००	०.००५०		इतरासमूह-दाखल-खोली रस्ता प्र.वि.भा.५५
एकुल							मुद्रापत्रद्वारा समर्थित शेखर ०-००-७ (५५३३)
ला.पो. शेखर	०.०८.६०						इतर
ब) पोटखराब शेखर (लागवड अयोग्य)							कोर्ट ऑफ वॉर्ड व कलेक्टर सी. (१९००१)
घर्ष (अ)	०.००.५०						सुद्धाभा. (१९००१)
घर्ष (ब)	-						अनधिकृत फेरफार : नाही.
एकुल							शेखर व फेरफार क्रमांक : ६२२८ व दिनांक : २५/०४/२०२२
पो.ख. शेखर	०.००.५०						
एकुल शेखर (क+ब)	०.०९.१०						
आकारणी	१.००						
जुडी किंवा आकारणी	विशेष						

उरण
 ३ २०२२
 ४६ २०



उरण
 ४६५६ २०२२
 २५ / ४६



जुने फेरफार क्र. : (३१५) (४५७) (१५६३) (६०८६) (६२५६) (१९०२५)



वा ७/१२ अधिलेख नवीन वा.न.नं. ७ दि. २५/०४/२०२२ २०२२ १५५ पो.खी व वा.न.नं.१३ दि. १५/०३/२०२२ २०२२ १५५ पो.खी विहितल स्वकारी केल अकारणातुळे त्यावर कोणासाठी नाही. कोणासाठी अकारणातुळे नाही.
 मुद्रापत्र : वा.न. ७/१२ विहितल स्वकारी द्वावाराघर वा.न.नं. १२ कोर्षे विकारी घडिती अकारण झाली आहे अर्थात अकारण घडवला घटल वा ७/१२ वर घेवतात अर्थात नाही कोर्षे मुद्रापत्र खंड घडवी.
 ७/१२ अकारणात दि. : ०४/०५/२०२२ : १५/१८/१३ PM. वेबसा पडवतातनीसाठी <https://digital.maharashtra.gov.in/dm/> वा कोर्षे स्वकारी वा.न.नं. ३४०१००००११६७५१ हा कोर्षेक

पृष्ठ क्र. १/२



उरन	
3	२०२३
६१	९०

उरन	
४३५६	२०२२
२६	६०



गाय मणुना सारा (विकारी नोंदवती)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवळा (सारा) कायदा व सुविधायी ठेकेची] दिवस १९७१ सालील नियम २१]

गाव - खरीप (५५३३५५)

तालुका - उरण

जिल्हा - महाराष्ट्र

मुद्रापत्र क्रमांक व तपविभाग ५४३/५३

			विकारातील क्षेत्रा गणतीस									सामग्रीसाठी असलेल्या पसंतीची जमीन		जल सिल्ल्याचे मापन	शेज
			मिश्र विकारातील क्षेत्र						निराश्रित विकारातील क्षेत्र						
			एकटक पिके व प्रत्येकविकारातील क्षेत्र						पिकेचे नाव	जल स्थिति	अजल स्थिति				
वर्ग	हंगाम	खाते क्रमांक	०१	०२	०३	पिकांचे नाव	जल स्थिति	अजल स्थिति				पिकेचे नाव	जल स्थिति	अजल स्थिति	शेज
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
						हॅक्टॉरे	हॅक्टॉरे	हॅक्टॉरे	हॅक्टॉरे	हॅक्टॉरे	हॅक्टॉरे	हॅक्टॉरे	हॅक्टॉरे	हॅक्टॉरे	
२०१९-२०	खरीप								भात		०.०८६०				
२०२०-२१	खरीप								भात		०.०८६०				
२०२१-२२	खरीप	४८९							भात		०.०९१०				

टीप : *४ - मिश्रमाषा संकेत क्रमांक, *५ - जल स्थिति, *६ - अजल स्थिति

उरण
३ २०२३
२३ २०

उरण
४९५६ २०२२
२७ ४०



या अर्जासह जमीन का.न.न. व दि. २५/०४/२०२२-२०२३ (५४३/५३) या का.न.न.१२ (दि. १५/०३/२०२२-२०२३/५४३/५३) येथील डिजिटल स्वामतीचे कोटा अदावल्याबद्दल सारा कोटासाठी यादी-विकाराची अदावळ्याची नोंद घ्यावी.
मुद्रापत्र : सारा अ/१२ डिजिटल स्वामतीचे अदावळ्यांचे का.न.न. १२ याचे विकारी नोंदवती अदावळ्या झाली आहे तसेच असा अदावळ्याचे बदल या अ/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची सुचना नोंद घ्यावी.
अ/१२ सादरलोड दि. : ०४/०५/२०२२ : १५:१५:१३ PM. वेबसाईट पदविकारीसाठी <https://digitalsaras.maharashtra.gov.in/dar/> या संकेत सादर करणे १४८११०००११८१९६६ या क्रमांक वर.

पृष्ठ क्र. ३/२



उरन	
3	२०२३
६५	९०

उरन	
४७५६	२०२२
२८	४४८



मोजणीचे कारण: - मर्मदार श्री मुनिस किलन जाधव घेणे गौजे - जुई लक्ष्मण
नेगीत सर्के नंबर 303150 च्या कसिलातडी हद्दकापम मोजणीकरी
केलेल्या मजतीवारे मोजणी करून लपार केलेला नकाशा:

मोजे - जुई
लाचुका - उरण
जिल्हा - रायगड

अनिलालडी हद्दकापम गोंद सं. 71154/2020
मोजणी समिती हजर



उरण	
894E	2022
2E	80

- 1) श्री. मुनिस किलन जाधव - मर्मदार
- 2) श्री. कामोद नारायण मोईट - लगल खासक
- 3) श्री. प्रभांत जनाजी मोईट व्हे - - -
- विनोद प्रभांत मोईट
- 4) श्री. सुमोहित आस्कर मोईट - पंच



उरण	
3	2022
28	20

समजूति-चा दिवा
या प्रमाणे हिस्सा नंबरची हद्द आहे.
प्रमाणे मर्मदार मोंनी वहिबदर दाखवणी म
प्रमाणे नविन हद्दीच्या कुणा दाखवल्या
केसल.

N



प्रमाण 3:3000
मोजणी दिनांक: - 24/3/2022

मोजणी करणार: -
श्री. राजेश्वर जाधव
(द.ती./भूकसापक)

पापादले
मोलेकाप
जननी लिपीक
उप.अ.पु.अ.उरण - रायगड

मुख्यालय सहाय्यक
उप अ.पु.अ.उरण
रायगड



उरन	
३	२०२२
२९	२०

उरन	
६७५६	२०२२
३०	६०



भारत सरकार
Government of India

जवेद युनुस पथान
Javed Yunus Pathan
जन्म तारीख / DOB : 03/07/1992
पुरुष / Male

7935 9966 0002

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Pathan

भारत सरकार
Government of India

श्री. रविवंद्र मोहल
Ravindra Namdev Mokhal
जन्म तारीख/DOB: 25/05/1972
पुरुष/ MALE

6919 0599 1454

माझे आधार, माझी ओळख

Ravindra

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: मासुडी, टाकर, लवड, असा, महाराष्ट्र, 413520
Address: Masudi, Taka, Latur, Asa, Maharashtra, 413520

7935 9966 0002

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O Namdev Mokhal, House No - 649, Jai Malhar Niwas, Room No - 301, Behind Marine Center, Sector - 11, Juhu Gaon, Vashi, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400703

पत्ता: श्री. रविवंद्र मोहल, ख.नं. - 649, जय मल्हार निवास, ख.नं. - 301, नरीमन पॉइंट, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - 400703

6919 0599 1454

उरन	
3	२०२२
६०	९०

उरन	
४९५६	२०२२
३९	४०



उरन	
3	२०२३
२६	२०

उरन	
४९५६	२०२२
३२	४०



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOV. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABEP97014Q

नाम / Name
नरेश चंद्रकांत पवार
CHANDRAKANT DATTATREY PAVAR

पिता का नाम / Father's Name
चंद्रकांत दत्तात्रेय पवार

जन्म तिथि / Date of Birth
29/05/1980

भारत सरकार
Government of India

नरेश चंद्रकांत पवार
Nirash Chandrakant Pawar
जन्म तिथि/DOB: 29-05/1980
पुरुष/ MALE

Download Date: 28/10/2021

Issue Date: 28/10/2021

6276 1883 6155
VID : 9122 9257 4417 2759

मेरा आधार, मेरी पहचान

उरन	
३३	२०२२
३३	८०

Handwritten Signature

उरन	
३	२०२३
३३	८०



भारतीय विभिन्न पहचान कार्ड
Unique Identification Card

पता:
इला चंद्रकांत पवार, फ्लॉट नं १०५, पहला मंजूर
प्लान, अमरा निचे पल्ला, अल्पम सोड मल
श्रीमती ईश्ट, अथवा, अं,
थाने - ४२१२०४

Address:
C/O: Chandrakant Pawar, Flat No
1st Floor, Maina, Casa Rio Palan
Shri Road, Nilaje, Dombivli East,
Thane,
Maharashtra - 421204

6276 1883 6155
VID : 9122 9257 4417 2759

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



उरन	
3	२०२३
६६	२०

उरन	
६०५६	२०२२
३४	४०





भारत सरकार
Government of India



New Data 06-11-2017



सुनील किशन जाधव
Sunit Kisan Jadhav
जन्म तिथि(DOB): 29/01/1971
लिंग/ GENDER: MALE

7941 8959 4481

VID : 9141 6412 1822 2811

माझे आधार, माझी ओळख

विधान विभाग
REGISTRY DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNIL KISAN JADHAV
KISAN BABARAO JADHAV

29/01/1971

Permanent Account Number
AABP477570

Signature



उरन	
8948	2022
34	80



भारतीय विनियुक्त ओळख प्रणाली
Unique Identification Authority of India



व्यक्ति:
S/O Kisan Jadhav, फ्लॉट नं-8-1301, रेजिन्सी क्रेस्ट,
प्लॉट नं-40, सेक्टर 19, खार्घेर, रायगड,
महाराष्ट्र - 410210

Address:
S/O Kisan Jadhav, Flat No-8-1301, Regency
Crest, Plot No-40, Sector 19, Kharghar,
Raigarh,
Maharashtra - 410210



7941 8959 4481

VID : 9141 6412 1822 2811

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



उरन	
3	2023
08	20



उरन	
3	२०२३
८९	९०


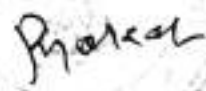

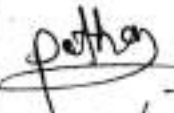
उरन	
४७५६	२०२२
३६	४२



उरन	
२	२०२३
७९	८० ओळख देणार

उरन	
८९५६	२०२२
३७	६०

आम्ही खाली सही करणारे ओळखदार असे नमुद करतो की, मा. नोंदणी महाविरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक यांच्या परिपत्रकीय आदेशानुसार सदर दस्तावील लिहिलेले देणार / लिहून घेणारे व त्यांचे सव्हेत पादक पक्षकार हे आमच्या ओळखीचे व परिचयाचे आहेत व आम्ही त्यांना पूर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तावील त्यांचे स्वतःचे फोटो चिकटवून अंगठ्याचा ठाव जोडलेला आहे. व त्यांनी स्वाक्षरी/अंगठा केलेला आहे. तसेच साक्षांकीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदरच्या सर्व व्यक्ती या त्याच असून ख-या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पूर्णपणे ओळखत असल्याचा सहाय/अंगठा केलेला असून आमचे फोटो चिकटविलेले आहेत. तसेच या कामी आम्ही आमचे ओळखपत्राचे साक्षांकित प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.

अ.क्र.	ओळखदाराचे नाव व पूर्ण पत्ता	वय	ओळखदाराचे अंगठा	सही
1	रविंद्र नागदेव भोळकर स. उड्डु गोम ठावडी ले. १६ ले. १६	५०		
2	जागदे उड्डु पठाण स. लुण्ठे वाडी ले. १६ - वडी मुंबई			



उरन	
३	२०२३
७३	९०

उरन	
४३५६	२ २२
३८	४०



464/4156

सोमवार, 12 डिसेंबर 2022 2:23 म.मं.

दस्त गोधबारा भाग-1

उरण

दस्त क्रमांक: 4156/2022

दस्त क्रमांक: उरण /4156/2022

बाजार मूल्य: ₹. 30,71,900/-

सोबदला: ₹. 31,00,000/-

भरलेले मुद्रांक मूल्य: ₹. 1,55,000/-

दु. ति. मह. दु. ति. उरण घाचे कार्यालय

पावली, 5611

पावली दिनांक: 12/12/2022

अ. क्र. 4156 का ति. 12-12-2022

साधारणकाराचे नाव: विवेक चंद्रकांत पवार - -

गेती 2.18 म.न. वा. इतर केना.

गोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 800.00

पृष्ठाची संख्या: 40

दस्त इतर करघाण्याची मंत्री:

एकूण: 30800.00

Sub Registrar Urañ

दुय्यम निबंधक उरण.

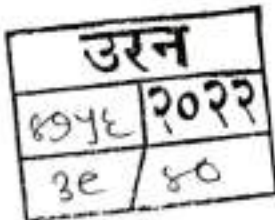
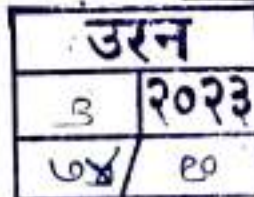
दस्ताचा प्रकार: कुनमुबलपारपत्र

मुद्रांक मूल्य: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मानमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) निवम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणापैकील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिष्टा क्र. 1 12 / 12 / 2022 02 : 18 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिष्टा क्र. 2 12 / 12 / 2022 02 : 19 : 06 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजास सोदत जोडलेले कागदपत्रे,
कुलमुखलपारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी वनावट
भावकून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी
दस्त निष्कारकांची आहे.







दस्तावेज संख्या-2

उरण
उरण क्रमांक 4156/2022

12/12/2022 2 25 31 PM

उरण क्रमांक उरण/4156/2022
दस्तावेज संख्या - कुलपत्रकारणपत्र

अनु क्र	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकारांचा प्रकार	दस्तावेज	अनंदाचा टप्पा
1	नाम विपिन लक्ष्मण पावार - - पत्ता प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव - अशोक नं. - रोड नं. फ्लॉट नं 41-105, बघाणा रोडची पत्ताचा कार्यालय सिक यार्ड, पडीका बसवण शिरडके सोबीतवनी इन्ड कार्यालय टाणे, मडगाण, टाणे, पिन नंबर: ASBPP7014Q	पॉवर ऑफ अटॉर्नी डोन्टोर वय -41 न्यायगरी		
2	नाम मुनिस विपिन लक्ष्मण - - पत्ता प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव - अशोक नं. - रोड नं. फ्लॉट की 1301 रोडवरील इन्ड, प्लॉट नं 40, सेक्टर 19, बाणघाट नवी मुंबई, मडगाण, राईगाण () पिन नंबर: AABPJ7757Q	कुलपत्रकारण देणार वय -52 न्यायगरी		

वरील दस्तावेज क्रमांक देणार न्यायवधीन, पुढीलप्रमाणे उरण क्रमांक देणार व उरण क्रमांक देण्याचे कटुल करतात.

शिक्षा क्र 3 की वेळ: 12 / 12 / 2022 02 : 20 PM
उरण
2023
७६ / २०

अंदाज -
वार्तालेक उरण अंम निवर्दीन करणारा की ते दस्तावेज क्रमांक देणार व उरण क्रमांक देण्याचे कटुल करतात, व त्याची अंदाज पटविलात

अनु क्र	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकारांचा प्रकार	दस्तावेज	अनंदाचा टप्पा
1	नाम रविंद्र लक्ष्मण मोहन वय 50 पत्ता: कुठ गाव, नवी मुंबई पिन नंबर: 400709	न्यायगरी		
2	नाम ज्ञानेश कुमुद पटवर्ण वय 29 पत्ता: सेक्टर 17, नुवें बाणघाट पिन नंबर: 400703	न्यायगरी		



शिक्षा क्र. 4 की वेळ: 12 / 12 / 2022 02 : 21 : 55 PM
उरण
६७५६ २०२२
६० / ६०

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेज ६० पृष्ठ आहेत.
उरण निवर्दीन उरण

Sub Registrar, Uran
दुय्य निवर्दीन उरण
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NILESH CHANDRAKANT PAWAR	eChallan	0004057202271299022	MH01200220942223E	155000.00	SD	0005948468202223	12/12/2022
2		DHC			800	RF	1212202206135D	12/12/2022
3	NILESH CHANDRAKANT PAWAR	eChallan		MH01200220942223E	30000	RF	0005948468202223	12/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

पुस्तक क्र. ६
दस्त क्र. ६७५६ धर नोंदला
दुय्य निवर्दीन उरण
14. १२ माहे सन २०२२
डिसेंबर

For feedback, please write to us at feedback.urania@gmail.com

4156 / 2022

यदि यह चेक का उपयोग नहीं किया गया है तो इसे नष्ट कर दें।
If this cheque is not used, please destroy it.

- No changes/corrections should be carried out on the cheques. For any change in the payee's name, the amount (other than date for validation purpose) etc, fresh cheque forms should be used.

DE ANANDKAR RD, BAMBURDA (W), MUMBAI
 BILL QUEEN
 DR. ANANDKAR ROAD, BAMBURDA (W), MUMBAI - 400017
 022-26463071



Issue Date: 24-11-2022
 St No: 2
 MAHARASHTRA INDIA
 IFSC Code: UBIN044434

शाखा / Branch : 444302010111078
 शाखा का पता / Branch Address: (GENERAL)
 शाखा का फोन नं. / Branch Phone No. SULTANA BANO SHAIKH
 खाता नं. / Account No.: NR SHAKIL WUSA BAGDADI

In the Name of :

नाम / Name i) HOUSEWIFE
 ii) ROOM NO 2 LINE NO C PLOT NO 16 SHIVAJI NAGAR NEAR NMC HOSPITAL GOVANDI 400043
 iii) MUMBAI Pin : 400043 MAHARASHTRA INDIA

पेशा / Occupation: 01-02-2020
 पता / Address Branch Phone No : 022-26463071

कृपया अपने शाखा में जाकर अपने खाते में नामांकन सुविधा का उपयोग करने से बचें।
 Please visit your branch to avail Facility of Nomination in your accounts including locker, to avoid
 inconvenience to your legal heirs in settlement of claims after you. Nomination can be changed, modified,
 cancelled at any time during your lifetime.

नामांकन पंजीकृत / Nomination Registered

य/न
 2023
 66/20



भारत सरकार
Government of India

जवेद युसुफ पठान
Javed Yusuf Pathan
जन्म तारीख / DOB : 05/07/1992
पुरुष / Male

7935 9966 0002

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

fathar

भारत सरकार
Government of India

रविंद्र नरदेव मोकाळ
Ravindra Namdev Mokhal
जन्म तारीख/DOB: 25/05/1972
पुरुष/ MALE

6919 0599 1454

माझी आधार, माझी ओळख

Ravindral

भारत सरकार
भारतीय विहितता आयोग प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: मासुरी, टाका, लोखंड, औरा. महाराष्ट्र, 415520
Address: Masuri, Taka, Lohand, Aora, Maharashtra, 415520

7935 9966 0002

1800 300 1947 info@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
भारतीय विहितता आयोग प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O Namdev Mokhal, House No - 649, Jai Malhar Niwasa, Room No - 301, Behind Marine Center, Sector - 11, Thane, Maharashtra - 400703
पत्ता: S/O नरदेव मोकाळ, हाऊस नं - 649, जय मल्लार निवास, रूम नं - 301, माझी, जूहु गाव, वार्ड, नैर् मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - 400703

6919 0599 1454

भारत सरकार
Government of India

नितेश चंद्रकांत पवार
Nitesh Chandrakant Pawar
जन्म तारीख/DOB: 29/05/1990
पुरुष/ MALE

6276 1883 6155
VID : 9122 9257 4417 2759

मेरी आधार, मेरी पहचान

6	2023
B	ED



Nitesh Pawar

भारत सरकार
 राशमी रावेंश गव्हानकर
 Rashmi Rakesh Gavankar
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1982
 स्त्री / Female

4150 9145 8912

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

राशमी रावेंश गव्हानकर
 Permanent Account Number Card
 BDCP65383C

नाम / Name: RASHMI RAKESH GAVANKAR
 पिता या वया / Father's Name: CHANDRAKANT KASHINATH SHINDE

जन्म तिथी / Date of Birth: 24/07/1982

Rgavankar

भारत सरकार
 Government of India

सुवर्णा भद्राने
 Suvarna Bhadane
 पिता : भिमराव
 Father: Bhimrao
 जन्म तिथी / DOB: 02/05/1978
 महिला / Female

3924 8582 8317

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

सुवर्णा भद्राने
 Permanent Account Number Card
 DFEP66860K

नाम / Name: SUVARNA BHADANE
 पिता या वया / Father's Name: BHIMRAO THAKARE

जन्म तिथी / Date of Birth: 02/05/1978

Shchokhe

भारत सरकार
 Government of India

उर्वशी चंद्रकांत पारमार
 Urvashi Chandrakant Parthar
 DOB: 26/10/2012
 Female

3 2023
 6E 20

4242

4055 7679 9236

मेरा आधार, मेरी महिती

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

उर्वशी चंद्रकांत पारमार
 Urvashi C Parthar
 Chandrakant Devjiodora Chaurhan
 26/10/2012

Permanent Account Number
 BECP6538A

*3423
4242*



भारत सरकार
 Government of India

भाग्यश्री अरुण गव्हानकर
 Bhagyashree Arun Gavhankar
 जन्म वर्ष / YoB: 1975
 महिला / Female

7594 8487 8996

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

भाग्यश्री अरुण गव्हानकर
 Bhagyashree A Gavhankar
 Anaji Mahadev Amberkar
 08/12/1975

Permanent Account Number
 AXPP64866L

Arun


भारत सरकार
 Government of India

 सुवर्णा राहुल कदम
 Suvama Rahul Kadam
 जन्म तारीख / DOB : 10/07/1984
 स्त्री / Female

6003 6597 7811

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 SUVARNA RAHUL KADAM
 TUKARAM PANDURANG KHOT
 10/07/1984
 Permanent Account Number
 BPOPK7803P




Suhel


भारत सरकार
 Government of India

 प्रशांत तुकाराम खोत
 Prashant Tukaram Khot
 जन्म तारीख / DOB : 27/11/1990
 पुरुष / Male

7429 1124 0161

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 PRASHANT TUKARAM KHOT
 TUKARAM PANDURANG KHOT
 27/11/1990
 Permanent Account Number
 BPOPK8407E



Suhel

उरान
 3 10/23
 10/20


भारत सरकार
 Government of India

 अनिता कुंदन तरे
 Anita Kundan Tare
 जन्म तारीख / DOB : 01/07/1979
 महिला / FEMALE

5088 7877 0154

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 ANITA KUNDAN TARE
 RAGHUNATH KADAM MADHAV
 01/07/1979
 Permanent Account Number
 AQPT4283P



Atax

THE SUB-DIVISIONAL OFFICE
 URAH

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SULTANA BANO SHAIKH

ABUMOHAMMED AMINUDDIN SHAIKH

03/10/1979

Permanent Account Number
DFEFS4043J

[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सुलतान बानो शेख
Sultana Bano Sheikh

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1979

पुत्री / Female

2516 8896 5644

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

वैशाली नितीन दागे
Permanent Account Number Card
EZXP2602F

वैशाली नितीन दागे
VAISHALI NITIN DAGADE

जन्म वर्ष / Father's Name
BOLANSHI MANISHY DAGADE

जन्म तारीख / Date of Birth
04/11/1980

[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

वैशाली नितीन दागे
Vaishali Nitin Dagade

जन्म तारीख/DOB: 04/11/1980

पुत्री/FEMALE

6700 1815 9666

माझे आधार माझे अधिकार

3	2023
19	20

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

अभिजित राजाराम कार्पे
ABHJIT RAJARAM KARPE

RAJARAM KRISHNA KARPE

25/10/1985

Permanent Account Number
AZPK2445G

[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

अभिजित राजाराम कार्पे
Abhjit Rajaram Karpe

जन्म तारीख/DOB: 25/10/1985

पुरुष/Male

URAN

4058 5303 3236

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BHUSHAN BALASAHEB SALUNKE
 BALASAHEB SHANKARRAO SALUNKE
 2803/1091

EPSPS2453L



आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
 आयकर विभाग, आयकर विभाग,
 कक्षा 4, काशी रोड, काशी,
 जे. एन. ए. 421201

Address: 401 Anand Regency phase-2,
 Sarvesh mata road, 100 Jeev Society,
 Building 4, Kalyan road, Kalyan, Thane,
 Maharashtra, 421201

2127 4881 9313



उरण
 3 10/23
 12/20



[Handwritten signature]

ओळख देणार

उरन	
१	२०२३
१३	१९

आम्ही खाली सही करणार ओळखदार असे नमुद करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रकीय आदेशानुसार सदर अस्तोतीय लिहून देणार / लिहून घेणार व इतर सर्व्हे निष्पादक पक्षकार हे आमच्या ओळखीत व परिचयात आहेत व आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखतो, तसेच त्यांनी सदर दस्तावेजांचे फोटो चिकटवून अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे. व त्यांनी स्वाक्षरी/अंगठा केलेला आहे. तसेच साक्षांकीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदरच्या सर्व व्यक्ती या त्याच असून छ-या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखत असल्याचा सद्दा/अंगठा केलेला असून आमचे फोटो चिकटविलेले आहेत. तसेच या कामी आम्ही आमचे ओळखपत्राचे साक्षांकीत प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.



अ.क्र.	ओळखदाराचे नाव व पुर्ण पत्ता	वय	ओळखदाराचे अंगठा	सही
1	<p>शांभू व. कृष्ण पठाण</p> <p>श. लोखंडे नवी मुंबई</p> <p>महाराष्ट्र - ८</p>			<i>father</i>
2	<p>रविंद्र रामदेव मोहिते</p> <p>श. मुद्रांक-व. वारकरी या</p> <p>महाराष्ट्र - ८</p>			<i>Ravankar</i>

464/3

मोसवार.02 जानेवारी 2023 12:28 म.न.

दस्त गोश्वारा भाग-1

उरण

दस्त क्रमांक. 3/2023

दस्त क्रमांक: उरण /3/2023

वाजारा मूल्य: ₹. 30,71,900/-

मोसवना: ₹. 31,00,000/-

धरलेने मुद्रांक शुल्क: ₹.1,86,000/-

दु. नि. मं. दु. नि. उरण वॉले कार्यालय

म. क्र. 3 वर दि.02-01-2023

रोमी 12:25 म.न. वा. उरण केला.

पावणी 3

पावणी दिनांक: 02/01/2023

सादरकरणागने नाव: अशिक्षित राजाराम कर्णे

गोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त ज्ञानाळणी फी

₹. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 30600.00

दस्त उरण कोषाच्याची मही.

Sub Registrar Uran

कमी पडलेली पाने... ६०... पाने फी... १२००... पावणी
क्र.:... १२... अन्ये वसूल करायत आले.

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण
दस्तावा प्रकार: खरेदीखत

दुय्यम निबंधक उरण

दुय्यम निबंधक उरण

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोषाच्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोषाच्याही कटक कोषाच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश # विक्रम प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोषाच्याही दामीन क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजारा मूल्याने निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विक्रमपत्रातील वराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

गिह्ता क्रं. 1 02 / 01 / 2023 12 : 25 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

गिह्ता क्रं. 2 02 / 01 / 2023 12 : 27 : 31 PM ची वेळ: (फी)

दस्तपेक्यात सोबत जोडलेले कागदपत्रे,
कुलमुमत्यापत्रे, अक्ती इत्यादी कागद
आवडून आरजात त्याची संपूर्ण नदरपत्ती
दस्त निवारणाची करील.

उरण
3 2023
८४/६०



S. Sheelare

Bethu

Rgavankar

Shree

Shree

वैशाली नि. पणे



उत्तर सीधेबाज भाग-2

उत्तर
उत्तर क्रमांक :3/2023

02/01/2023 12:35:42 PM

उत्तर क्रमांक : उत्तर/3/2023
उत्तराचा प्रकार : खेरीपत्र

अनु.क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	दायाळीक	असल्याचा उदा.
1	नाम: सुबर्बा भाऊराव भडणे पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं.: रा. किर्लोस्कर नं. 12, 262, टॉपिंग 2, अर सी 1एफ, इगिनी, महाराष्ट्र रोड नंबर: महाराष्ट्र, मुंबई पिन नंबर: DFEPB8860K	विद्युत वेपार वय: 44 स्वाधरी:		
2	नाम: वैजाली विनीत इराडे पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं.: रा. 302, निवडुवा लवण, प्लॉट नं. 805/808, सेक्टर 11 जुहू गाव वाली नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE पिन नंबर: EZXPD2602F	विद्युत वेपार वय: 42 स्वाधरी:		
3	नाम: अभिजित गजानन बर्गे पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं.: रा. सी/15, म्दार्तेन अरपोदव नगर, मुमुह ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन नंबर: AZPPK3444G	विद्युत वेपार वय: 37 स्वाधरी:		
4	नाम: 75वी गवेल वहापरकर पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं.: रा. सी/1203, 12 वा मजला, डॉ. अंबेडकर नगर को.ऑफ.टी.सी., मेनापली बापट वॉर्ल्ड क्लबचा स्टेडीममच्या मागे, एनफिल्ड ईन्फॉर्मेट रोड मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: BDCPG5363C	विद्युत वेपार वय: 40 स्वाधरी:		
5	नाम: मुक्ताभाबानो लक्ष्मि बगदादी पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं.: रा. फ्लॉट नं. 8 बी विंग, वाडेंड ज्योअर, वैजाली सीएचएच, 13 बी 19 वा जळ मार्ग, डॉ. काळनाथ अंबेडकर मार्ग, चार वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन नंबर: DFTPS4043J	विद्युत वेपार वय: 43 स्वाधरी:		
6	नाम: शान्धवी अरुण वहापरकर पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं.: रा. 204 न्यु वाडणी ह्या विन्डींग, महात्मा गांधी रोड, टपाल माकर, गेहिराम बाजार, कुवा पल्लेज रावगड, महाराष्ट्र, RAIGARH (MH). पिन नंबर: AXPPG4856L	विद्युत वेपार वय: 47 स्वाधरी:		

खरीद इमारतीचा इतर वेपार वहाकरणीत खेरीपत्र वा इतर ऐवज करून घेण्याचे बजुल करतात.

जोडणू:-

खरीदीत इतर असे विविध प्रकारचे वी ते इमारतीचा इतर वेपार-नावां मध्ये: जोडणूकत, व त्याची जोडणूक पुरविल्यात

अनु.क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	दायाळीक	असल्याचा उदा.
1	नाम: जयदेव वसुध पठाण -- वय: 29 पत्ता: रा. जुहू गाव वाली नवी मुंबई पिन नंबर: 400703	विद्युत वेपार वय: 29 स्वाधरी:		
2	नाम: रविंद्र नामदेव मोहन - वय: 50 पत्ता: रा. जुहू वाली नवी मुंबई पिन नंबर: 400703	विद्युत वेपार वय: 50 स्वाधरी:		

उत्तर
3/2023
4/CO



अनु.क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	दायाळीक	असल्याचा उदा.
1	नाम: निलेश चंद्रकांत पवार प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं.: निळजे, डोंडीवली इस्ट कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे ASBPP7014Q सुनिल किसन : जाधव	विद्युत वेपार वय: 40 स्वाधरी:		
2	नाम: अरुण बाळासाहेब साठुके प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं.: महाराष्ट्र, राईगाव () AABPJ7757Q	विद्युत वेपार वय: 40 स्वाधरी:		
3	नाम: रमेश रामदास शिंदे प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं.: रा. 401 अनां रिजेन्सी फेज 3 संतोषी माता रोड, जैन सोसायटी समोर, रामबाग 4 कल्याण वेस्ट ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. EFMPS2453L	विद्युत वेपार वय: 40 स्वाधरी:		
4	नाम: उर्वशी चंद्रकांत परमार प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं.: महाराष्ट्र, ठाणे. BECPP3528R	विद्युत वेपार वय: 40 स्वाधरी:		

- 5 अनिता कुंदन लो
प्लॉट नं. , माळा नं. , इगारदीवे गाव , बर्डीक नं. , रोड नं. स. डि एच सी. औद्योगिक, किराने मार्केट, विठ्ठल गणेशवाडी मंडवी निडम, होशी
मैदान ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे
AQPT4283P
सुवर्ण संहिता कटम
- 6 प्लॉट नं. , माळा नं. , इगारदीवे गाव , बर्डीक नं. , रोड नं. स. टी 11, 1/2 बी को ऑफ इंडिया बँकपार्टी, माळा बाजार इन्फोसिस जवळ,
सेक्टर 22 कोपरवीरगे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे
BBQPK7803P
प्रसन्न तुकाराम लोका
- 7 प्लॉट नं. , माळा नं. , इगारदीवे गाव , बर्डीक नं. , रोड नं. स. एम एम 2, म्हा नं. 175, विठ्ठी लॉकर जवळ, सेक्टर 17 कोपरवीरगे नवी
मुंबई, महाराष्ट्र, THANE
BFOPK8467P

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण
Payment Details

#	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ABHIJIT RAJARAM KARPE	eChatan	00040572022122901068	MH012939796202223M	186000.00	SD	0006478908202223	02/01/2023
2		DHC		2912202209099	600	RF	29122022090990	02/01/2023
3	ABHIJIT RAJARAM KARPE	eChatan		MH012939796202223M	30000	RF	0006478908202223	02/01/2023

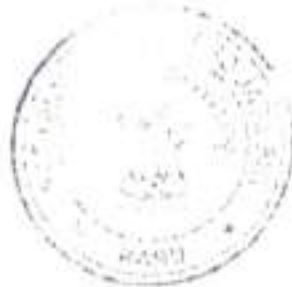
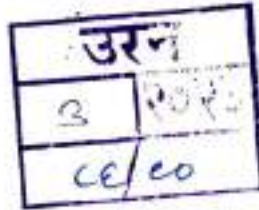
[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3/2023

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) postout after scanning.
2. Get post immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.marathi@gmail.com





द्वितीय पंजीकरण भाग-2

दिनांक : 3/2/2023

03/01/2023 1 14 09 PM

दस्तावेज क्रमांक : 3/2/2023
दस्तावेजाचा प्रकार : खोदीकरण

अनु. क्र.	पंजीकाराचे नाव व पत्ता	पंजीकाराचा पत्ता	दस्तावेज	अंशदात्याचा दस्त
1	नाम: अविनाश सुदाम जोष पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - अर्जांक नं. - रोड नं. रा. टि. एच. सी. अँडिंग, पिन कोड: विठ्ठल गणेशवारी नदी विठ्ठल, होळी रोडाने डावे, महागाव, ठाणे. पिन नंबर: AQPPT4283P	विठ्ठल रोडाने बच: 42 म्हाराणी: <i>[Signature]</i>		
2	नाम: पद्मजा सुभाषराव खोस पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - अर्जांक नं. - रोड नं. रा. एच. एम. 2, बच नं. 175, किर्लोस्की रोड, सेक्टर 17 कोपरगाव रोड नदी मुंबई, महागाव, THANE. पिन नंबर: BFOPK8467F	विठ्ठल रोडाने बच: 32 म्हाराणी: <i>[Signature]</i>		
3	नाम: सुकन्या गणेश कदम पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - अर्जांक नं. - रोड नं. रा. सी 11, 3/2 वी को अँड अँगिंग सोमावडी, बाळा बाळ रमणराव बचक, सेक्टर 22 कोपरगाव रोड नदी मुंबई, महागाव, ठाणे. पिन नंबर: BBQPK7803P	विठ्ठल रोडाने बच: 38 म्हाराणी: <i>[Signature]</i>		
4	नाम: उर्वशी शंकरांत वरदा पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - अर्जांक नं. - रोड नं. रा. पंचमनूया हाईटम्, वी बिल्डिंग, 1304 न्यू बिल्डिंग कॉम्प्लेक्स डि मार्ट बचक बिल्डिंग, महागाव, ठाणे. पिन नंबर: BECPP3528R	विठ्ठल रोडाने बच: 46 म्हाराणी: <i>[Signature]</i>		

द्वितीय पंजीकरण करून देणारा तयारकर्त्याचा खोदीकरण चा दस्त एवढा करून दिल्याचे बळगुण करतात.

नोंद:-

खालील उभय अंश निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणाऱ्यांना व्यक्तींचे: अंशदात्यात, व त्यांची अंशदात्या उरविनात

अनु. क्र.	पंजीकाराचे नाव व पत्ता	पंजीकाराचा पत्ता	दस्तावेज	अंशदात्याचा दस्त
1	नाम: अश्विनी सुदाम पडाव -- बच: 29 पत्ता: रा. जुहु गाव बाजी नदी मुंबई पिन कोड: 400703	 <i>[Signature]</i>		
2	नाम: अश्विनी सुदाम पडाव -- बच: 50 पत्ता: रा. जुहु गाव बाजी नदी मुंबई पिन कोड: 400703	 <i>[Signature]</i>		

द्वितीय पंजीकाराची बळगुणी उपपत्र आहे.

अनु. क्र.	पंजीकाराचे नाव व पत्ता	पंजीकाराचा पत्ता
1	अभिजित राजाराम प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - अर्जांक नं. - रोड नं. AZPPK3444G मुंबई काउन्सिल - प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - अर्जांक नं. - रोड नं. DFEPB5860K केलापी विलीन - टाणे	रा. कोर्निंग, मूरलिन अरविंद नगर, मुंबई रोड मुंबई, महागाव, MUMBAI.
2	प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - अर्जांक नं. - रोड नं. EZXPD2602F राजीव गॅलरी - बचक	रा. किर्लोस्की रोड, 12, 262, टाईक 2, अँड सी.एच. कॉम्प्लेक्स, बाह्य रोड बेंबुर, महागाव.
3	प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - अर्जांक नं. - रोड नं. BDCPG5363C मुंबई नगरपालिका अर्जांक - महागाव	रा. 302, विठ्ठल मंदिर, प्लॉट नं. 805/808, सेक्टर 11 जुहु गाव बाजी नदी मुंबई, महागाव, THANE.
4	प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - अर्जांक नं. - रोड नं. DFTPS4043J बाह्य वी अरम - बचक	रा. सी/1203, 12 वा मजला, डॉ. अश्विनीकर नगर वी.अँड.जी.सी., केलापी बायल वार्ड वार्ड बाह्य वी अरम महागाव, लक्ष्मण रोड रोड मुंबई, महागाव, MUMBAI.
5	प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - अर्जांक नं. - रोड नं. AXPPG4856L	रा. प्लॉट नं. 8 वी बिल्डिंग, हाऊस कॉम्प्लेक्स, केलापी वीरवारण, 13 वा 19 वा एम.मार्ग, डॉ. बाबासाहेब अश्विनीकर मार्ग, वॉल वेल मुंबई, महागाव, मुंबई.
6	प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव: - अर्जांक नं. - रोड नं. AXPPG4856L	रा. 204 न्यू बाह्य वी वी वी वी, महागाव बाजी रोड, टाणे नगर, गोकुल बाबा, तुगा परबेन गणेश, महागाव, RAIGARH(MH).

द्वितीय पंजीकाराची बळगुणी उपपत्र आहे.

अनु. क्र. पंजीकाराचे नाव व पत्ता

- 1 सुनिल किसन : जाधव
प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : प्लॉट नं 1301, रोजेन्सी केस, प्लॉट नं 40, सेक्टर 19, खारघर नवी मुंबई,
महाराष्ट्र, राईगाव ()
AABP7757Q
निलेश चंद्रकांत : पंढर
2 प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : प्लॉट नं डी-105, म्यासा रीपो पलाक कल्याण शिळ मार्ग, पहीला मजला
मिळवे, दुर्गावती इस्ट कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे
ASBPP7014Q
भूषण बाळासाहेब साठुंके
3 प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : रा. 401 अंत रिवेन्सी केज 3 संतोषी माता रोड, जैन सोसायटी समोर,
रायवाड 4 कल्याण वेंस्ट ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे
EFMPS 2453L

Sub Registrar
दुय्यम निबंधक उरण
Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ABHIJIT RAJARAM KARPE	eChalan	00040572022122901068	MH012939796202223M	186000.00	SD	0006478908202223	02/01/2023
2		DHC		2912202209099	600	RF	2912202209099D	02/01/2023
3	ABHIJIT RAJARAM KARPE	eChalan		MH012939796202223M	30000	RF	0006478908202223	02/01/2023

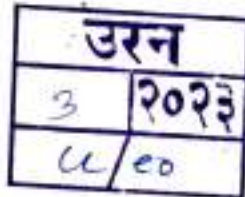
[SD Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3 / 2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.aparis@gmail.com





05/01/2023 3:12:59 PM

दत्त वीणवाग नाव-2

उरन
दत्त वीणवाग 3/2023

दत्त क्रमांक : 02/3/2023
दत्ताचा प्रकार : खरेदीदारा

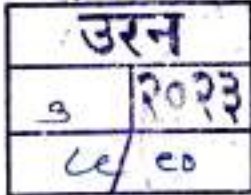
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	दायाचिच	अंगठ्याचा छटा
1	नाव: मुनिय किमान जाधव व्हा तपे: दत्तलेखक उषेशभावाडी कु.मु. निवेश बडकात पत्ता: पत्ता: प्लॉट नं. -, बाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. फ्लॉट नं. सी-105, क्वाट्रा गीको पत्ता: कल्याण लिड मार्ग, पहीला मजला निळजे, होबीबाची इन्ट कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर: ASBPP7014Q	विहून देणार वय: -41 व्यावृत्ती: -		
2	नाव: भूपाल बाळामाहेब माळुके पत्ता: प्लॉट नं. -, बाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. ग. 401 अंतर्गत निवेन्नी फेज 3 मलापी बाता रोड, जैन सोसायटी मसोर, गायबाग 4 कल्याण बेंबट ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर: EFMP52453L	विहून देणार वय: -31 व्यावृत्ती: -		

अंतीम दत्तलेखक करण देणार तयारकीत खरेदीदारा या दत्त लेखक करण दिव्याचे कबूल करतात.
मिह्रा क्र.3 ची केळ: 05 / 01 / 2023 03 : 10 : 19 PM

शेळष -

आनीम इमम अने निवेदीत करणात की ते दत्तलेखक करण देणार-दारा अंतरीत: शेळषतात, व त्यांची शेळष पटवितार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	दायाचिच	अंगठ्याचा छटा
1	नाव: शबेद युनुस पठाण - वय: 29 पत्ता: ग. जुहु नाव बाजी नवी मुंबई पिन नंबर: 400703		
2	नाव: रविंद नामदेव मोहन - वय: 50 पत्ता: ग. जुभे बाजी नवी मुंबई पिन नंबर: 400703		



अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	अभिहित गजानन व्हाये प्लॉट नं. -, बाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. ग. 15, मुहल्ले अल्लोदय नगर, मुंबई टॉप मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. AZPPK3444G मुंबईचा आउटगव अदाते
2	प्लॉट नं. -, बाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. ग. विन्डीग नं. 12, 262, टारपी 2, अर जी.एफ. कॉमनी, बाहून रोड बेवुर, महाराष्ट्र, मुंबई, DFEP86860K बेलाची विन्डीग अदाते
3	प्लॉट नं. -, बाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. ग. 302, लिबकृपा घवन, प्लॉट नं. 805/808, सेक्टर 11 जुहु नाव बाजी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE, EZXPD2602F

- राजीव रणजित मकारणकर
 4 प्लॉट नं. - भाडा नं. - इमारतीचे नाव - अर्जांक नं. - रोड नं. रा. सी/1203, 12 वा मजला, डॉ. अंबेडकर नगर को-ऑप ही सो. येवनाली बंगला बाहेर
 बडमनास इलेक्ट्रीकल कारो, लक्ष्मिजनन वीकार्दर रोड मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI
 BDCPG5363C
 गुणवत्तावाचको अधिकार काराणी
 5 प्लॉट नं. - भाडा नं. - इमारतीचे नाव - अर्जांक नं. - रोड नं. रा. प्लॉट नं. 8 वी बिल्डिंग, वाडेर कलंडर, वैजान्नी मीलकलंब, 13 वा 19 वा मजला बाहेर, डॉ.
 बाकासाहेब अंबेडकर मार्ग, पार वेन्ड मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 DFTPS4043J
 भागाधी अर्थ मन्त्रालय
 6 प्लॉट नं. - भाडा नं. - इमारतीचे नाव - अर्जांक नं. - रोड नं. रा. 204 न्यू माउन्टी कृपा विन्हीव, महात्मा गांधी रोड, टपाल कार्या, गेरिडालय कार्या, नूतन
 पारबेल गणमह, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH)
 AXPPG4856L
 अनिता नूदन तरे
 7 प्लॉट नं. - भाडा नं. - इमारतीचे नाव - अर्जांक नं. - रोड नं. रा. टि.एच.सी. ऑडिटिंग, फ्लोर फाईव्ह, बिटावा गझबार्ड मधुकी विकास, होली मैडन टाव,
 महाराष्ट्र, ठाणे
 AQPPT4283P
 उर्बाणी बंधनार परमार
 8 प्लॉट नं. - भाडा नं. - इमारतीचे नाव - अर्जांक नं. - रोड नं. रा. पवनमूला हार्डटय्, वी बिल्डिंग, 1304 न्यू क्लिफ कॉन्जिट डि मार्ट जवळ विंगार, महाराष्ट्र, ठाणे
 BECPP3526R
 मुंबई गृह मंत्रालय
 9 प्लॉट नं. - भाडा नं. - इमारतीचे नाव - अर्जांक नं. - रोड नं. रा. डी 11, 3/2 थी को-ऑप होमिंग सोसायटी, भाडा बाळ मलानय जवळ, सेक्टर 22
 कोपणवैंगणे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.
 BBQPK7803P
 इशान मुकागम शोब
 10 प्लॉट नं. - भाडा नं. - इमारतीचे नाव - अर्जांक नं. - रोड नं. रा. एच.एच.2, ख नं. 175, डिप्टी टाँकर जवळ, सेक्टर 17 कोपणवैंगणे नवी मुंबई, महाराष्ट्र,
 THANE.
 BFOPK8467F

शिक्षा क्र.4 वी वेळ:05 / 01 / 2023 03 : 12 : 30 PM

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तावेजचे 10 पृष्ठ आहेत.Sub Registrar Us
दुय्यम निबंधक उरण
Payment Details.

दुय्यम निबंधक उरण

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	SPN Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ABHIJIT RAJARAM KARPE	eChalan	00040572022122901060	MHSP1291079620223M	30000.00	SD	0006478908202223	02/01/2023
2		DHC		2912202209099D	500	RF	2912202209099D	02/01/2023
3	ABHIJIT RAJARAM KARPE	eChalan		MHSP1291079620223M	30000	RF	0006478908202223	02/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through triangular (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.rajra@gmail.com

पुस्तक क्र.: 9

3/2023

दस्त क्र.: 3

बर नोंदला

दुय्यम निबंधक उरण

दि. माहे त्त २०२३

५ जानेवारी